

# 2019年中国社区服务行业分析报告- 产业供需现状与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国社区服务行业分析报告-产业供需现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/460609460609.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国社区服务行业发展背景

##### 1.1 社区服务行业相关概述

###### 1.1.1 社区服务行业的界定

###### 1.1.2 社区服务行业服务对象

###### 1.1.3 社区服务行业研究范围

###### 1.1.4 社区服务行业统计指标

##### 1.2 社区服务行业发展轨迹

###### 1.2.1 社区服务理念变化过程

###### 1.2.2 社区服务功能发展过程

###### 1.2.3 社区服务主体完善过程

###### 1.2.4 社区服务模式转变过程

##### 1.3 社区服务行业发展因素

###### 1.3.1 社区服务资金因素

###### 1.3.2 社区服务人员素质

###### 1.3.3 社区服务观念因素

#### 第二章 中国社区服务行业发展环境分析

##### 2.1 社区服务行业政策环境分析

###### 2.1.1 中央财政资金补助政策

###### 2.1.2 社区建设相关政策法规

###### 2.1.3 社区服务体系规划建设规划（2020-2026年）

###### 2.1.4 社区服务政策引导方向

##### 2.2 服务行业整体运行环境分析

###### 2.2.1 服务业固定资产投资分析

###### 2.2.2 服务业经营活动指数分析

###### 2.2.3 服务业收费价格指数分析

##### 2.3 社会服务行业运行环境分析

###### 2.3.1 社会服务行业运行状况

###### 2.3.2 成员服务组织发展规模分析

###### 2.3.3 其他社会服务运行状况分析

### 第三章 国外先进社区发展轨迹与经验借鉴

#### 3.1 国外社区建设状况分析

##### 3.1.1 国外社区建设的功能定位

##### 3.1.2 国外社区服务主要项目分析

##### 3.1.3 国外社区建设经费来源分析

#### 3.2 国外社区服务管理模式分析

##### 3.2.1 美国社区自治管理模式

##### 3.2.2 新加坡政府主导模式

##### 3.2.3 日本混合管理模式

#### 3.3 英国社区服务发展经验分析

##### 3.3.1 英国社区服务发展背景

##### 3.3.2 英国“社区照顾”模式分析

##### 3.3.3 英国社区服务项目特色分析

##### 3.3.4 英国社区管理模式分析

##### 3.3.5 英国社区服务启示及借鉴

#### 3.4 美国社区服务发展经验分析

##### 3.4.1 美国社区服务发展背景

##### 3.4.2 美国“志愿者服务”模式分析

##### 3.4.3 美国特色社区服务项目分析

##### 3.4.4 美国社区管理模式分析

##### 3.4.5 美国社区服务启示及经验借鉴

#### 3.5 德国社区服务发展经验分析

##### 3.5.1 德国社区服务发展背景

##### 3.5.2 德国“邻里之家”模式分析

##### 3.5.3 德国特色社区服务项目分析

##### 3.5.4 德国社区管理模式分析

##### 3.5.5 德国社区管理发展趋势

##### 3.5.6 德国社区服务启示及借鉴

#### 3.6 新加坡社区服务发展经验分析

##### 3.6.1 新加坡社区服务管理特点

##### 3.6.2 新加坡社区管理模式分析

##### 3.6.3 新加坡特色社区服务项目分析

##### 3.6.4 新加坡社区服务启示及借鉴

### 第四章 中国社区服务行业运行状况分析

#### 4.1 国内社区服务行政规划分析

##### 4.1.1 国内城区建设规模分析

##### 4.1.2 国内街道建设规模分析

##### 4.1.3 国内社区建设规模分析

#### 4.2 社区服务行业发展现状分析

##### 4.2.1 社区服务经费来源分析

##### 4.2.2 社区服务经费支出结构

##### 4.2.3 社区服务行业盈利方式

##### 4.2.4 社区服务机构覆盖率

##### 4.2.5 社区日间照料床位统计

##### 4.2.6 社区留宿照料床位统计

#### 4.3 社区服务行业供给体系构成

##### 4.3.1 社区服务供给对象

##### 4.3.2 社区服务供给主体

##### 4.3.3 社区服务供给内容

##### 4.3.4 社区服务供给形式

##### 4.3.5 社区服务供给投入

##### 4.3.6 社区服务供给反馈

#### 4.4 社区服务行业需求结构分析

##### 4.4.1 具外部性特征的公共需求

##### 4.4.2 具支付能力的私人需求

##### 4.4.3 无支付能力的私人需求

#### 4.5 国内社区服务机构发展分析

##### 4.5.1 社区服务机构发展规模

##### 4.5.2 社区服务机构区域分布

##### 4.5.3 农村社区服务机构发展分析

#### 4.6 便民/利民服务网点发展分析

##### 4.6.1 便民/利民服务网点发展规模

##### 4.6.2 便民/利民服务网点区域分布

##### 4.6.3 便民/利民服务网点功能分析

#### 4.7 国内社区服务人力资源分析

##### 4.7.1 社区服务人员规模分析

##### 4.7.2 社区服务人员结构分析

### 第五章 中国社区服务细分行业发展分析

- 5.1 社区医疗服务发展分析
  - 5.1.1 社区医疗服务行业发展规模
  - 5.1.2 社区医疗行业服务现状分析
  - 5.1.3 社区医疗服务经营状况分析
  - 5.1.4 中国社区医疗产业竞争格局分析
- 5.2 社区养老服务发展分析
  - 5.2.1 社区养老服务供需现状分析
  - 5.2.2 国内外养老模式对比分析
  - 5.2.3 养老社区投资前景分析
- 5.3 其他社区商业服务发展分析
  - 5.3.1 国内外社区商业服务发展对比
  - 5.3.2 社区商业服务机构经营现状
  - 5.3.3 社区商业服务案例分析
  - 5.3.4 社区商业开发模式分析
  - 5.3.5 社区商业开发经营建议
- 5.4 其他社区服务发展分析
  - 5.4.1 社区教育服务发展分析
  - 5.4.2 社区安全服务发展分析
  - 5.4.3 社区公益服务发展分析

## 第六章 中国社区服务信息化发展分析

- 6.1 社区服务信息化发展简述
  - 6.1.1 社区信息化建设内容
  - 6.1.2 社区信息化服务对象
  - 6.1.3 社区信息化主要技术
  - 6.1.4 社区信息化市场规模
  - 6.1.5 社区信息化的产业链
- 6.2 社区服务信息化需求分析
  - 6.2.1 政府对社区信息化需求分析
  - 6.2.2 社区居民对信息化需求分析
  - 6.2.3 企业对社区信息化需求分析
- 6.3 国内外社区信息化建设模式对比
  - 6.3.1 国外社区信息化建设分析
  - 6.3.2 国内社区信息化建设分析
- 6.4 社区信息化应用模式分析

6.4.1 物业管理应用

6.4.2 社区安全应用

6.4.3 社区医疗应用

6.4.4 社区教育应用

6.4.5 公共服务应用

## 第七章 中国社区服务行业前景与发展建议

### 7.1 社区服务系统建设趋势

7.1.1 社区服务模式发展趋势分析

7.1.2 社区服务内容发展趋势分析

7.1.3 社区服务人员发展方向分析

7.1.4 社区服务资金筹集趋势分析

7.1.5 社区服务制度环境发展方向

7.1.6 社区服务配套设施发展趋势

### 7.2 社区服务行业整体发展方向

7.2.1 社区服务多元化发展方向

7.2.2 社区服务专业化发展方向

7.2.3 社区服务产业化发展方向

### 7.3 社区服务细分市场投资前景

7.3.1 盈利性社区服务投资前景

7.3.2 社区福利性服务发展前景

7.3.3 社区公益性服务发展前景

7.3.4 社区志愿性服务发展前景

### 7.4 社区服务行业发展建议

7.4.1 对社区服务行业政府管理的建议

7.4.2 对社区服务行业自治管理的建议

7.4.3 对社区服务营利性企业投资建议

## 第八章 中国社区服务行业标杆区域发展分析

### 8.1 国内区域典型社区管理模式分析

8.1.1 上海模式分析

8.1.2 青岛模式分析

8.1.3 沈阳模式分析

8.1.4 武汉模式分析

8.1.5 南京模式分析

#### 8.1.6 深圳模式分析

#### 8.1.7 香港模式分析

### 8.2 北京市社区服务行业发展分析

#### 8.2.1 北京市社区服务相关政策

#### 8.2.2 北京市社区服务发展规划

#### 8.2.3 北京市社区服务运作模式

#### 8.2.4 北京市社区分布现状分析

#### 8.2.5 北京市社区服务设施状况

#### 8.2.6 北京市社区服务经费分析

#### 8.2.7 北京社区服务项目招投标

#### 8.2.8 北京市社区服务现存问题

### 8.3 上海市社区服务行业发展分析

#### 8.3.1 上海市社区服务相关政策

#### 8.3.2 上海市社区服务发展规划

#### 8.3.3 上海市社区服务运作模式

#### 8.3.4 上海市社区分布现状分析

#### 8.3.5 上海市社区服务设施状况

#### 8.3.6 上海市社区服务经费分析

#### 8.3.7 上海市社区服务现存问题

### 8.4 广州市社区服务行业发展分析

#### 8.4.1 广州市社区服务相关政策

#### 8.4.2 广州市社区服务发展规划

#### 8.4.3 广州市社区服务运作模式

#### 8.4.4 广州市社区分布现状分析

#### 8.4.5 广州市社区服务设施状况

#### 8.4.6 广州市社区服务经费分析

#### 8.4.7 广州市社区服务现存问题

### 8.5 深圳市社区服务行业发展分析

#### 8.5.1 深圳市社区服务相关政策

#### 8.5.2 深圳市社区服务发展规划

#### 8.5.3 深圳市社区服务运作模式

#### 8.5.4 深圳市社区服务设施状况

#### 8.5.5 深圳市社区服务经费分析

#### 8.5.6 深圳市社区服务现存问题

### 8.6 天津市社区服务行业发展分析



8.6.1 天津市社区服务相关政策

8.6.2 天津市社区服务发展规划

8.6.3 天津市社区服务运作模式

8.6.4 天津市社区分布现状分析

8.6.5 天津市社区服务设施状况

8.6.6 天津市社区服务经费分析

8.6.7 天津市社区服务现存问题

8.7 杭州市社区服务行业发展分析

8.7.1 杭州市社区服务相关政策

8.7.2 杭州市社区服务发展规划

8.7.3 杭州市社区服务运作模式

8.7.4 杭州市社区服务设施状况

8.7.5 杭州市社区服务经费分析

8.7.6 杭州市社区服务现存问题

8.8 青岛市社区服务行业发展分析

8.8.1 青岛市社区服务相关政策

8.8.2 青岛市社区服务发展规划

8.8.3 青岛市社区服务运作模式

8.8.4 青岛市社区服务设施状况

8.8.5 青岛市社区服务经费分析

8.8.6 青岛市社区服务现存问题

8.9 沈阳市社区服务行业发展分析

8.9.1 沈阳市社区服务相关政策

8.9.2 沈阳市社区服务发展规划

8.9.3 沈阳市社区服务运作模式

8.9.4 沈阳市社区分布现状分析

8.9.5 沈阳市社区服务设施状况

8.9.6 沈阳市社区服务经费分析

8.9.7 沈阳市社区服务现存问题

8.10 武汉市社区服务行业发展分析

8.10.1 武汉市社区服务相关政策

8.10.2 武汉市社区服务发展规划

8.10.3 武汉市社区服务运作模式

8.10.4 武汉市社区分布现状分析

8.10.5 武汉市社区服务设施状况

- 8.10.6 武汉市社区服务经费分析
- 8.10.7 武汉市社区服务现存问题
- 8.11 南京市社区服务行业发展分析
  - 8.11.1 南京市社区服务相关政策
  - 8.11.2 南京市社区服务发展规划
  - 8.11.3 南京市社区服务运作模式
  - 8.11.4 南京市社区分布现状分析
  - 8.11.5 南京市社区服务设施状况
  - 8.11.6 南京市社区服务经费分析
  - 8.11.7 南京市社区服务现存问题

## 图表目录

- 图表1：社区服务理念的变化过程简图
- 图表2：国内民政业务分布图
- 图表3：国内民政立法分支图
- 图表4：目前颁布的涉社区民政方面的法律、法规（一）
- 图表5：目前颁布的涉社区民政方面的法律、法规（二）
- 图表6：目前颁布的涉社区民政方面的法律、法规（三）
- 图表7：目前颁布的涉社区民政方面的法律、法规（四）
- 图表8：涉及低保方面的政策法律法规
- 图表9：我国低保标准
- 图表10：低保标准的确定方法
- 图表11：低保对象的四类人员分布
- 图表12：低保工作流程图（社区层面）
- 图表13：社区民间组织的划分图
- 图表14：社区卫生服务方面的法律法规
- 图表15：劳动合同订立的原则
- 图表16：社区物业管理方面的相关法律规定

图表详见报告正文 . . . . . (GYSYL)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国社区服务行业分析报告-产业供需现状与发展前景

研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/460609460609.html>