

# 中国老旧小区改造行业现状深度研究与未来前景 预测报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国老旧小区改造行业现状深度研究与未来前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202410/730646.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

当前我国很多小区由于建造时间较早，很多基本设施陈旧，极大影响了人们的生活环境，并且对人们生命财产安全构成了隐患。为此，我国政府发布了一系列行业政策来促进老旧小区改造，如2024年国务院发布的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》提出推进城镇老旧小区改造。以水电路气信邮、供热、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内公共部位维修为重点，扎实推进2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务，有序实施城镇房屋建筑更新改造和加固工程。

我国及部分省市老旧小区改造行业相关政策

层级	发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
国家级	2024年3月	国务院	推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案	加快建筑和市政基础设施领域设备更新。围绕建设新型城镇化，结合推进城市更新、老旧小区改造，以住宅电梯、供水、供热、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、安防等为重点，分类推进更新改造。
国家级	2024年5月	国务院	2024—2025年节能降碳行动方案	落实大规模设备更新有关政策，结合城市更新行动、老旧小区改造等工作，推进热泵机组、散热器、冷水机组、外窗（幕墙）、外墙（屋顶）保温、照明设备、电梯、老旧供热管网等更新升级，加快建筑节能改造。
国家级	2024年7月	国务院	深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划	推进城镇老旧小区改造。以水电路气信邮、供热、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内公共部位维修为重点，扎实推进2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务，有序实施城镇房屋建筑更新改造和加固工程。
国家级	2024年7月	国务院	关于促进服务消费高质量发展的意见	结合老旧小区改造、完整社区建设、社区生活圈建设、城市社区嵌入式服务设施建设，优化家政、养老、托育、助餐等服务设施布局。
省级	2024年4月	天津市	天津市推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案	加快建筑领域设备更新。结合新型城镇化建设、城市更新、老旧小区改造等，加快小区及周边无障碍设施、汽车充电设施、安防、防灾避险等配套设施更新升级。加快更新不符合现行产品标准、安全风险高的老旧住宅电梯，鼓励既有住宅加装电梯。
省级	2024年4月	江西省	江西省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案	加快老旧小区设备更新及既有建筑节能改造。推动交付年限15年以上的老旧住宅电梯更新或大修改造，对存在严重安全隐患，无改造、修理价值，或者达到安全技术规范规定的其他报废条件的老旧电梯，督促电梯使用单位依法履行报废义务。
省级	2024年5月	安徽省	关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见	鼓励各市将住宅电梯维修改造更新纳入老旧小区改造和民生实事工程，与城市更新工作有机结合，加大相关项目储备推进力度。
省级	2024年7月	云南省	关于发展银发经济增进老年人福祉的实施意见	鼓励通过政府补贴、引入社会资本、业主众筹等方式，在老年人、残疾人比例高的老旧小区、多层老旧住宅加装电梯和配备家庭智能安全监护设施。在城镇老旧小区改造中统筹推进社区适老化设施改造，因地制宜增加活动场地和健身设施。

资料来源：观研天下整理

同时多个省市也在2024年年初就已经设计老旧小区改造目标，比如浙江省计划在2024年新开工改造城镇老旧小区450个、4200栋。2024-2025年对全省所有未达标单村水站进行改造，其中2024年完成2000座以上。新(改)造农村生活污水处理设施2000个以上。

2024年部分省市老旧小区改造计划目标 省市 2024年老旧小区改造计划目标 湖北省今年计划新开工城镇老旧小区4000个以上。浙江省新开工改造城镇老旧小区450个、4200栋。2024-2025年对全省所有未达标单村水站进行改造，其中2024年完成2000座以上。新(改)造农村生活污水处理设施2000个以上。广州市实施200个以上老旧小区改造，有序推进

老旧小区成片连片高质量品质提升示范区建设。加大城镇危旧房屋改造，完善配套设施，改善群众居住条件。四川省新开工改造城镇老旧小区5100个以上，实施729个重要城市易涝点整治，改造棚户区(城市危旧房) 1.1万套(间)，加装既有住宅电梯4000部。北京市老旧小区综合整治新开工300个、完工200个，老楼加装电梯新开工1000部、完工600部，

推进核心区平房整院落退租、完成申请式退租2000户，启动危旧楼房改建20万平方米，改造提升老旧厂房40个。河南省计划新开工改造城镇老旧小区25万户以上、完成“瓶改管”12万个、新建充电桩2万个，改造燃气等老旧管网4000公里以上。天津市持续推进城镇老旧小区改造。全年开工改造城镇老旧小区46个，共126万平方米，不断改善群众居住条件。

重庆市新开工改造城镇老旧小区1835个、4186万平方米。江苏省将加大老旧小区改造力度，全年新开工改造城镇老旧小区1060个、惠及居民约25.3万户，到“十四五”期末基本完成2000年底前建成需改造的城镇老旧小区改造。上海市

2024年全市计划实施老旧小区改造1500万平方米，截至2月底，已完成390.9万平方米。

合肥市今年拟改造提升城镇老旧小区110个，此外，2024年增补申报的46个中央财政支持老旧小区改造项目，也将于2024年底前开工建设。南京市南京市2024年更新改造的105个老旧小区共涉及775幢房屋，惠及2.45万户居民，总建筑面积约188万平方米，其中，江北新区1个、玄武区15个、秦淮区16个、建邺区10个、鼓楼区26个、栖霞区3个、雨花台区3个、江宁区2个溧水区29个。

资料来源：公开资料、观研天下整理

从改造小区数量来看，2020年到2024年我国计划新开工改造城镇老旧小区数量由3.9万个增长至5.4万个，而根据住房城乡建设部消息，2024年1月至8月，全国新开工改造城镇老旧小区4.2万个，开工率达到77.8%，其中江苏省开工率最高，达到了106.7%。

而同时由于老旧小区的改造需要投入大量资金，这也带动了相关产业的发展，而这也为经济的发展注入的新的活力，多家企业在电梯加装及更新、管道换新等方面获得了新的订单，比如康力电梯和青龙管业，自2024年以来接到多地老旧电梯换新及老旧小区加装电梯和老旧小区管道改造订单的订单。根据住房城乡建设部消息，截至目前我国已经累计更新改造水、电、气、热等各类老旧管线管道超过30万公里，加装电梯12万部以上，改造增设停车位300多万个。整体来看，我国城镇老旧小区改造持续推进。

数据来源：公开资料、观研天下整理

2024年1-8月我国城镇老旧小区改造进展情况 序号 省市 新开工小区数(个) 开工率 1 北京 286 71.5% 2 天津 139 50.5% 3 河北 929 83.9% 4 山西 1243 62.9% 5 内蒙古 1467 83.7% 6 辽宁 803 87.7% 7 吉林 747 100.0% 8 黑龙江 997 70.1% 9 上海 296 98.7% 10 江苏 1105 106.7% 11 浙江 464 80.6% 12 安徽 999 65.3% 13 福建 1234 61.6% 14 江西 121 1 90.2% 15 山东 3606 89.3% 16 河南 2185 87.0% 17 湖北 4280 66.1% 18 湖南 4101 76.6% 19 广东 1 399 56.1% 20 广西 820 60.0% 21 海南 144 53.7% 22 重庆 2370 90.5% 23 四川 5244 61.5% 24 贵州 792 82.3% 25 云南 2085 72.4% 26 西藏 66 35.1% 27 陕西 2059 78.5% 28 甘肃 365 80.2% 29 青海 246 100.0% 30 宁夏 169 64.3% 31 新疆 531 58.3% 32 兵团 71 52.2%

资料来源：住房和城乡建设部、观研天下整理（XD）

注：上述信息仅作参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国老旧小区改造行业现状深度研究与未来前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

## 【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国老旧小区改造行业发展概述

第一节 老旧小区改造行业发展情况概述

一、老旧小区改造行业相关定义

## 二、老旧小区改造特点分析

## 三、老旧小区改造行业基本情况介绍

## 四、老旧小区改造行业经营模式

### 1、生产模式

### 2、采购模式

### 3、销售/服务模式

## 五、老旧小区改造行业需求主体分析

## 第二节中国老旧小区改造行业生命周期分析

### 一、老旧小区改造行业生命周期理论概述

### 二、老旧小区改造行业所属的生命周期分析

## 第三节老旧小区改造行业经济指标分析

### 一、老旧小区改造行业的赢利性分析

### 二、老旧小区改造行业的经济周期分析

### 三、老旧小区改造行业附加值的提升空间分析

## 第二章 2019-2023年全球老旧小区改造行业市场发展现状分析

### 第一节全球老旧小区改造行业发展历程回顾

### 第二节全球老旧小区改造行业市场规模与区域分布情况

### 第三节亚洲老旧小区改造行业地区市场分析

#### 一、亚洲老旧小区改造行业市场现状分析

#### 二、亚洲老旧小区改造行业市场规模与市场需求分析

#### 三、亚洲老旧小区改造行业市场前景分析

### 第四节北美老旧小区改造行业地区市场分析

#### 一、北美老旧小区改造行业市场现状分析

#### 二、北美老旧小区改造行业市场规模与市场需求分析

#### 三、北美老旧小区改造行业市场前景分析

### 第五节欧洲老旧小区改造行业地区市场分析

#### 一、欧洲老旧小区改造行业市场现状分析

#### 二、欧洲老旧小区改造行业市场规模与市场需求分析

#### 三、欧洲老旧小区改造行业市场前景分析

### 第六节 2024-2031年世界老旧小区改造行业分布走势预测

### 第七节 2024-2031年全球老旧小区改造行业市场规模预测

## 第三章 中国老旧小区改造行业产业发展环境分析

### 第一节我国宏观经济环境分析

## 第二节我国宏观经济环境对老旧小区改造行业的影响分析

### 第三节中国老旧小区改造行业政策环境分析

#### 一、行业监管体制现状

#### 二、行业主要政策法规

#### 三、主要行业标准

### 第四节政策环境对老旧小区改造行业的影响分析

### 第五节中国老旧小区改造行业产业社会环境分析

## 第四章 中国老旧小区改造行业运行情况

### 第一节中国老旧小区改造行业发展状况情况介绍

#### 一、行业发展历程回顾

#### 二、行业创新情况分析

#### 三、行业发展特点分析

### 第二节中国老旧小区改造行业市场规模分析

#### 一、影响中国老旧小区改造行业市场规模的因素

#### 二、中国老旧小区改造行业市场规模

#### 三、中国老旧小区改造行业市场规模解析

### 第三节中国老旧小区改造行业供应情况分析

#### 一、中国老旧小区改造行业供应规模

#### 二、中国老旧小区改造行业供应特点

### 第四节中国老旧小区改造行业需求情况分析

#### 一、中国老旧小区改造行业需求规模

#### 二、中国老旧小区改造行业需求特点

### 第五节中国老旧小区改造行业供需平衡分析

## 第五章 中国老旧小区改造行业产业链和细分市场分析

### 第一节中国老旧小区改造行业产业链综述

#### 一、产业链模型原理介绍

#### 二、产业链运行机制

#### 三、老旧小区改造行业产业链图解

### 第二节中国老旧小区改造行业产业链环节分析

#### 一、上游产业发展现状

#### 二、上游产业对老旧小区改造行业的影响分析

#### 三、下游产业发展现状

#### 四、下游产业对老旧小区改造行业的影响分析

### 第三节我国老旧小区改造行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

## 第六章 2019-2023年中国老旧小区改造行业市场竞争分析

### 第一节中国老旧小区改造行业竞争现状分析

- 一、中国老旧小区改造行业竞争格局分析
- 二、中国老旧小区改造行业主要品牌分析

### 第二节中国老旧小区改造行业集中度分析

- 一、中国老旧小区改造行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国老旧小区改造行业市场集中度分析

### 第三节中国老旧小区改造行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

## 第七章 2019-2023年中国老旧小区改造行业模型分析

### 第一节中国老旧小区改造行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

### 第二节中国老旧小区改造行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国老旧小区改造行业SWOT分析结论

### 第三节中国老旧小区改造行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素



- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

## 第八章 2019-2023年中国老旧小区改造行业需求特点与动态分析

### 第一节中国老旧小区改造行业市场动态情况

### 第二节中国老旧小区改造行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

### 第三节老旧小区改造行业成本结构分析

### 第四节老旧小区改造行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

### 第五节中国老旧小区改造行业价格现状分析

### 第六节中国老旧小区改造行业平均价格走势预测

- 一、中国老旧小区改造行业平均价格趋势分析
- 二、中国老旧小区改造行业平均价格变动的影响因素

## 第九章 中国老旧小区改造行业所属行业运行数据监测

### 第一节中国老旧小区改造行业所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业资产规模分析

### 第二节中国老旧小区改造行业所属行业产销与费用分析

- 一、流动资产
- 二、销售收入分析
- 三、负债分析
- 四、利润规模分析
- 五、产值分析

### 第三节中国老旧小区改造行业所属行业财务指标分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析

### 三、行业营运能力分析

### 四、行业发展能力分析

## 第十章 2019-2023年中国老旧小区改造行业区域市场现状分析

### 第一节 中国老旧小区改造行业区域市场规模分析

#### 一、影响老旧小区改造行业区域市场分布的因素

#### 二、中国老旧小区改造行业区域市场分布

### 第二节 中国华东地区老旧小区改造行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区老旧小区改造行业市场分析

##### (1) 华东地区老旧小区改造行业市场规模

##### (2) 华东地区老旧小区改造行业市场现状

##### (3) 华东地区老旧小区改造行业市场规模预测

### 第三节 华中地区市场分析

#### 一、华中地区概述

#### 二、华中地区经济环境分析

#### 三、华中地区老旧小区改造行业市场分析

##### (1) 华中地区老旧小区改造行业市场规模

##### (2) 华中地区老旧小区改造行业市场现状

##### (3) 华中地区老旧小区改造行业市场规模预测

### 第四节 华南地区市场分析

#### 一、华南地区概述

#### 二、华南地区经济环境分析

#### 三、华南地区老旧小区改造行业市场分析

##### (1) 华南地区老旧小区改造行业市场规模

##### (2) 华南地区老旧小区改造行业市场现状

##### (3) 华南地区老旧小区改造行业市场规模预测

### 第五节 华北地区老旧小区改造行业市场分析

#### 一、华北地区概述

#### 二、华北地区经济环境分析

#### 三、华北地区老旧小区改造行业市场分析

##### (1) 华北地区老旧小区改造行业市场规模

##### (2) 华北地区老旧小区改造行业市场现状

##### (3) 华北地区老旧小区改造行业市场规模预测

## 第六节东北地区市场分析

- 一、东北地区概述
- 二、东北地区经济环境分析
- 三、东北地区老旧小区改造行业市场分析
  - (1) 东北地区老旧小区改造行业市场规模
  - (2) 东北地区老旧小区改造行业市场现状
  - (3) 东北地区老旧小区改造行业市场规模预测

## 第七节西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区老旧小区改造行业市场分析
  - (1) 西南地区老旧小区改造行业市场规模
  - (2) 西南地区老旧小区改造行业市场现状
  - (3) 西南地区老旧小区改造行业市场规模预测

## 第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析
- 三、西北地区老旧小区改造行业市场分析
  - (1) 西北地区老旧小区改造行业市场规模
  - (2) 西北地区老旧小区改造行业市场现状
  - (3) 西北地区老旧小区改造行业市场规模预测

## 第十一章 老旧小区改造行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
  - 1、主要经济指标情况
  - 2、企业盈利能力分析
  - 3、企业偿债能力分析
  - 4、企业运营能力分析
  - 5、企业成长能力分析

### 四、公司优势分析

### 第二节企业

- 一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2024-2031年中国老旧小区改造行业发展前景分析与预测

第一节中国老旧小区改造行业未来发展前景分析

一、老旧小区改造行业国内投资环境分析

二、中国老旧小区改造行业市场机会分析

三、中国老旧小区改造行业投资增速预测

第二节中国老旧小区改造行业未来发展趋势预测

第三节中国老旧小区改造行业规模发展预测

一、中国老旧小区改造行业市场规模预测

二、中国老旧小区改造行业市场规模增速预测

三、中国老旧小区改造行业产值规模预测

四、中国老旧小区改造行业产值增速预测

五、中国老旧小区改造行业供需情况预测

第四节中国老旧小区改造行业盈利走势预测

第十三章 2024-2031年中国老旧小区改造行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国老旧小区改造行业进入壁垒分析

一、老旧小区改造行业资金壁垒分析

二、老旧小区改造行业技术壁垒分析

三、老旧小区改造行业人才壁垒分析

四、老旧小区改造行业品牌壁垒分析

五、老旧小区改造行业其他壁垒分析

第二节老旧小区改造行业风险分析

一、老旧小区改造行业宏观环境风险

二、老旧小区改造行业技术风险

三、老旧小区改造行业竞争风险

四、老旧小区改造行业其他风险

第三节中国老旧小区改造行业存在的问题

第四节中国老旧小区改造行业解决问题的策略分析

第十四章 2024-2031年中国老旧小区改造行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国老旧小区改造行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国老旧小区改造行业进入策略分析

一、行业目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节老旧小区改造行业营销策略分析

一、老旧小区改造行业产品策略

二、老旧小区改造行业定价策略

三、老旧小区改造行业渠道策略

四、老旧小区改造行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文 . . . . .

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202410/730646.html>