

# 2019年中国旧城改造市场分析报告- 产业格局现状与运营商机前瞻

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国旧城改造市场分析报告-产业格局现状与运营商机前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/460659460659.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 旧城改造相关概述

##### 第一节 旧城改造的界定

###### 一、旧城改造的概念

###### 二、旧城改造的内容

##### 第二节 旧城改造的原因及类型

###### 一、旧城改造的原因

###### 二、旧城改造的类型

##### 第三节 旧城改造与新区开发的对比

###### 一、旧城改造与新区开发的区别

###### 二、旧城改造与新区开发的基本要求

#### 第二章 国外旧城改造概况及经验借鉴

##### 第一节 国外旧城改造的理论依据

###### 一、有机疏散论

###### 二、有机更新论

###### 三、城市活力论

##### 第二节 国外旧城改造的主要模式

###### 一、全盘改变

###### 二、完善旧城功能

###### 三、局部修葺

###### 四、更换外表材质

##### 第三节 全球主要城市旧城改造模式分析

###### 一、美国纽约

###### 二、英国伦敦

###### 三、新加坡

###### 四、中国香港

##### 第四节 国外城市旧城改造的主要经验

###### 一、规划为先导

###### 二、专门机构负责

###### 三、法律保证

###### 四、居民权益保障

- 五、严格的程序和标准
- 六、注重历史文化的保护
- 七、多方筹集资金

### 第三章 2020-2026年中国旧城改造的环境背景分析

#### 第一节 中国经济快速发展

- 一、国内生产总值（GDP）增长
- 二、城乡居民收入分析
- 三、居民消费价格分析
- 四、消费品市场调研
- 五、固定资产投资分析
- 六、进出口形势分析

#### 第二节 中国城市化进程

- 一、城市化水平
- 二、城市化模式转变
- 三、城市化发展趋向

#### 第三节 旧城改造的现实意义

- 一、为城市带来经济和社会效益
- 二、促进空间资源的可持续利用
- 三、提高城市土地资源利用效率

### 第四章 2020-2026年中国旧城改造总体分析

#### 第一节 中国旧城改造的状况分析

- 一、现状概述
- 二、主要特征
- 三、政策依据
- 四、面临形势

#### 第二节 我国旧城改造的模式对比分析

- 一、破旧立新
- 二、协调规划
- 三、复兴旧城
- 四、对比分析

#### 第三节 我国不同类型旧城改造项目的比较分析

- 一、城市中心区
- 二、历史文化区

三、混合居住区

四、城市边缘区

五、工业聚集区

第四节 我国旧城改造运营模式研究分析

一、土地权利问题分析

二、土地权利解决途径

三、运营策略分析研究

第五节 中国旧城改造存在的主要问题

一、围绕拆迁事宜的非合作博弈

二、GDP与传统文化的得失

三、规划粗糙带来的后遗症

第六节 中国旧城改造的对策及建议

一、应遵循的原则和措施

二、模式创新的对策建议

三、必须注意的问题

四、实施生态先行战略

第五章 2020-2026年主要省市旧城改造进程分析

第一节 北京

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第二节 上海

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第三节 广州

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第四节 深圳

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第五节 重庆

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第六节 成都

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第七节 江苏

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第八节 浙江

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第九节 山东

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第十节 湖北

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第六章 国外旧城改造经典案例分析

## 第一节 莎德泰晤士 ( Shad Thames )

- 一、项目简介
- 二、更新机构
- 三、更新方式
- 四、改造成效

## 第二节 罗斯蒙特三角地块 ( Rosemont Triangle )

- 一、项目简介
- 二、更新机构
- 三、更新方式
- 四、改造成效

## 第三节 城市路船坞 ( City Road Basin )

- 一、项目简介
- 二、更新机构
- 三、更新方式
- 四、改造成效

## 第四节 本斯海姆和索尔特维尔 ( Bensham and Saltwell )

- 一、项目简介
- 二、更新机构
- 三、更新方式
- 四、改造成效

## 第五节 安科斯 ( Ancoats )

- 一、项目简介
- 二、更新机构
- 三、更新方式
- 四、改造成效

## 第六节 斯皮塔菲尔德 ( Spitalfields )

- 一、项目简介
- 二、更新机构
- 三、更新方式
- 四、改造成效

## 第七章 国内旧城改造成功案例分析

### 第一节 大规模改造为主的案例

- 一、项目背景
- 二、更新机构

### 三、更新方式

### 四、改造成效

#### 第二节 老特色居住区的改造案例

##### 一、项目背景

##### 二、更新方式

##### 三、方法创新

##### 四、改造成效

#### 第三节 老工业区功能更新与再利用案例

##### 一、项目背景

##### 二、更新方式

##### 三、改造成效

#### 第四节 老商业历史街区的复兴案例

##### 一、项目背景

##### 二、更新方式

##### 三、改造成效

#### 第五节 旧城改造土地运作案例分析

##### 一、“捆绑式”模式

##### 二、“修旧如旧”模式

##### 三、“不动迁”模式

##### 四、市场化运作为主与政府组织结合模式

##### 五、土地运作案例对比分析

## 第八章 2020-2026年旧城改造领域重点房企发展分析

### 第一节 佳兆业

#### 一、旧改项目进展

#### 二、经验及优势

#### 三、运作模式解析

#### 四、典型案例分析

### 第二节 新鸿基地产

#### 一、旧改项目进展

#### 二、优势及经验

#### 三、运作模式解析

#### 四、典型案例分析

### 第三节 瑞安房地产

#### 一、旧改项目进展



- 二、优势及经验
- 三、运作模式解析
- 四、典型案例分析
- 第四节 金地集团
- 一、旧改项目进展
- 二、优势及经验
- 三、运作模式解析
- 四、典型案例分析

## 第九章 2020-2026年中国房地产市场现状分析

### 第一节 中国房地产行业发展特征综述

- 一、发展成就综述
- 二、呈现短周期化特征
- 三、行业整体利润率超过30%
- 四、行业泡沫浅析

### 第二节 2019年中国房地产业的发展

- 一、开发状况
- 二、行业运行
- 三、发展特征
- 四、热点回顾

### 第三节 2019年中国房地产业的发展

- 一、开发状况
- 二、行业运行
- 三、发展特征
- 四、热点回顾

### 第四节 2019年中国房地产业的发展

- 一、开发状况
- 二、行业运行
- 三、发展特征
- 四、热点回顾

### 第五节 中国房地产行业面临的问题及考验

- 一、当前需注意的问题
- 二、行业面临的危机
- 三、市场供需结构明显失衡
- 四、回升过快或将带来不利影响

## 第六节 中国房地产行业的对策及建议

- 一、主要对策分析
- 二、市场调控应走法制化道路
- 三、制度改革和市场发展的对策
- 四、规范税收管理的对策

## 第十章 中国旧城改造投资分析

### 第一节 投资机遇分析

- 一、投资机会
- 二、投资收益
- 三、投资优势
- 四、投资前景

### 第二节 投资现状分析

- 一、投资态势
- 二、投资原因
- 三、投资特性
- 四、投资主体

### 第三节 投资案例分析

- 一、项目概况
- 二、投资规模
- 三、建设条件
- 四、合作方式

### 第四节 投资前景分析

- 一、政策风险
- 二、社会风险
- 三、资金风险
- 四、通货膨胀风险

## 第十一章 中国旧城改造的前景分析

### 第一节 宏观环境未来形势

- 一、中国经济发展趋势分析
- 二、土地市场发展趋势分析
- 三、房地产行业发展趋势分析

### 第二节 旧城改造的前景展望

- 一、政策导向

二、发展契机

三、城市化需求

四、房企发展需求

附录：

附录一：《中华人民共和国物权法》

附录二：《国有土地上房屋征收与补偿条例》

附录三：《中华人民共和国土地管理法》

附录四：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录五：《中华人民共和国城乡规划法》

附录六：《城市规划编制办法》

附录六：《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB52016-2019）

部分图表目录：

图表 2016-2019年我国国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2016-2019年我国规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2016-2019年我国固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

图表 2016-2019年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2016-2019年我国居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2016-2019年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）

图表 2016-2019年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表 2020-2026年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表详见报告正文.....（GY YXY）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国旧城改造市场分析报告-产业格局现状与运营商机前瞻》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/460659460659.html>