

2016-2022年中国产业新城市场动向调研及十三五 发展前景分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国产业新城市场动向调研及十三五发展前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/250698250698.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国产业新城市场动向调研及十三五发展前景分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告简介

第一章 中国产业新城相关概述

1.1 产业新城相关概念解析

1.1.1 产业新城与相关概念辨析

(1) 产业新城与开发区概念辨析

(2) 产业新城与产业园概念辨析

1.1.2 产业新城关键功能分析

1.1.3 产业新城发展必备的支撑条件

1.2 产业新城生命力体系分析

1.2.1 城市地产综合体

1.2.2 城市配套综合体

1.2.3 产业地产综合体

1.3 产业新城形成路径分析

1.3.1 产业园区化过程分析

1.3.2 园区城市化过程分析

1.3.3 城市现代化过程分析

1.3.4 产城一体化过程分析

第二章 2016-2022年中国产业新城建设环境分析

2.1 产业新城建设政策环境分析

2.1.1 国务院“城镇化”相关思路

2.1.2 “十三五”区域经济发展规划

- 2.1.3“十三五”产业发展规划分析
- 2.1.42014--2016年土地政策分析
- 2.2产业新城建设经济环境分析
 - 2.2.1产业新城建设与gdp增长的相关性
 - 2.2.2固定资产投资变动轨迹分析
 - 2.2.3国家宏观经济环境预警
- 2.3产业新城建设用地状况分析
 - 2.3.1全国土地利用总体状况
 - 2.3.2全国土地市场基本状况
 - 2.3.3不同类型用地价格分析
 - (1) 不同类型用地价格水平分析
 - (2) 不同类型用地区域价格差异
 - (3) 不同类型用地价格变化趋势
 - 2.3.42016-2022年土地市场形势预测
- 2.4国内区域产业发展环境分析
 - 2.4.1国内重点发展产业分析
 - 2.4.2国内产业集群现状分析
 - 2.4.3区域产业结构调整分析
 - 2.4.4区域产业转移趋势分析
 - 2.4.5重点产业生命周期分析
- 2.5产业新城建设区域发展状况
 - 2.5.1长三角经济圈
 - 2.5.2珠三角经济圈
 - 2.5.3环首都经济圈
 - 2.5.4环渤海经济圈
 - 2.5.5大西南经济圈
 - 2.5.6合肥经济圈
 - 2.5.7西三角经济圈
 - 2.5.8海峡西岸经济区
- 第三章2016-2022年产业新城发展模式及招商引资分析
 - 3.1产业新城不同阶段发展模式
 - 3.1.1生产要素集聚阶段
 - 3.1.2产业主导阶段
 - 3.1.3创新突破阶段
 - 3.1.4财富凝聚阶段

3.2主要新城开发模式分析

3.2.1国际主要新城开发模式分析

3.2.2国内新城开发的主要困境

3.3国内产业新城投资开发模式分析

3.3.1产业新城开发的成功标准

3.3.2产业新城开发模式分析

(1) 产业新城政府完全主导模式

(2) 产业新城政企合作开发模式

3.4产业新城招商引资分析

3.4.1产业新城招商引资现状分析

3.4.2产业新城招商引资模式分析

3.4.3产业新城招商引资风险分析

3.4.4产业新城招商引资趋势分析

第四章2016-2022年中国产业新城建设与投融资分析

4.1国内产业新城项目投资与建设分析

4.1.1产业新城项目投资规模分析

4.1.2国内产业新城建设项目分布

4.1.3重点产业新城在建项目概况

4.2.1新城建设资金需求结构

(1) 土地一级开发过程资金需求分析

(2) 新城二级开发过程资金需求分析

(3) 公共服务设施项目建设资金需求

4.2.2新城建设资金供给机会

(1) 财政划拨供给机会分析

(2) 开发性金融供给机会分析

(3) 商业性金融供给机会分析

4.3国内新城开发融资规划分析

4.3.1新城融资规划模型

4.3.2新城建设融资路径分析

(1) 公共服务领域融资路径

(2) 市场化产业项目融资路径

(3) 新城建设融资支撑体系建设建议

4.4产业新城开发融资模式及优化

4.4.1产业新城开发特点分析

4.4.2产业新城开发主要融资模式

- (1) 式rong资模式分析
- (2) 证券化rong资模式分析
- (3) 基础设施产业投资基金模式
- 4.4.3不同rong资模式对比分析
- 4.4.4产业新城开发rong资模式优化
 - (1) 产业新城开发项目生命周期分析
 - (2) 产业新城开发组合rong资模式分析
 - (3) 产业新城开发的rong资风险防范
- 4.4.5产业新城开发项目rong资建议
- 第五章国内外典型产业新城建设案例分析
- 5.1国外典型产业新城建设案例分析
 - 5.1.1日本筑波科学城建设案例
 - (1) 筑波科学城发展简况
 - (2) 筑波科学城建设背景
 - (3) 筑波科学城建设目标
 - (4) 筑波科学城规划方案
 - (5) 筑波科学城成功要素
 - (6) 筑波科学城存在的问题
 - 5.1.2美国尔湾市建设案例
 - (1) 美国尔湾市发展简况
 - (2) 美国尔湾市建设背景
 - (3) 美国尔湾市规划方案
 - (4) 美国尔湾市成功要素
 - 5.1.3筑波与尔湾发展要点对比分析
- 5.2国内典型产业新城建设案例分析
 - 5.2.1上海浦东新区建设案例分析
 - (1) 浦东新区基本情况分析
 - (2) 浦东新区成功经验分析
 - 5.2.2天津滨海新区建设案例
 - (1) 滨海新区基本情况分析
 - (2) 滨海新区成功经验分析
 - 5.2.3固安工业园区建设案例
 - (1) 工业园区基本情况分析
 - (2) 工业园区成功经验分析
 - 5.2.4广州市民营科技企业创新基地建设案例

- (1) 创新基地基本情况分析
- (2) 产业新城设计方案分析
- 5.3 产业新城开发失败案例分析
 - 5.3.1 京津新城建设案例分析
 - (1) 京津新城发展现状分析
 - (2) 京津新城失败原因分析
 - 5.3.2 北京市天通苑案例分析
 - (1) 北京市天通苑发展现状
 - (2) 北京市天通苑失败原因
 - 5.3.3 嘉兴特钢新城建设案例分析
 - (1) 新城项目基本情况分析
 - (2) 产业新城空间策划方案
 - (3) 产业新城发展目标及现实差距
- 第六章 中心城市及周边区县产业新城建设分析
 - 6.1 北京市产业新城建设分析
 - 6.1.1 北京市政策推动因素分析
 - 6.1.2 北京市周边区县发展状况
 - 6.1.3 北京市人力资源特征分析
 - 6.1.4 北京市城市开发建设规划
 - (1) 北京市产业发展规划
 - (2) 北京市交通建设规划
 - 6.1.5 北京市产业新城项目分析
 - 6.2 上海市产业新城建设分析
 - 6.2.1 上海市政策推动因素分析
 - 6.2.2 上海市周边区县发展状况
 - 6.2.3 上海市人力资源特征分析
 - 6.2.4 上海市城市开发建设规划
 - (1) 上海市产业发展规划
 - (2) 上海市交通建设规划
 - 6.2.5 上海市产业新城项目分析
 - 6.3 天津市产业新城建设分析
 - 6.3.1 天津市政策推动因素分析
 - 6.3.2 天津市周边区县发展状况
 - 6.3.3 天津市人力资源特征分析
 - 6.3.4 天津市城市开发建设规划

(1) 天津市产业发展规划

(2) 天津市交通建设规划

6.3.5 天津市产业新城项目分析

第七章 2016-2022年其他重点产业园及开发区转型可行性分析

7.1 中关村国家自主创新示范区

7.1.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.1.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.2 中国五矿(营口)产业园

7.2.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.2.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.3 松山湖高新产业园

7.3.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.3.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.4 广州天安番禺节能科技园

7.4.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.4.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.5 大厂潮白河工业区

7.5.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.5.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.6 华南城(深圳)电子商务产业园

7.6.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.6.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.7 苏州工业园区

7.7.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.7.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.8 武汉东湖高新技术开发区

7.8.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.8.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

7.9 大连生态科技创新城

7.9.1 园区三大核心能力分析

(1) 资源整合能力分析

(2) 区域规划能力分析

(3) 园区招商能力分析

7.9.2 园区转型条件分析

(1) 园区价值链分析

(2) 园区资源分析

(3) 周边产业集群分析

第八章 2016-2022 年产业新城投资运营商经营状况分析

8.1 华夏幸福基业投资开发股份有限公司

8.1.1 企业主营业务分析

8.1.2 企业财务指标分析

8.1.3 企业竞争优势劣势分析

8.1.4 新城项目布局开发战略分析

8.1.5 企业新城建设项目发展动向

8.2 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

8.2.1 企业主营业务分析

8.2.2 企业财务指标分析

8.2.3 企业竞争优势劣势分析

8.2.4 新城项目布局开发战略分析

8.2.5 企业新城建设项目发展动向

8.3 武汉东湖高新集团股份有限公司

8.3.1 企业主营业务分析

8.3.2 企业财务指标分析

8.3.3 企业竞争优势劣势分析

8.3.4 新城项目布局开发战略分析

8.3.5 企业新城建设项目发展动向

8.4 华南城控股有限公司

- 8.4.1企业主营业务分析
- 8.4.2企业财务指标分析
- 8.4.3企业竞争优劣势分析
- 8.4.4新城项目布局开发战略分析
- 8.4.5企业新城建设项目发展动向
- 8.5上海张江高科技园区开发股份有限公司
 - 8.5.1企业主营业务分析
 - 8.5.2企业财务指标分析
 - 8.5.3企业竞争优劣势分析
 - 8.5.4新城项目布局开发战略分析
 - 8.5.5企业新城建设项目发展动向
- 8.6北京联东投资（集团）有限公司
 - 8.6.1企业主营业务分析
 - 8.6.2企业经营状况分析
 - 8.6.3企业竞争优劣势分析
 - 8.6.4企业新城建设项目发展动向
- 8.7五矿（营口）产业园发展有限公司
 - 8.7.1企业主营业务分析
 - 8.7.2企业经营状况分析
 - 8.7.3企业竞争优劣势分析
 - 8.7.4企业新城建设项目发展动向
- 8.8天安数码城（集团）有限公司
 - 8.8.1企业主营业务分析
 - 8.8.2企业经营状况分析
 - 8.8.3企业竞争优劣势分析
 - 8.8.4企业新城建设项目发展动向
- 8.9亿达集团有限公司
 - 8.9.1企业主营业务分析
 - 8.9.2企业经营状况分析
 - 8.9.3企业竞争优劣势分析
 - 8.9.4新城项目布局开发战略分析
 - 8.9.5企业新城建设项目发展动向
- 8.10重庆高科集团有限公司
 - 8.10.1企业主营业务分析
 - 8.10.2企业经营状况分析

8.10.3企业竞争优劣势分析

8.10.4企业新城建设项目发展动

8.11中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

8.11.1企业主营业务分析

8.11.2企业经营状况分析

8.11.3企业竞争优劣势分析

8.11.4企业新城建设项目发展动向

8.12大连金港集团有限公司

8.12.1企业主营业务分析

8.12.2企业经营状况分析

8.12.3企业竞争优劣势分析

8.13东方今典集团有限公司

8.13.1企业主营业务分析

8.13.2企业经营状况分析

8.13.3企业竞争优劣势分析

8.13.4企业新城建设项目发展动向

第九章传统产业园区向产业新城转型策略

9.1南海高新园区转型案例分析（工业园转型）

9.1.1珠三角地区园区环境分析

（1）珠三角地区园区分布格局

（2）珠三角地区园区扩展趋势

（3）珠三角地区园区数量规模

（4）珠三角核心湾区集聚趋势

9.1.2高度城市化地区园区发展趋势

（1）镇区园区化趋势分析

（2）园区离散化趋势分析

（3）园区升级化趋势分析

9.1.3产业园向产业新城转型规划策略

（1）产业园向产业新城发展趋势

（2）产业新城目标与定位分析

（3）产业新城发展策略分析

9.2日照市北经济开发区转型案例分析（开发区转型）

9.2.1开发区向产业新城转型的一般规律

9.2.2日照市北经济开发区发展优势

9.2.3日照市北经济开发区主要问题

- (1) 产业结构问题诊断
- (2) 城市建设问题诊断
- (3) 问题产生原因分析
- 9.2.4市北开发区发展定位与目标
- 9.2.5开发区向产业新城转型规划策略
 - (1) 开发区规划功能结构
 - (2) 开发区产业空间布局
 - (3) 开发区用地功能布局
 - (4) 开发区分期建设指引
- 9.3传统产业园区向产业新城转型经验借鉴
 - 9.3.1南海高新园区转型经验分析
 - 9.3.2日照市北经济开发区转型经验分析
- 第十章2016-2022年产业新城投资机会与前景预测
 - 10.1城镇化趋势下产业新城建设机会分析
 - 10.1.1产业新城建设与城镇化相关性
 - 10.1.2中国城镇化发展战略分析
 - (1) 中国城镇化理想模式分析
 - (2) 县域经济发展状况分析
 - 10.1.3城镇化趋势下产业新城投资重点
 - 10.2传统产业园改造升级下产业新城建设机会
 - 10.2.1产业园及开发区改造升级规模预测
 - 10.2.2旧城区改造升级规模预测
 - 10.2.3三四线城市产业新城新建规模预测
 - 10.32016-2022年产业新城发展前景及建议
 - 10.3.1产业新城建设风险汇总分析
 - (1) 产业新城建设的政策风险预警
 - (2) 产业新城建设的经济风险预警
 - (3) 产业新城建设的竞争风险预警
 - (4) 产业新城建设的运营风险预警
 - 10.3.2产业新城开发建设前景分析
 - 10.3.32016-2022年产业新城开发建设策略建议
 - (1) 产业新城创新规划建议
 - (2) 产业新城平台服务建议
 - (3) 产业新城运营管理建议
 - (4) 产业新城风险规避建议

图表目录

图表1产业新城生命力体系

图表2城市地产综合体

图表3城市配套综合体

图表4产业地产综合体

图表5近年来城镇化政策汇总

图表6中国区域经济发展格局

图表7中国历来区域经济发展规划

图表82015年gdp初步核算数据

图表92014-2015年gdp环比增长速度

图表102015年gdp初步核算数据

图表112015年gdp环比和同比增长速度

图表122014-2015年我国全社会固定资产及其增长率情况

图表132013年3月-2015年12月我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表142013年3月-2015年12月固定资产投资到位资金同比增速

图表152015年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表162014--2015年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表172014--2015年固定资产投资到位资金同比增速

图表182015年1-12月份固定资产投资（不含农户）主要数据

图表19中国部分地区代表性产业集群

图表20生产要素集聚阶段

图表21产业主导阶段

图表22创新突破阶段

图表23财富凝聚阶段

图表24世界新城开发模式及其代表性城市一览表

图表25产业新城开发的成功标准

图表26产业新城开发的成功六标准详细分析

图表27运营商部分完成/在建产业新城

图表28开发性金融对新城发展的作用途径

图表29结构化金融解决新城资金需求

图表30不同rong资模式比较

图表31关于生活环境的抱怨

图表32浦东新区的功能分区及行业

图表33浦东新区现代服务业与先进制造业产业融合

图表34滨海新区的功能分区及发展重点

图表35固安园区内资源成本

图表36固安园区内税收优惠

图表37固安园区全程无忧管家式服务

图表38固安工业园区区域规划

图表39近4年华夏幸福基业投资开发股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表40近4年华夏幸福基业投资开发股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表41近4年华夏幸福基业投资开发股份有限公司销售毛利率变化情况

图表42近4年华夏幸福基业投资开发股份有限公司资产负债率变化情况

图表43近4年华夏幸福基业投资开发股份有限公司产权比率变化情况

图表44近4年华夏幸福基业投资开发股份有限公司固定资产周转次数情况

图表45近4年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表46近4年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表47近4年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司销售毛利率变化情况

图表48近4年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司资产负债率变化情况

图表49近4年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司产权比率变化情况

图表50近4年北京中关村科技发展（控股）股份有限公司固定资产周转次数情况

图表51近4年武汉东湖高新集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表52近4年武汉东湖高新集团股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表53近4年武汉东湖高新集团股份有限公司销售毛利率变化情况

图表54近4年武汉东湖高新集团股份有限公司资产负债率变化情况

图表55近4年武汉东湖高新集团股份有限公司产权比率变化情况

图表56近4年武汉东湖高新集团股份有限公司固定资产周转次数情况

图表57近4年华南城控股有限公司流动资产周转次数变化情况

图表58近4年华南城控股有限公司总资产周转次数变化情况

图表59近4年华南城控股有限公司销售毛利率变化情况

图表60近4年华南城控股有限公司资产负债率变化情况

（GYYS）

图表详见正文•••••

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/250698250698.html>