

中国土地储备产业深度调查及未来五年竞争战略 研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地储备产业深度调查及未来五年竞争战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/210802210802.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲

第一章 土地储备行业基本概述

第一节 土地储备的概念

一、土地储备的定义

二、土地储备的方式

第二节 土地储备管理办法

一、总则

二、计划与管理

三、范围与程序

四、开发与利用

五、土地供应

六、资金管理

七、附则

第二章 中国土地市场运行形势分析

第一节 中国土地供给分析

一、土地供给量开始增大

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

四、今年土地供给将凸显民生主题

五、房地产供给将大量增加

六、南京土地供给很给力

第二节 中国土地需求分析

一、土地需求的特点

二、土地需求量分析

三、重点地区土地需求分析

第三节 影响中国土地需求的因素分析

第三章 中国土地储备行业发展环境分析

第一节 中国经济环境分析

一、国民经济运行情况GDP

二、消费价格指数CPI、PPI

三、全国居民收入情况

四、恩格尔系数

五、工业发展形势

六、固定资产投资情况

第二节 中国土地储备行业政策环境分析

- 一、政策未来发展趋势
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、土地储备在国民经济重点地位

第三节 中国土地储备行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、中国城镇化率
- 六、居民的各种消费观念和习惯

第四章 中国土地储备行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
- 四、结论

第二节 中国房地产市场运行情况

- 一、房地产行业综合景气度分析
- 二、房地产市场供给情况分析
- 三、房地产市场需求情况分析

第三节 未来五年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、房地产市场将步入较长时间的调整期
- 二、房地产行业主要调控政策预测
- 三、房地产投资预测分析

第五章 中国重点城市土地市场运行态势分析

第一节 北京市土地市场分析

- 一、北京土地市场成交情况综述
- 二、北京土地市场特征分析
- 三、北京兔年土地首轮投标冷清开场
- 四、北京拟提高高价房土地增值税

第二节 上海市土地市场分析

- 一、上海土地市场逆市走热
- 二、上海土地市场成交额分析

二、海拟用土地收益充实社保基金

第三节 大连市土地市场分析

- 一、大连土地市场成交
- 二、大连将实施一批土地收储项目
- 三、大连土地出让金总额破千亿元
- 四、10年来大连土地成交价格快速增长

第四节 深圳市土地市场分析

- 一、深圳市土地招拍挂情况分析
- 二、深圳市土地供应计划
- 三、深圳今年将重点进行土地整备
- 四、深圳连续两年未完成供应土地的任务
- 五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下

第五节 南京市土地市场分析

- 一、南京去年土地成交额创新高
- 二、南京土地市场展望

第六章 中国土地储备重点企业调研分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第三节 天津广宇发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第七章 未来五年中国土地储备行业发展趋势预测分析

第一节 未来五年中国土地储备行业前景分析

一、城市土地储备规模预测

二、土地储备制前景存变数

三、房地产业发展趋势分析

第二节 未来五年中国土地市场预测分析

一、土地供应预测分析

二、土地需求预测分析

第三节 未来五年中国土地储备行业盈利预测分析

第八章 未来五年中国土地储备行业信贷建议分析

第一节 行业总体授信原则

第二节 风险防范建议

一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

第九章 未来五年中国土地储备行业投资机会与风险分析

第一节 未来五年中国土地储备行业投资环境预测分析

第二节 未来五年中国土地储备行业投资机会分析

一、土地储备投资潜力分析

二、土地储备投资吸引力分析

第三节 未来五年中国土地储备行业投资风险分析

一、宏观经济波动风险

二、土地储备信贷风险

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/210802210802.html>