

2019年中国资产管理行业分析报告- 市场现状调查与投资战略研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国资产管理行业分析报告-市场现状调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/451248451248.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

克而瑞推出了《2019年资产管理行业白皮书》，对中国不动产资产管理领域进行了分析。覆盖2018年中国不动产领域投资、融资、管理、退出四大价值环节的发展现状、特点及趋势。

据了解，资产管理行业白皮书从商业、办公、酒店、公寓及产业五大业态来对资产管理行业市场情况和城市投资机会进行分析。

从商业、办公、酒店、公寓及产业进行分析

商业

近三年，新入市商业项目体量约1.45亿 m^2 。郑州、杭州、长沙、南京、天津等城市近三年新开规模超2015年存量50%，投资风险加大。

近年商业模式高速迭代，在新零售及互联网发展的冲击下，旧有的商业模式先后衰败，2018年百货商店净闭店7家，未来将有更多百货被淘汰或是改造转型；购物中心持续扩张，但其扩张速度也有了明显的放缓。

办公

截止2018年三季度，一线城市中北京上海租金已超过300元/ m^2 ·月，迈入国际领先水平。深圳、广州表现也较好。尽管广州目前租金在一线城市中最低，但空置率处于历史低点，租金上涨动力大。二线城市与之相比则存在不小的差距。

酒店

近5年经济型酒店规模大幅扩张，平均增长率高达26%，存量已然过剩。中产阶级快速崛起，消费不断升级，酒店需求向中端快速集中。另一方面，三公政策的限制，高端酒店增长受阻。

在存量过剩及成本的压力下，经济型酒店纷纷转型谋求出路。目前普遍看好两种方式：一是在原有基础上升级改造成中端商务酒店；二是改造成其他场所，比如联合办公所，创业办公室等。

公寓

部分城市供应结构不合理。以上海租赁市场为例，市场对租金4k/月以下的需求较大，而新增供应则集中于中高端租赁住房，供应结构偏差。

产业

近年来，随着区域城市产业转移加速，城市在产业选择上更具主动性，产业地产商积极布局具备产业投资机会的区域，尤其是成渝城市群、长江中游城市群等核心城市外围区域，这些地区依托自身优势条件，承接了较多产业转移。未来，随着产业转移加速推进，中西部地区将有更多发展机遇，产业转型升级将加速推进。各地土地新政频出，工业地产价值凸显。

资料来源：《2019年资产管理行业白皮书》节选

资产管理业务是指资产管理人根据资产管理合同约定的方式、条件、要求及限制，对

客户资产进行经营运作，为客户提供证券、基金及其他金融产品，并收取费用的行为。

我国资产管理虽然起步晚，其发展势头却十分迅猛。目前中国银行、信托、券商、基金、保险等各类金融机构均已开展资产管理业务。数据显示，截止至2018年底中国资产管理行业总规模约124.03万亿元，较2017年底仅略有回落。但预计2020年，我国高净值人群与一般家庭的可投资资产总额将分别达到97万亿元与102万亿元。

从细分市场来看，2018年通道、刚兑、资金池等业务较多的机构规模持续下降，如信托计划、券商资管、基金专户、期货资管，而主动管理业务较多的保险资管、公募、私募基金规模仍保持增长，银行理财规模整体企稳回升。

2018年全年中国资产管理行业总规模统计情况 数据来源：中国证券投资基金业协会

未来几年，随着资产管理行业竞争加剧以及监管政策的转变，市场格局将有所变化。银行业资金和渠道优势明显，仍将是中坚力量；受益于过去监管层对金融创新的大力支持，券商、信托和基金子公司资产管理业务迅猛发展，随着通道政策红利逐步消失，这些机构则面临转型；公募基金和私募基金得益于直接融资加速，增速较快。从政策层面来看，资管机构可管理的资产范围将逐渐放开，赋予资管机构更大的市场空间。

随着我国宏观经济的发展，居民收入水平的提高、理财观念的增强，金融科技的进步以及相关政策法规的不断完善，我国资产管理行业将迎来前所未有的发展机遇，成为名副其实的大资管。资产管理行业的发展对提升资本市场效率、保护投资者权益以及服务实体经济具有重要的战略意义。按照近几年我国资产管理规模的增长情况，预测到2022年，我国资产管理业务总规模将达到252万亿元。

2019-2022年我国资产管理行业市场规模预测 数据来源：中国证券投资基金业协会

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国资产管理行业分析报告-市场现状调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计

数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】第一章 2016-2019年中国资产管理行业发展概述第一节 资产管理行业发展情况概述一、资产管理行业相关定义二、资产管理行业基本情况介绍三、资产管理行业发展特点分析第二节 中国资产管理行业上下游产业链分析一、产业链模型原理介绍二、资产管理行业产业链条分析三、中国资产管理行业产业链环节分析1、上游产业2、下游产业第三节 中国资产管理行业生命周期分析一、资产管理行业生命周期理论概述二、资产管理行业所属的生命周期分析第四节 资产管理行业经济指标分析一、资产管理行业的赢利性分析二、资产管理行业的经济周期分析三、资产管理行业附加值的提升空间分析第五节 中国资产管理行业进入壁垒分析一、资产管理行业资金壁垒分析二、资产管理行业技术壁垒分析三、资产管理行业人才壁垒分析四、资产管理行业品牌壁垒分析五、资产管理行业其他壁垒分析第二章 2016-2019年全球资产管理行业市场发展现状分析第一节 全球资产管理行业发展历程回顾第二节 全球资产管理行业市场区域分布情况第三节 亚洲资产管理行业地区市场分析一、亚洲资产管理行业市场现状分析二、亚洲资产管理行业市场规模与市场需求分析三、亚洲资产管理行业市场前景分析第四节 北美资产管理行业地区市场分析一、北美资产管理行业市场现状分析二、北美资产管理行业市场规模与市场需求分析三、北美资产管理行业市场前景分析第五节 欧盟资产管理行业地区市场分析一、欧盟资产管理行业市场现状分析二、欧盟资产管理行业市场规模与市场需求分析三、欧盟资产管理行业市场前景分析第六节 2019-2025年世界资产管理行业分布走势预测第七节 2019-2025年全球资产管理行业市场规模预测第三章 中国资产管理产业发展环境分析第一节 我国宏观经济环境分析一、中国GDP增长情况分析二、工业经济发展形势分析三、社会固定资产投资分析四、全社会消费品资产管理总额五、城乡居民收入增长分析六、居民消费价格变化分析七、对外贸易发展形势分析第二节 中国资产管理行业政策环境分析一、行业监管体制现状二、行业主要政策法规第三节 中国资产管理产业社会环境发展分析一、人口环境分析二、教育环境分析三、文化环境分析四、生态环境分析五、消费观念分析第四章 中国资产管理行业运行情况第一节 中国资产管理行业发展状况情况介绍一、行业发展历程回顾二、行业创新情况分析三、行业发展特点分析第二节 中国资产管理行业市场规模分析第三节 中国资产管理行业供应情况分析第四节 中国资产管理行业需求情况分析第五节 中国资产管理行业供需平衡分析第六节 中国资产管理行业发展趋势分析第五章 中国资产管理所属行业运行数据监测第一节 中国资产管理所属行业总体规模分析一、企业数量结构分析二、行业资产规模分析第二节 中国资产管理所属行业产销与费用分析一、流动资产二、销售收入分析三、负债分析四、利润规模分析五、产值分析第三节 中国资产管理所属行业财务指标分析一、行业盈利能力分析二、行业偿债能力分析三、行业营运能力分析四、行业发展能力分析第六章 2016-2019年中国资产管理市场格局

分析第一节 中国资产管理行业竞争现状分析一、中国资产管理行业竞争情况分析二、中国资产管理行业主要品牌分析第二节 中国资产管理行业集中度分析一、中国资产管理行业市场集中度分析二、中国资产管理行业企业集中度分析第三节 中国资产管理行业存在的问题第四节 中国资产管理行业解决问题的策略分析第五节 中国资产管理行业竞争力分析一、生产要素二、需求条件三、支援与相关产业四、企业战略、结构与竞争状态五、政府的作用第七章 2016-2019年中国资产管理行业需求特点与动态分析第一节 中国资产管理行业消费市场动态情况第二节 中国资产管理行业消费市场特点分析一、需求偏好二、价格偏好三、品牌偏好四、其他偏好第三节 资产管理行业成本分析第四节 资产管理行业价格影响因素分析一、供需因素二、成本因素三、渠道因素四、其他因素第五节 中国资产管理行业价格现状分析第六节 中国资产管理行业平均价格走势预测一、中国资产管理行业价格影响因素二、中国资产管理行业平均价格走势预测三、中国资产管理行业平均价格增速预测第八章 2016-2019年中国资产管理行业区域市场现状分析第一节 中国资产管理行业区域市场规模分布第二节 中国华东地区资产管理市场分析一、华东地区概述二、华东地区经济环境分析三、华东地区资产管理市场规模分析四、华东地区资产管理市场规模预测第三节 华中地区市场分析一、华中地区概述二、华中地区经济环境分析三、华中地区资产管理市场规模分析四、华中地区资产管理市场规模预测第四节 华南地区市场分析一、华南地区概述二、华南地区经济环境分析三、华南地区资产管理市场规模分析四、华南地区资产管理市场规模预测第九章 2016-2019年中国资产管理行业竞争情况第一节 中国资产管理行业竞争结构分析（波特五力模型）一、现有企业间竞争二、潜在进入者分析三、替代品威胁分析四、供应商议价能力五、客户议价能力第二节 中国资产管理行业SWOT分析一、行业优势分析二、行业劣势分析三、行业机会分析四、行业威胁分析第三节 中国资产管理行业竞争环境分析（PEST）一、政策环境二、经济环境三、社会环境四、技术环境第十章 资产管理行业企业分析（随数据更新有调整）第一节 企业一、企业概况二、主营产品三、运营情况1、主要经济指标情况2、企业盈利能力分析3、企业偿债能力分析4、企业运营能力分析5、企业成长能力分析四、公司优劣势分析第二节 企业一、企业概况二、主营产品三、运营情况四、公司优劣势分析第三节 企业一、企业概况二、主营产品三、运营情况四、公司优劣势分析第四节 企业一、企业概况二、主营产品三、运营情况四、公司优劣势分析第五节 企业一、企业概况二、主营产品三、运营情况四、公司优劣势分析第十一章 2019-2025年中国资产管理行业发展前景分析与预测第一节 中国资产管理行业未来发展前景分析一、资产管理行业国内投资环境分析二、中国资产管理行业市场机会分析三、中国资产管理行业投资增速预测第二节 中国资产管理行业未来发展趋势预测第三节 中国资产管理行业市场发展预测一、中国资产管理行业市场规模预测二、中国资产管理行业市场规模增速预测三、中国资产管理行业产值规模预测四、中国资产管理行业产值增速预测五、中国资产管理行业供需情况预测第四节 中国资产管理行业盈利走势预测一、中国资产管理行业毛利润同比增速预测二、中国资产管理行业利润总额同比增速预测第十二章 2019-2025年中国资产管理行业投资风险与营销分析第一

节 资产管理行业投资风险分析一、资产管理行业政策风险分析二、资产管理行业技术风险分析三、资产管理行业竞争风险分析四、资产管理行业其他风险分析第二节 资产管理行业企业经营发展分析及建议一、资产管理行业经营模式二、资产管理行业销售模式三、资产管理行业创新方向第三节 资产管理行业应对策略一、把握国家投资的契机二、竞争性战略联盟的实施三、企业自身应对策略第十三章2019-2025年中国资产管理行业发展战略及规划建议第一节 中国资产管理行业品牌战略分析一、资产管理企业品牌的重要性二、资产管理企业实施品牌战略的意义三、资产管理企业品牌的现状分析四、资产管理企业的品牌战略五、资产管理品牌战略管理的策略第二节 中国资产管理行业市场的关键客户战略实施一、实施关键客户战略的必要性二、合理确立关键客户三、对关键客户的营销策略四、强化关键客户的管理五、实施关键客户战略要重点解决的问题第三节 中国资产管理行业战略综合规划分析一、战略综合规划二、技术开发战略三、业务组合战略四、区域战略规划五、产业战略规划六、营销品牌战略七、竞争战略规划第十四章2019-2025年中国资产管理行业发展策略及投资建议第一节 中国资产管理行业产品策略分析一、服务产品开发策略二、市场细分策略三、目标市场的选择第二节 中国资产管理行业定价策略分析第三节 中国资产管理行业营销渠道策略一、资产管理行业渠道选择策略二、资产管理行业营销策略第四节 中国资产管理行业价格策略第五节 观研天下行业分析师投资建议一、中国资产管理行业重点投资区域分析二、中国资产管理行业重点投资产品分析图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/451248451248.html>