

# 2020年中国深圳总部经济园市场分析报告- 行业运营态势与发展前景评估

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国深圳总部经济园市场分析报告-行业运营态势与发展前景评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/481451481451.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一部分 深圳总部经济园行业发展现状

##### 第一章 国内总部经济园建设理论背景

###### 第一节 国内总部经济的相关概述

- 一、总部经济的定义
- 二、总部经济形成原因
- 三、总部经济内在机制
- 四、总部经济主要特点
- 五、总部经济的发展格局

###### 第二节 总部经济发展的影响因素

- 一、总部经济发展的正面影响
- 二、总部经济发展的负面影响

###### 第三节 深圳总部经济研究

- 一、深圳总部经济政策背景
- 二、深圳总部经济的产业结构及发展概况
- 三、深圳总部经济瓶颈
- 四、深圳总部经济的发展规划

###### 第四节 总部经济在国内外发展概况

- 一、总部经济在国际上的发展
- 二、中国总部经济的发展格局

#### 第二章 总部经济行业发展环境分析

##### 第一节 深圳宏观经济环境分析

- 一、深圳GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、宏观调控对担保行业的综合影响

##### 第二节 深圳政策环境分析

##### 第三节 深圳总部经济社会环境分析

- 一、人口环境分析

- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

### 第三章 深圳总部经济的SWOT分析

#### 第一节 深圳总部经济的优势

- 一、深圳总部经济产业优势
- 一、深圳总部的交通和区位优势
- 三、深圳总部科研资源领先
- 四、体制机制优势
- 五、完善的金融体系

#### 第二节 深圳总部经济的劣势

- 一、缺乏科研机构的支持
- 二、自然资源以及土地缺乏严重
- 三、金融创新不足
- 四、国际化的人文环境未形成

#### 第三节 深圳总部经济的机遇

- 一、国际产业向中国转移
- 二、深圳本地大型企业壮大
- 四、国际企业走进中国

#### 第四节 深圳总部经济的挑战

- 一、周边城市的快速崛起
- 二、珠三角城市发展对深圳产生的冲击作用
- 三、深圳与周边城市的竞争

### 第二部分 深圳总部经济园行业投资研究

#### 第四章 2020年深圳总部经济园建设投资吸引力分析

##### 第一节 深圳总部经济园建设需求分析

- 一、大型及跨国企业对总部经济园的需求
- 二、中小企业对总部经济园的需求分析
- 三、工业园区升级对总部经济园的需求
- 四、城市运营发展对总部经济园的需求

##### 第二节 深圳总部经济园建设投资特性分析

- 一、总部经济园建设进入壁垒
- 二、总部经济园建设竞争结构

### 三、总部经济园投资效益分析

### 四、总部经济园投资风险分析

#### 第三节 总部经济园建设与运营模式分析

##### 一、总部经济园的发展模式

##### 二、总部经济园的盈利模式

##### 三、城市运营与地产开发运营的关系

## 第五章 深圳总部经济产业区总体概念性规划

### 第一节 总部基地建设的国际样本和深圳样本

#### 一、总部基地的国际范本

#### 二、总部基地的深圳范本

### 第二节 深圳总部经济产业区项目的总体建设构想

#### 一、深圳总部经济产业区的目标定位

#### 二、深圳总部经济产业区的基本特点和功能特点

#### 三、深圳总部经济产业区的开发模式

#### 四、深圳总部经济产业区的布局

#### 五、政府政策建议

### 第三节 深圳总部经济产业区的规划理念

#### 一、深圳总部经济产业区规划

#### 二、道路交通

#### 三、景观设计

#### 四、给水、排水工程规划

#### 五、电力电信工程规划

#### 六、智能化系统

## 第六章 深圳发展总部经济的成本效益分析

### 第一节 效益

#### 一、直接效益

#### 二、间接效益

### 第二节 成本

#### 一、交易成本

#### 二、优惠成本

#### 三、闲置成本

#### 四、歧视成本

#### 五、社会震荡成本

## 第七章 深圳总部企业的个案分析

### 第一节 总部经济园成功建设及运营要素分析

#### 一、总部经济园区建设成功因素分析

#### 二、工业园区运营要素

### 第二节 深圳总部企业的典型个案

## 第三部分 深圳总部经济园行业发展战略研究

### 第八章 深圳总部经济发展战略分析

#### 第一节 目标

##### 一、短期目标

##### 二、中期目标

##### 三、远期目标

#### 第二节 战略定位

##### 一、指导思想与发展理念

##### 二、发展定位

#### 第三节 发展战略

##### 一、科研主导战略

##### 二、人才高地战略

##### 三、空间集聚战略

##### 四、城区品牌战略

##### 五、存量带动战略

#### 第四节 发展重点和时序

### 第九章 2020年总部经济园的建设与投资风险

#### 第一节 影响总部经济园发展的主要因素

##### 一、影响总部经济园的有利因素分析

##### 二、影响总部经济园的稳定因素分析

##### 三、影响总部经济园的不利因素分析

##### 四、影响总部经济园发展面临的挑战

##### 五、影响总部经济园发展面临的机遇

#### 第二节 总部经济园建设与运营的风险预警

##### 一、总部经济园建设与运营的市场风险

##### 二、总部经济园建设与运营的宏观经济风险

##### 三、总部经济园建设与运营的竞争风险

## 第十章 深圳发展总部经济的政策建议

### 第一节 做好总部经济发展总体规划

- 一、调整城市空间发展规划
- 二、总部经济发展的重要性与紧迫性
- 三、区域总部经济合作拓展

### 第二节 加强对总部经济的管理

- 一、完善总部经济的管理机制
- 二、完善总部经济的工作机制

### 第三节 制定相关扶持政策和便利措施

### 第四节 改善总部经济投资软硬环境

- 一、继续推进总部经济投资硬环境的建设
- 二、积极加快总部经济投资软环境的营造

### 第五节 建设研发公共平台和加强产学研合作

### 第六节 提升科研服务体系

### 第七节 人才发展计划

### 第八节 提高总部经济的影响力和辐射力

### 第九节 调整招商引资方向，创新招商引资方式

- 一、调整招商引资方向
- 二、创新招商引资方式

## 图表目录

图表：2017-2020年最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）

图表：总部劳动就业总量扩张

图表：2020年以来中国主要房地产调控政策汇总

图表：2017-2020年批准建设用地情况

图表：2020年国有建设用地供应结构

图表：2017-2020年房地产和住宅用地供应情况

图表：2017-2020年国有建设用地出让面积及成交价款情况

图表：全国105个城市监测地价情况

图表：2017-2020年全国105个城市监测地价同比增长率

图表：84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额

图表：深圳主要产业集群区域发展模式 and 行业类型

图表：产业集群产生模式的对比

图表：国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称

图表：中国信息产业集群主要地区分布及发展特点

图表详见报告正文 . . . . . ( GYSYL )

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国深圳总部经济园市场分析报告-行业运营态势与发展前景评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/481451481451.html>