

# 中国金融租赁市场动态聚焦与投资前景预测报告 (2011-2015年)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国金融租赁市场动态聚焦与投资前景预测报告（2011-2015年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/111707111707.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

由出租人根据承租人的请求，按双方的事先合同约定，向承租人指定的出卖人，购买承租人指定的固定资产，在出租人拥有该固定资产所有权的前提下，以承租人支付所有租金为条件，将一个时期的该固定资产的占有、使用和收益权让渡给承租人。这种租赁具有融物和融资的双重功能。金融租赁可以分为三大品种：直接融资租赁、经营租赁和出售回租。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 金融租赁基础概述

#### 第一节 金融租赁简述

- 一、金融租赁的内涵
- 二、金融租赁的特点
- 三、金融租赁的主要形式

#### 第二节 金融租赁的功能优势

- 一、解决中小企业资金不足的困境
- 二、加大中小企业现金流
- 三、有利于中小企业平衡利税，稳健发展
- 四、有利于中小企业加强技术改造

#### 第三节 金融租赁公司业务范围

### 第二章 2010-2011年全球金融租赁运行状况分析

#### 第一节 2010-2011年全球金融租赁业运行环境分析

- 一、全球经济回暖分析
- 二、近几析全球主要经济体经济发展概述
- 三、在金融危机的影响下，金砖四国的金字招牌不再
- 四、金融危机影响下全球实体经济或将进入衰退通道
- 五、金融业经营混业

#### 第二节 2010-2011年全球金融租赁业运行现状综述

- 一、世界金融租赁的发展进程
- 二、融资租赁市场投资者类别
- 三、金融租赁是成熟资本市场国家通用的融资工具
- 四、主要地区工程机械租赁市场发展状况

#### 第三节 2010-2011年世界融资租赁市场发展动态分析

- 一、融资租赁已成为仅次于银行信贷的第二大融资方式

二、融资租赁业务额总体上增长速度快，但市场占有率分布不均衡

三、发达国家的融资租赁业的规模和市场占有率占绝对优势

四、发展中国家融资租赁业起步晚，占比小，发展速度很快

五、新兴IT设备、软件与服务业融资租赁呈现强劲增长态势

六、融资租赁业中中小企业占主体地位，受金融危机影响甚微

#### 第四节 美国金融租赁市场运行分析

一、美国融资公司的构成

二、融资租赁创新产品不断出现

三、政府优惠政策和完善的法律法规

四、北美地区工程机械租赁市场发展状况

五、美国飞机融资租赁交易结构

#### 第五节 日本金融租赁市场发展概况

一、日本融资租赁发展历程

二、日本融资租赁业发展现状及特点

三、日本融资租赁有关促进政策

四、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁

五、日本杠杆租赁交易结构

#### 第六节 2011-2015年世界金融租赁业运行新趋势探析

### 第三章 2010-2011年中国金融租赁市场运行环境解析

#### 第一节 2010-2011年中国宏观经济环境分析

一、中国GDP分析

二、中国工业发展形势

三、消费价格指数分析

四、城乡居民收入分析

五、社会消费品零售总额

六、全社会固定资产投资分析

七、进出口总额及增长率分析

四、存贷款利率变化

五、财政收支状况

#### 第二节 2010-2011年中国金融租赁政策环境分析

一、金融租赁公司管理办法

二、小型工业企业租赁经营条例

三、《外商投资租赁业管理办法》

四、汽车租赁管理暂行规定

五、城镇廉租住房管理办法

### 第三节 2010-2011年中国金融租赁市场发展的产业环境分析

- 一、中国民航飞机需求量很大
- 二、国际金融市场动荡影响航运业直接融资
- 三、汽车消费潜能巨大
- 四、工程机械下游需求分析
- 五、医疗市场变革对医疗设备需求增加

### 第四节 2010-2011年中外融资租赁市场发展环境比较研究

- 一、融资租赁立法和相关法律比较
- 二、融资租赁市场的监管比较
- 三、融资租赁行业的会计政策比较
- 四、融资租赁业的税收政策比较
- 五、政府其他扶持措施比较

## 第四章 2010-2011年中国金融租赁业务运行态势分析

### 第一节 2010-2011年中国金融租赁市场现状综述

- 一、中国融资租赁业发展演进
- 二、中国租赁业发展阶段分析
- 三、金融租赁行业市场规模
- 四、金融租赁业进入新起点

### 第二节 2010-2011年中国金融租赁业新格局透析

- 一、主要金融租赁公司经营状况
- 二、外资抢滩中国金融租赁业
- 三、资产管理公司涉足金融租赁业

### 第三节 2010-2011年中国金融租赁业市场问题探讨

- 一、与发达市场存在巨大差距
- 二、未形成与行业发展相适应的法律、法规环境
- 三、金融租赁公司资金来源匮乏
- 四、金融租赁公司市场定位不准确

## 第五章 2010-2011年中国融资租赁业深度剖析

### 第一节 2010-2011年中国融资租赁业新模式探析

- 一、融资租赁业务增长迅速
- 二、业务模式不断创新
- 三、金融机构支持力度明显加大

### 第二节 2010-2011年中国融资租赁主体机构分析

- 一、由中国人民银行审批管理的专营融资租赁公司
- 二、由外经贸部审批管理的专营融资租赁公司

### 三、兼营机构

#### 第三节2010-2011年中国融资租赁业发展存在的问题分析

- 一、发展滞后
- 二、业务萎缩
- 三、租金拖欠严重
- 四、资产质量不高

#### 第四节2010-2011年加快发展中国融资租赁业务的对策建议分析

- 一、政府主导，市场运作，尽快建立地方金融租赁企业
- 二、加快商业银行开展融资租赁业务的步伐
- 三、采取切实措施，加大对融资租赁业的扶持
- 四、租赁市场主体加强自身抗风险能力

### 第六章 2010-2011年中国金融租赁业务细分市场运行动态分析

#### 第一节 船舶金融租赁

- 一、船舶行业主要的融资方式
- 二、主要从事船舶融资租赁的企业及业务概况
- 三、实践中可采用的融资租赁模式
- 四、全球船舶融资重心将由欧洲转至亚洲
- 五、北欧银行抢滩中国船舶融资市场
- 六、中国船舶金融租赁市场潜力巨大

#### 第二节 航空金融租赁

- 一、中国航空融资租赁市场规模
- 二、主要从事航空融资租赁的企业及业务介绍
- 三、制约航空租赁业发展的瓶颈
- 四、私募基金将成航空租赁新融资渠道
- 五、2011-2015年中国航空租赁市场规模预测

#### 第三节 汽车金融租赁

- 一、主要从事汽车融资租赁的企业及业务概况
- 二、汽车金融租赁业务特点及流程
- 三、汽车融资租赁和汽车消费信贷比较分析
- 四、汽车融资租赁市场所面临的问题

#### 第四节 工程机械金融租赁

- 一、主要从事工程机械租赁的企业及业务介绍
- 二、装备制造业将成融资租赁主阵地
- 三、中国工程机械融资租赁市场前景广阔
- 四、中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战

## 第五节 医疗设备金融租赁

- 一、主要从事医疗设备租赁的企业及业务概况
- 二、医院对医疗设备的需求分析
- 三、融资租赁方式购置医疗设备的优势
- 四、医疗设备融资租赁市场存在的问题分析
- 五、医疗设备金融租赁前景广阔

## 第六节 房地产金融租赁

- 一、房地产融资租赁方式
- 二、房地产融资租赁的优势
- 三、融资租赁与房屋按揭的比较分析
- 四、房地产融资租赁的前景

## 第七章 2010-2011年中国金融租赁市场运作机构分析

### 第一节 银行业金融租赁公司

- 一、银行业金融租赁公司发展现状
- 二、银行业金融租赁公司主要业务对比
- 三、银行业金融租赁公司主要问题
- 四、银行业金融租赁公司发展趋势

### 第二节 资产管理公司类金融租赁公司

- 一、资产管理公司类金融租赁发展现状
- 二、主要业务对比
- 三、主要问题
- 四、发展趋势

### 第三节 外资、合资金融租赁公司

- 一、外资和合资金融租赁公司发展现状
- 二、外资和合资的金融租赁面临的主要问题
- 三、外资和合资金融租赁公司发展趋势

### 第四节 内资金融租赁公司

- 一、内资金融租赁公司发展现状
- 二、内资金融租赁公司主要业务对比
- 三、内资金融租赁公司主要问题
- 四、内资金融租赁公司发展趋势

## 第八章 2010-2011年中国五大银行金融租赁企业主体竞争力分析

### 第一节 建信金融租赁公司

- 一、企业发展背景分析
- 二、主要业务及业务产品

### 三、公司主要完成项目介绍——华能澜沧江小湾水电项目

### 四、建信租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析

#### 第二节 工银金融租赁公司

#### 第三节 民生金融租赁公司

#### 第四节 交银金融租赁公司

#### 第五节 招商金融租赁公司

### 第九章 2010-2011年中国其他银行系金融租赁企业主体竞争力分析

#### 第一节 长江租赁有限公司

##### 一、企业发展背景分析

##### 二、主要业务方式及业务流程

##### 三、企业金融租赁业务经营效益

##### 四、企业金融租赁市场竞争力SWOT分析

#### 第二节 中国金融租赁有限公司

#### 第三节 中国外贸金融租赁有限公司

#### 第四节 江苏金融租赁有限公司

#### 第五节 华融金融租赁

### 第十章 2010-2011年中国金融租赁企业的经营与管理分析

#### 第一节 金融租赁公司的设立与组织结构

##### 一、金融租赁公司的设立

##### 二、金融租赁公司的组织结构

#### 第二节 金融租赁交易的基本流程

##### 一、金融租赁交易流程

##### 二、金融租赁交易流程的差异性

#### 第三节 不同类型出租人的功能定位

##### 一、银行类出租人的营销策略

##### 二、厂商类出租人的功能定位

##### 三、独立出租人的功能定位

##### 四、战略投资机构类出租人的功能定位

#### 第四节 金融租赁的风险管理

##### 一、金融租赁业务的风险管理与控制

##### 二、主要风险种类的管理与控制

##### 三、金融租赁公司的监管与控制

#### 第五节 金融租赁的盈利模式

##### 一、债权收益

##### 二、余值收益



### 三、服务收益

### 四、运营收益

### 五、节税收益

### 六、风险收益

## 第六节 金融租赁项目评审的原则和程序

### 一、金融租赁项目评审原则

### 二、金融租赁项目评审程序

## 第十一章 2011-2015年中国金融租赁行业发展趋势

### 第一节 2011-2015年中国金融租赁行业市场规模预测

### 第二节 2011-2015年中国金融租赁业新趋势探析

#### 一、金融租赁成为新的融资选择

#### 二、金融租赁从投资向服务转型

#### 三、中国金融租赁形式向现代租赁过渡

#### 四、金融租赁与银行保理业务结合成为新的业务趋势

### 第三节 2011-2015年中国金融租赁业前景展望

#### 一、中国融资租赁业的市场前景广阔

#### 二、金融租赁市场发展空间极大

## 第十二章 2011-2015年中国金融租赁市场投资机会与风险

### 第一节 2010-2011年中国金融租赁业投资概况

#### 一、金融租赁业投资特性分析

#### 二、金融租赁业政策环境分析

### 第二节 2011-2015年中国金融租赁业投资机会分析

### 第三节 2011-2015年中国金融租赁市场投资风险分析

#### 一、资金风险

#### 二、系统性风险

#### 三、经营风险

#### 四、信用风险

### 第四节 专家投资建议

#### 图表目录：

图表：2005-2010年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2010年前三季度中国三产业增加值结构图

图表：2009-2010年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2010年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2010年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数对比表

- 图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数走势图
- 图表：2005-2009年中国工业增加值增长趋势图
- 图表：2009-2010年我国工业增加值分季度增速
- 图表：2005-2010年我国全社会固定资产投资额走势图
- 图表：2005-2010年我国城乡固定资产投资额对比图
- 图表：2005-2010年我国财政收入支出走势图
- 图表：2009年1月-2010年7月人民币兑美元汇率中间价
- 图表：2010年10月人民币汇率中间价对照表
- 图表：2009-2010年中国货币供应量统计表 单位：亿元
- 图表：2009-2010年中国货币供应量月度增速走势图
- 图表：2001-2009年中国外汇储备走势图
- 图表：2005-2009年中国外汇储备及增速变化图
- 图表：2010年10月20日中国人民币利率调整表
- 图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表
- 图表：2005-2010年中国社会消费品零售总额增长趋势图
- 图表：2005-2010年我国货物进出口总额走势图
- 图表：2005-2010年中国货物进口总额和出口总额走势图
- 图表：2005-2009年中国就业人数走势图
- 图表：2005-2009年中国城镇就业人数走势图
- 图表：1978-2009年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图
- 图表：1978-2009年我国总人口数量增长趋势图
- 图表：2009年人口数量及其构成
- 图表：2005-2009年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图
- 图表：2001-2009年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图
- 图表：1978-2009年中国城镇化率走势图
- 图表：2005-2009年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图
- 图表：现阶段中国租赁业发展背景
- 图表：北美工程机械市场的推动和阻碍因素
- 图表：北美八大工程机械租赁企业发展现状
- 图表：银监会公布的金融租赁公司监管环境
- 图表：2008年9月中国金融机构本外币信贷收支表(按部门分类)
- 图表：2005-2008年中国汽车供求增长情况
- 图表：拉动工程机械市场需求的四大行业
- 图表：中国医疗器械快速增长的三大推动因素
- 图表：金融租赁行业市场规模

- 图表：中国融资租赁行业的发展历程
- 图表：世界融资租赁行业发展阶段
- 图表：主要金融租赁公司经营状况（单位：万元）
- 图表：影响金融租赁行业市场发展的政策因素
- 图表：船舶行业主要的融资方式
- 图表：主要从事船舶租赁的企业及其业务概况
- 图表：实践中可采用的融资租赁模式
- 图表：主要从事航空融资租赁的企业及其介绍
- 图表：制约中国航空租赁业发展的瓶颈
- 图表：主要从事汽车融资租赁的企业及业务概况
- 图表：汽车融资租赁的特点
- 图表：其次金融租赁业务流程
- 图表：汽车融资租赁和汽车消费信贷的共同点
- 图表：汽车融资租赁和汽车消费信贷的区别
- 图表：主要从事工程机械租赁的企业及业务概况
- 图表：主要从事医疗设备租赁的企业及业务概况
- 图表：融资租赁方式购置医疗设备的优势
- 图表：医疗设备融资租赁市场存在的问题分析
- 图表：房地产融资租赁方式
- 图表：房地产融资租赁的优势
- 图表：房地产融资租赁市场前景分析
- 图表：银行业金融租赁公司分布
- 图表：银行业金融租赁公司主要业务对比
- 图表：银行系金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：资产管理公司类金融租赁公司现状对比
- 图表：银行业金融租赁公司主要业务对比
- 图表：资产管理公司类金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：外资和合资的金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：典型的内资金融租赁公司业务对比
- 图表：内资金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：建信租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析
- 图表：工银租赁公司主要业务及业务产品
- 图表：工银租赁已完成租赁项目
- 图表：工银租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析
- 图表：民生租赁公司主要业务及业务介绍

- 图表：民生租赁公司完成项目介绍
- 图表：民生租赁公司金融租赁业务市场竞争力SWOT分析
- 图表：交银租赁公司主要业务及业务介绍
- 图表：交银租赁公司已完成的主要项目
- 图表：交银租赁业务竞争力SWOT分析
- 图表：招银租赁公司租赁产品服务
- 图表：招银金融租赁公司完成项目介绍
- 图表：招银金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：长江租赁公司组织架构图
- 图表：长江租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：中国金融租赁公司的业务流程
- 图表：中国金融租赁公司经营效益表千港元
- 图表：中国金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：中国外贸金融租赁公司的股东背景
- 图表：中国外贸金融租赁公司的组织架构
- 图表：中国外贸金融的业务范围
- 图表：中国外贸金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：江苏金融租赁公司的组织结构
- 图表：江苏金融租赁公司的业务流程
- 图表：江苏金融租赁公司的业务领域
- 图表：江苏金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：华融金融租赁股份公司的注册资本变更情况
- 图表：华融金融租赁公司的组织结构
- 图表：华融金融租赁公司的业务流程
- 图表：华融金融租赁公司的分支机构
- 图表：华融金融租赁业务的既有业绩
- 图表：华融金融租赁公司在金融租赁市场竞争力SWOT分析
- 图表：世界主要国家地区租赁市场渗透率和租赁营业额/国民生产总值对比
- 图表：中国政府十项经济刺激措施

《中国金融租赁市场动态聚焦与投资前景预测报告（2011-2015年）》系统全面的调研了金融租赁的市场宏观环境情况、行业发展情况、市场供需情况、企业竞争力情况、产品品牌价值情况等，旨在为企业提供专项产品深度市场信息，为企业投资、经营决策提供科学参考依据。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/111707111707.html>