

# 2017-2022年中国木结构建筑市场发展现状及投资 规划研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国木结构建筑市场发展现状及投资规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiajujiancai/291831291831.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

目前我国建筑业正处于蓬勃发展时期，每年新增建筑面积约20亿m<sup>2</sup>，建筑类型以高耗能和高污染的钢筋混凝土结构为主，给环境带来巨大压力。2013年，国务院提出在“十二五”淘汰落后产能目标量的基础上，2015年再淘汰落后炼钢产能1500万吨、水泥1亿吨的目标。

木结构建筑在环保、节能保温、结构安全和住宅产业化等方面具有独特优势，且顺应我国发展绿色环保、节能减排建筑的理念，具有很大的发展前景。

### 1木结构建筑的主要特征

与钢筋混凝土结构及其他结构的建筑相比，木结构建筑的主要特征表现在以下方面。

#### 1.1环保性能

##### 1.1.1碳排放量最少

钢材和水泥是传统建筑的主要用材，也是环境污染物排放的重要来源。据计算，建筑业排放的CO<sub>2</sub>占全国碳排放总量的比例高达36%，仅由水泥生产所造成的CO<sub>2</sub>排放量占18%~22%，钢铁行业CO<sub>2</sub>排放量占9.2%。

木材、钢材和水泥三种建筑材料的碳排放系数分别为：30.30、6470和1220kgCO<sub>2</sub>/t。对于相似结构的建筑，木结构建筑在生命周期内的碳排放最少，温室气体排放量远低于钢结构建筑和砖混结构建筑。

##### 1.1.2环境污染最小

在三大材料的生产过程中，木材生产的废料，通常被用于制造纸浆、人造板或作为燃料，也可自行降解融入土壤，不会对环境造成污染。而水泥生产过程中，颗粒物排放量占全国颗粒物排放总量的15%~20%，SO<sub>2</sub>排放量占全国SO<sub>2</sub>排放量的3%~4%，氮氧化物排放量占全国氮氧化物排放总量的10%~12%，是大气污染的主要来源。钢材生产过程中，粉尘排放量占工业粉尘排放总量的15.18%，SO<sub>2</sub>排放量占全国总排放量的3.7%。

在材料的运输、使用及装卸等过程中，木结构建筑采用干法施工，既节省了水源，极少有粉尘和噪音污染，又因为木材可降解，产生的建筑垃圾可妥善解决，不会对环境造成过

多破坏。而钢筋混凝土建筑一旦拆除，其建筑垃圾难于无害化处理，几十年甚至上百年也无法形成良好循环。目前，我国每年产生的建筑垃圾约3亿t，建筑垃圾总量已达80亿t，占城市垃圾总量的30%~40%，损毁土地200万亩以上。

由此可见，使用木结构建筑能极大地减少建筑垃圾。

### 1.1.3环境破坏最轻

不同结构形式的建筑对环境的破坏程度亦不同。

清华大学国际工程项目管理研究院等把资源消耗和生态破坏层面的环境影响，划分为：气候变暖、臭氧层破坏、酸化、水体悬浮物、水资源消耗、化石能消耗等12种类型，在考虑社会支付意愿的基础上，构建各种类型环境影响的权重系统，对不同结构形式建筑的主要建材的环境影响进行了加权评估，结果显示：就单位建筑面积的环境影响潜力而言，木结构最轻(148.87元/m<sup>2</sup>)，混凝土结构次之(150.13元/m<sup>2</sup>)，钢结构建筑最高(161.92元/m<sup>2</sup>)；而对生态系统的破坏程度，钢结构最严重(134.68元/m<sup>2</sup>)，混凝土结构次之(120.46元/m<sup>2</sup>)，木结构最轻(106.23元/m<sup>2</sup>)。因此，开发木结构建筑，将具有更高的环境效益。

### 1.2节能保温性能

我国现有近400亿m<sup>2</sup>建筑中，98%为高耗能建筑。据统计，建筑业所使用的资源占全国资源利用量的40%~50%，消耗的能源约占全社会总能耗的30%<sup>[8]</sup>。

钢材的加工工艺复杂，其生产能耗占全国总能耗的15%左右。木材的加工、运输和装配工艺相对简单，消耗的能源较少。比较同等单位材料的加工能耗，钢材是木材的191倍，水泥是木材的5倍。如果用木结构建筑替代钢结构建筑，在建造阶段，将节省27.75%的能源和39.2%的水；替代混凝土结构建筑，可节省45.24%的能源和46.17%的水。

此外，木材是天然的隔热材料，保温性能优异，其隔热值比混凝土高16倍，热阻值是钢材的400倍。

在相同的外界条件和室内热环境条件下，木结构墙体的传热量明显低于钢混结构墙体，节能效果更明显。钢混结构建筑要达到与木结构建筑相同的节能效果，必须使用更多的保温材料或加厚墙体。

### 1.3安全性能

#### 1.3.1抗震安全性

建筑的抗震性能主要取决于建筑材料。木结构建筑的抗震性能优于其他任何形式的结构，体现在：

- 1)木材密度小，木结构建筑重量轻，地震发生时吸收的地震力小；
- 2)构件间连接具有柔性，可承受较大荷载，并允许产生一定变形，吸收一定的地震能量；
- 3)韧性大，对瞬间冲击载荷和周期性疲劳破坏，有较强的抵抗能力，不易和地基发生共振，具有墙倒屋不塌的特征。

#### 1.3.2防火安全性

事实证明，木结构建筑的防火安全性能与材料本身的燃烧性能关系不大，而是取决于建筑中整个构件的燃烧性能，尤其是屋顶、墙壁和地板等构件。实际应用时，木结构建筑构件的内侧会使用防火石膏板覆面，龙骨空腔内填充不可燃的矿物纤维保温材料，以增强其耐火极限。公安部天津消防研究所和加拿大木业协会对木结构建筑构件进行的一系列标准耐火试验结果表明，木结构建筑构件的耐火性能可达到GB50016—2006《建筑设计防火规范》的要求。

并且，木结构建筑的木构件经过阻燃处理具有炭化效应，因此，木结构建筑的防火性能甚至优于砖混结构建筑。火灾发生时，木材表面的炭化层可以阻碍火势蔓延，为营救和逃生争取宝贵时间。

### 1.4可持续性

一直以来，人们对木结构建筑的应用存在误区，认为我国没有足够的森林资源，利用木材就是破坏森林资源，破坏生态环境。其实不然，在所有的建筑材料中，木材是唯一可再生的资源，只要能做到森林资源的科学管理，并加以合理利用，就可以源源不断地从森林中获得建筑材料。

发展木结构建筑，不但可以促进森林的再生和森林资源的生长，有助于森林的可持续开发，而且可以激发全社会的造林积极性。欧洲等发达国家木结构建筑的发展已有百年历史，其森林资源不但没有减少反而逐步增加的事实，就是最好的例证。

表：我国几种主要原材料资源的可采年限和消耗水平

资料来源：公开资料，中国报告网整理

### 1.5施工周期

木结构建筑大量构件可以实现工厂预制成型，工地现场装配，施工基本不受气候的影响，施工周期只需同等规模混凝土结构建筑的1/3~1/2。一幢三层别墅包含装修在内的建造周期只需2~3个月，且施工强度降低，劳动力成本节省。

木构件和连接件的标准化生产，使得现代木结构建筑可以实现集成性和预制性，逐步做到产品标准化、供应系列化、生产工厂化和施工装配化。生产加工的技术进步，大大推动了木结构建筑的发展，可助力我国住宅产业化水平的提升。

## 2木结构建筑的发展历史及前景

### 2.1发展历史及分类

我国木结构建筑的历史始于原始社会，被誉为华夏建筑文化之源。发展至今，木结构建筑可以分为古代木结构建筑 and 现代木结构建筑。

古代木结构建筑主要是指原木经过简单处理，用榫卯连接的梁柱框架体系，设计和加工相对较为传统，其风格灵活，布局合理，为许多宫殿、寺庙和传统民居采用，堪称古代建筑体系的典范。

20世纪90年代，我国引进了一批国外成熟和先进的木结构建筑，现代木结构建筑开始被接受并逐渐发展起来。

现代木结构建筑的形式，可分为重型木结构建筑和轻型木结构建筑两类。两种结构类型的主要区别在于木构件的尺寸、组合方式、木构件与其他材料的组合程度，以及防火安全条件。

重型木结构多使用胶合木为主要承重构件，梁柱式结构居多，多用于公共建筑；轻型木结构用规格材及木基结构板或石膏板制作木构架墙体、楼板和屋盖系统，构成单层或多层建筑结构，多用于民居。

## 2.2发展前景

现今我国留存下来的古代木结构建筑历久弥新，但由于古代木结构技术对原生林木依赖性高、木构件连接方式复杂、手工作业比例高、构件防火耐水性能差，不符合现代消防标准，加上耗材巨大，不利于森林资源的合理利用，亦不符合现代节能环保的要求，很难满足现代工业化生产的要求，推广受限。

而现代木结构建筑对木材原料的要求不高，来自于次生林和人工林的木材都能用于制作木构件，且可以被预制成各种形状、尺寸和结构，实现产品标准化、供应系列化、生产工厂化、施工装配化。

此外，现代木结构建筑具有抗震安全、保温性好、节能效果显著等特点，在日益提倡可持续发展的建筑行业中，地位重要性凸显，逐渐占据绿色建筑市场的主体地位。在大中城市，可发展混合木结构、平改坡工程及大型公共建筑、休闲会所、旅游度假酒店等；而随着新农村建设和城镇化进程推进，尤其是地震多发地区房屋改建工程，亦为木结构建筑的推广和应用提供了良好契机。

## 3结语

当前，我国正处于工业化、城镇化和新农村建设快速发展的历史时期。木结构建筑在节能环保、抗震、防火和住宅产业化等方面具有的独特优势，符合我国倡导的绿色、生态和低碳理念以及节能减排的既定方针。大力发展木结构建筑，将会拓宽木材在建筑领域的市场空间，最大效率地利用资源和最低限度地影响环境，是建筑行业贯彻落实“建设资源节约型、环境友好型社会”战略决策的必需途径。

在发展木结构建筑的过程中，还要注重对传统木结构民居的创新发展，结合当地木材资源、建筑文化以及木材加工企业的特色，应用高新技术，发展具有地区特色、符合现代木结构规范要求的木结构建筑，在传承木结构建筑传统文化的基础上，不断创新发展，逐步形成产业链，推进我国木结构建筑产业的可持续发展。

中国报告网发布的《2017-2022年中国木结构建筑市场发展现状及投资规划研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从

理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 目录

### 第一章国际建筑业运行态势分析

#### 第一节国际建筑业运行环境浅析

#### 第二节全球建筑业营运概况分析

##### 一、全球建筑业所处发展阶段

##### 二、国际建筑市场的结构分析

##### 三、国际建筑业巨擘的发展路径

##### 四、国际工程承包企业核心竞争力分析

##### 五、总承包商在国际建筑市场的地位分析

#### 第三节世界建筑业区域市场发展分析

##### 一、欧洲建筑业

##### 二、美国建筑业

##### 三、日本建筑业

#### 第四节未来全球建筑业发展趋势预测

#### 第五节国外建筑业管理体制对我国的启示

### 第二章世界木结构建筑业运行总况概览

#### 第一节木结构建筑基本概述

##### 一、木结构建筑发展史

##### 二、木结构建筑发展优势

##### 三、木结构建筑结构特征与分类

##### 四、国外木质建材和木结构房屋发展现状

#### 第二节全球木结构建筑市场发展局势分析

##### 一、国外木结构建筑生产情况分析

##### 二、世界木结构建筑工艺革新分析

##### 三、世界木结构建筑业发展趋势

### 第三节世界木结构建筑业区域市场分析

- 一、美国
- 二、加拿大
- 三、德国
- 四、俄罗斯

### 第四节美、加竞向中国售卖木结构住宅分析

## 第三章中国建筑业运行形势分析

### 第一节中国建筑行业概述

- 一、中国建筑业发展特点
- 二、中国建筑业劳动力发展现状
- 三、建筑业总产值分析

### 第二节中国建筑业面对的问题分析

- 一、中国建筑业发展面临的问题
- 二、中国建筑业存在的税收政策问题
- 三、中国学校建筑边缘化的问题
- 四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持
- 五、建筑业税收管理中存在突出的问题与对策

### 第三节中国建筑业发展的具体对策分析

- 一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考
- 二、加强建筑业安全监管的措施
- 三、构建中国建筑市场信用评价指标体系
- 四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策
- 五、提升建筑企业国际竞争力的策略

## 第四章中国木结构建筑行业市场发展环境分析（PEST分析法）

### 第一节中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP
- 二、消费价格指数CPI、PPI
- 三、全国居民收入情况
- 四、恩格尔系数
- 五、工业发展形势
- 六、固定资产投资情况
- 七、财政收支状况
- 八、社会消费品零售总额

九、对外贸易&进出口

十、货币供应量及其贷款

第二节中国木结构建筑行业政策环境分析

一、中华人民共和国建筑法

二、建设工程质量检测管理办法

三、民用建筑节能条例

四、绿色建筑评价标识使用规定（试行）

五、绿色建筑评价标识实施细则（试行修订稿）

六、木材加工政策法规分析

七、《木结构设计规范》

八、关于规范木材经营加工业发展的重要法规

九、民用建筑节能条例

十、建筑工程木结构工程量计算规则

第三节中国木结构建筑行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

六、居民的各种消费观念和习惯

第五章中国木结构建筑业运行态势分析

第一节中国木结构建筑业发展情况分析

一、中国木结构建筑业总体形势分析

二、中国传统木结构的发展史

三、木结构建筑低碳性能

四、木结构建筑产品认证标准亟待建立

五、中国木结构建筑体系

第二节中国木结构建筑业最新动态分析

一、木结构建筑项目动态

二、木结构建筑技术瓶颈

三、加拿大木结构的低碳建筑将落户承德

四、木结构建筑带动地板配套销售

五、中国现代木结构建筑技术产业联盟正式成立

六、山西将推广现代木结构建筑技术

### 第三节中国木结构建筑业发展策略分析

## 第六章中国木结构住宅市场发展情况分析

### 第一节中国木结构住宅行业整体形势分析

一、木结构住宅深受高端人士青睐

二、木结构住宅环保节能特性

三、木结构住宅发展机遇

四、木结构建筑特点

### 第二节中国木结构住宅发展存在的问题分析

一、宅基地限制

二、林木资源制约

三、木结构住宅价格缺陷

四、中国生活习惯与环境局限

五、发展木结构建筑的木材供应问题和环境问题

### 第三节中国木结构住宅市场发展应注意要素分析

一、木结构房屋材料的研究和开发成本

二、木结构住宅产业化建设

三、抗震木结构住宅的推广

四、发展木结构住宅亟待纠正错误观念

### 第四节我国发展木结构房屋发展分析

一、木结构房屋的发展现状

二、我国发展木结构房屋需解决的问题

## 第七章中国木结构建筑市场其它热点产品分析

### 第一节轻型木结构建筑

一、轻型木结构建筑结构方式

二、轻型木结构建筑应用技术特点

三、轻型木结构建筑市场推广前景与机遇

四、轻型木结构建筑技术在住宅开发中的应用

### 第二节木结构混合建筑

一、多层混合木结构特点和优势

二、木结构混合建筑多方面优势显现

三、木结构混合建筑之木骨架组合墙体及木结构楼板

## 第八章中国木结构建筑市场竞争格局分析

## 第一节中国木结构建筑市场竞争情况分析

### 第二节木结构建筑行业竞争优势分析

### 第三节中国木结构建筑行业竞争力分析

## 第九章中国木结构建筑产业优势企业关键性数据分析

### 第一节陕西森图木屋有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

### 第二节腾龙公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

### 第三节派尔刚木制品有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

### 第四节成都市迪然木结构建筑工程有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

### 第五节北京嘉华木结构建筑工程技术有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

### 第六节广东省广州林晋木制品有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

## 第七节成都欣森泰木结构房屋有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

## 第八节其他重点企业分析

- 一、上海远南木业有限公司
- 二、河南万林木业有限公司
- 三、沈阳红山雨林木结构工程有限公司

## 第十章中国林业运行新形势透析

### 第一节林业经济运行状况分析

- 一、生态建设与保护情况
- 二、林业产业发展情况
- 三、集体林权制度改革进展情况
- 四、林业投资情况
- 五、主要林产品进出口情况
- 六、林业灾害情况

### 第二节全国林业经济运行状况分析

- 一、生态建设与保护情况
- 二、林业产业发展情况
- 三、投资情况
- 四、主要林产品进出口情况
- 五、林业灾害情况

### 第三节中国林业经济运行状况分析

### 第四节中国林业产业发展形势研究分析

### 第五节我国林业发展策略分析

- 一、我国林业发展策略
- 二、对我国林木的有效管理对策

## 第十一章中国木结构建筑行业发展前景预测分析

### 第一节建筑业趋势展望

- 一、建筑业发展趋势
- 二、建筑业发展趋势展望
- 三、增强木结构建筑的安全性因素

## 四、木结构建筑将成为未来建筑行业发展趋势

### 第二节十三五期间我国建筑业发展目标与规划

#### 第三节木结构建筑将成未来发展趋势

##### 一、木结构建筑可持续建筑发展趋势

##### 二、中国发展木结构建筑的可行性

##### 三、木结构建筑价格并不贵，老百姓买得起

##### 四、木结构房屋寿命及对人体健康的影响

##### 五、把好质量关，避免恶性竞争

#### 第四节未来中国木结构建筑行业发展前景预测

##### 一、木结构进入规范期

##### 二、木材成“绿色建筑”首选建材

##### 三、木结构建筑行业前景看好

##### 四、木结构建筑备受市场关注，发展前景良好

## 第十二章中国木结构建筑行业投资机会与投资风险分析

### 第一节中国木结构建筑行业投资机会分析

#### 一、木结构建筑或迎发展机遇

#### 二、木结构房屋在我国发展的优势和机遇

#### 三、木结构建筑发展前景良好

#### 四、木结构建筑行业发展与投资新机遇

#### 五、节能防震木结构建筑市场投资机会分析

#### 六、中小城市木结构建筑市场投资机会分析

### 第二节中国木结构建筑行业投资风险分析

#### 一、资源风险

#### 二、市场风险

#### 三、人文风险

#### 四、竞争风险

#### 五、市场经营风险

#### 六、国际贸易风险

### 第三节我国传统木结构发展的机遇与风险分析

### 第四节未来我国木结构建筑发展与投资走向

### 第五节我国传统木结构的发展对策

### 第六节我国木结构建筑行业投资策略与建议

#### 一、投资对象

#### 二、投资模式

三、预期财务状况分析

四、产品开发策略

五、渠道销售策略

六、品牌经营策略

图表目录：

图表1：中国建筑业总产值分析

图表2：国内生产总值及其增长速度

图表3：GDP初步核算数据

图表4：GDP环比和同比增长速度

图表5：消费价格指数CPI、PPI

图表6：农村居民人均纯收入

图表7：城镇居民人均纯收入

图表8：规模以上工业增加值增速

图表9：主要工业产品产量及其增长速度

图表10：以来全国工业增加值分月增长速度（%）

图表11：以来规模以上工业利润增长变动情况（%）

图表12：固定资产投资增速  
（GYZJY）

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiajujiancai/291831291831.html>