

# 2016-2022年中国城市综合体建设行业发展现状及 十三五运行态势预测报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国城市综合体建设行业发展现状及十三五运行态势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/251925251925.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国城市综合体建设行业发展现状及十三五运行态势预测报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 报告简介

#### 第一章城市综合体行业发展综述

##### 第一节城市综合体的定义及特征

###### 一、城市综合体的定义

###### 二、城市综合体的特征

##### 第二节城市综合体的功能分析

###### 一、城市综合体的普遍功能

###### (1) 承载功能分析

###### (2) 经济功能分析

###### (3) 文娱功能分析

###### (4) 社会功能分析

###### 二、城市综合体的特殊功能

#### 第二章2016年中国城市综合体行业发展环境分析

##### 第一节国际宏观经济环境分析

###### 一、欧洲宏观经济环境分析

###### 二、美国宏观经济环境分析

###### 三、日本宏观经济环境分析

###### 四、新兴经济体经济环境分析

##### 第二节国内宏观经济环境分析

###### 一、国家gdp增长分析

###### 二、国家固定资产投资增长分析

### 三、国家工业增加值增长分析

### 四、工业生产者价格指数分析

### 五、投融资环境分析

(1) 金融机构各项存款情况

(2) 金融机构各项贷款情况

### 第三节国内行业政策环境分析

#### 一、房地产行业调控政策（行政管理开发部分）

(1) 中央经济工作会议分析

(2) 2016年“新国五条”分析

(3) “新四条”政策分析

(4) “新国十条”政策分析

(5) “新国五条”政策分析

(6) “新国八条”政策分析

#### 二、房地产行业调控政策（土地部分）

(1) 发布土地“国五条”

(2) “十三五”用地规模控制

(3) 完善土地预申请制度

(4) 全国全年土地利用计划下达

(5) 国土部保障住房用地充分供应

#### 三、房地产行业调控政策（税收部分）

(1) 房地产用地供应监管政策分析

(2) 土地增值税计税政策分析

(3) 预征率政策分析

(4) 公租房税收政策分析

(5) 个人购房相关税收政策分析

(6) 房产税政策分析

#### 四、房地产行业调控政策（金融部分）

(1) 禁止住房\*\*\*贷款投机购房

(2) 2016年央行加息影响分析

(3) 存款准备金率调整影响分析

(4) 银监会要求银行提高资本充足率

#### 五、房地产行业调控政策（外资调控部分）

(1) 禁止外商投资别墅建设和经营

(2) 信贷资金流向和跨境投融资活动相关政策分析

(3) 境外机构购房相关政策分析

### 第三章2016年中国城市综合体行业发展分析

#### 第一节房地产行业运营分析

##### 一、全国房地产开发景气指数

##### 二、全国房地产市场价格走势

##### 三、全国房地产开发投资情况

###### (1) 房地产开发投资

###### (2) 房地产新开工面积

###### (3) 房地产土地开发面积

##### 四、全国房地产市场销售情况

##### 五、全国房地产行业资金来源

#### 第二节土地市场运营分析

##### 一、全国土地市场整体分析

##### 二、全国土地市场价格分析

##### 三、全国土地市场重点地块分析

#### 第三节城市综合体行业运营分析

##### 一、全国城市综合体经营情况分析

##### 二、全国城市综合体建成项目分析

##### 三、全国城市综合体拟建项目分析

### 第四章2016年中国城市综合体行业区域市场分析

#### 第一节一线城市综合体市场分析

##### 一、北京城市综合体市场分析

###### (1) 北京城市综合体投资分析

###### (2) 北京城市综合体项目分析

###### (3) 北京城市综合体发展趋势分析

##### 二、上海城市综合体市场分析

###### (1) 上海城市综合体投资分析

###### (2) 上海城市综合体项目分析

###### (3) 上海城市综合体发展趋势分析

##### 三、广州城市综合体市场分析

###### (1) 广州城市综合体投资分析

###### (2) 广州城市综合体项目分析

###### (3) 广州城市综合体发展趋势分析

##### 四、深圳城市综合体市场分析

###### (1) 深圳城市综合体投资分析

###### (2) 深圳城市综合体项目分析

### (3) 深圳城市综合体发展趋势分析

## 第二节 二线城市综合体市场分析

### 一、天津城市综合体市场分析

#### (1) 天津城市综合体投资分析

#### (2) 天津城市综合体项目分析

#### (3) 天津城市综合体发展趋势分析

### 二、沈阳城市综合体市场分析

#### (1) 沈阳城市综合体投资分析

#### (2) 沈阳城市综合体项目分析

#### (3) 沈阳城市综合体发展趋势分析

### 三、杭州城市综合体市场分析

#### (1) 杭州城市综合体投资分析

#### (2) 杭州城市综合体项目分析

#### (3) 杭州城市综合体发展趋势分析

### 四、福州城市综合体市场分析

#### (1) 福州城市综合体投资分析

#### (2) 福州城市综合体项目分析

#### (3) 福州城市综合体发展趋势分析

### 五、武汉城市综合体市场分析

#### (1) 武汉城市综合体投资分析

#### (2) 武汉城市综合体项目分析

#### (3) 武汉城市综合体发展趋势分析

### 六、成都城市综合体市场分析

#### (1) 成都城市综合体投资分析

#### (2) 成都城市综合体项目分析

#### (3) 成都城市综合体发展趋势分析

### 七、重庆城市综合体市场分析

#### (1) 重庆城市综合体投资分析

#### (2) 重庆城市综合体项目分析

#### (3) 重庆城市综合体发展趋势分析

## 第三节 三四线城市综合体市场分析

### 一、常州城市综合体市场分析

#### (1) 常州城市综合体投资分析

#### (2) 常州城市综合体项目分析

#### (3) 常州城市综合体发展趋势分析

## 二、宜昌城市综合体市场分析

- (1) 宜昌城市综合体投资分析
- (2) 宜昌城市综合体项目分析
- (3) 宜昌城市综合体发展趋势分析

## 三、绍兴城市综合体市场分析

- (1) 绍兴城市综合体投资分析
- (2) 绍兴城市综合体项目分析
- (3) 绍兴城市综合体发展趋势分析

## 第五章2016年中国城市综合体关联行业运营分析

### 第一节购物中心行业运营分析

#### 一、购物中心行业整体发展分析

#### 二、购物中心行业区域发展分析

- (1) 北京购物中心行业发展分析
- (2) 上海购物中心行业发展分析
- (3) 广州购物中心行业发展分析
- (4) 深圳购物中心行业发展分析
- (5) 杭州购物中心行业发展分析
- (6) 成都购物中心行业发展分析
- (7) 重庆购物中心行业发展分析
- (8) 天津购物中心行业发展分析

#### 三、城市综合体购物中心部分运营分析

### 第二节写字楼行业运营分析

#### 一、2016年写字楼整体市场综述

#### 二、写字楼市场运行特征分析

#### 三、城市综合体写字楼部分运营分析

### 第三节酒店行业运营分析

#### 一、2016年酒店行业发展状况

- (1) 全国星级酒店市场总体运营分析
- (2) 全国重点旅游城市酒店经营分析

#### 二、酒店行业区域市场分析

- (1) 不同层次酒店经营指标分析
- (2) 不同层次酒店毛利率分析

#### 三、城市综合体酒店部分运营分析

### 第四节餐饮行业运营分析

#### 一、2016年全国餐饮零售情况

## 二、2016年重点地区餐饮零售情况

- (1) 2016年上海市餐饮零售情况
- (2) 2016年福建餐饮零售情况
- (3) 2016年江西省餐饮零售情况
- (4) 2016年重庆市餐饮零售情况
- (5) 2016年四川餐饮零售情况
- (6) 2016年湖南餐饮零售情况

## 三、城市综合体餐饮部分运营分析

### 第五节零售行业运营分析

- 一、2016年社会消费品零售总额
- 二、2016年地区消费品零售总额
- 三、2016年千家核心商业企业指数
- 四、城市综合体零售部分运营分析

### 第六节住宅行业运营分析

- 一、2016年住宅整体市场综述
  - (1) 供求关系分析
  - (2) 整体房价走势
- 二、2016年住宅市场运行特征分析
- 三、2016年住宅市场成交结构分析
- 四、城市综合体住宅部分运营分析

### 第七节其他关联行业运营分析

- 一、城市综合体会展中心部分运营分析
- 二、城市综合体公园部分运营分析

## 第六章2016年中国城市综合体行业开发模式分析

### 第一节独立开发模式分析

- 一、独立开发模式的发展历程
- 二、独立开发模式的特点分析
- 三、独立开发模式经典项目分析

### 第二节合资-公共财政补贴模式分析

- 一、合资-公共财政补贴模式的发展历程
- 二、合资-公共财政补贴模式的特点分析
- 三、合资-公共财政补贴模式经典项目分析

### 第三节合作链开发模式分析

- 一、合作链模式发展分析
- 二、合作链模式前景分析

### 三、合作链模式经典项目分析

#### 第七章2016年中国城市综合体典型运营模式分析

##### 第一节万达模式分析

###### 一、拿地方式分析

###### 二、融资渠道分析

###### 三、订单式地产模式分析

###### 四、运营管理分析

###### 五、典型项目分析

##### 第二节世茂模式分析

###### 一、战略布局分析

###### 二、高品质精致化分析

###### 三、世茂百货资源平台分析

###### 四、世茂“二八”法则分析

###### 五、典型项目分析

##### 第三节华润模式分析

###### 一、“三体一位”运营模式分析

###### 二、商业资源特点分析

###### 三、零售业与地产结合模式分析

###### 四、典型项目分析

##### 第四节宝龙模式分析

###### 一、物业运营特点分析

###### 二、创新业态组合分析

###### 三、典型项目分析

##### 第五节soho中国模式分析

###### 一、soho中国运营特点分析

###### 二、soho中国蓝海战略分析

###### 三、典型项目分析

#### 第八章2016年中国城市综合体行业经典项目分析

##### 第一节日本难波公园项目分析

###### 一、项目情况分析

###### 二、整体设计理念分析

###### 三、“场所制造”理念分析

##### 第二节日本博多运河城项目分析

###### 一、项目情况分析

###### 二、设计理念分析

### 三、发展前景分析

#### 第三节日本六本木新城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第四节新加坡新达城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第五节香港太古城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第六节北京万达广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第七节北京西单大悦城项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第八节北京华贸中心项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第九节上海恒隆广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第十节上海港汇广场项目分析

##### 一、项目情况分析

##### 二、设计理念分析

##### 三、发展前景分析

#### 第十一节福州宝龙城市广场项目分析

##### 一、项目情况分析

## 二、设计理念分析

## 三、发展前景分析

### 第十二节广州天河城项目分析

#### 一、项目情况分析

#### 二、设计理念分析

#### 三、发展前景分析

### 第十三节深圳华润中心项目分析

#### 一、项目情况分析

#### 二、设计理念分析

#### 三、发展前景分析

## 第九章2016年中国城市综合体行业竞争情况分析

### 第一节城市综合体行业竞争分析

#### 一、城市综合体行业整体竞争情况分析

#### 二、城市综合体行业区域竞争情况分析

### 第二节城市综合体行业竞争对手分析

#### 一、大连万达商业地产股份有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业组织架构分析

##### (3) 企业经营模式分析

##### (4) 企业经营状况优劣势分析

##### (5) 企业最新发展动向分析

#### 二、上海世茂股份有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 主要经济指标分析

##### (3) 企业盈利能力分析

##### (4) 企业运营能力分析

##### (5) 企业偿债能力分析

##### (6) 企业发展能力分析

##### (7) 企业经营状况优劣势分析

##### (8) 企业投资兼并与重组分析

##### (9) 企业最新发展动向分析

#### 三、远洋地产控股有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 主要经济指标分析

##### (3) 企业盈利能力分析

- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业经营状况优劣势分析
- (8) 企业投资兼并与重组分析
- (9) 企业最新发展动向分析

#### 四、华润置地（北京）股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业组织架构分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

#### 五、保利房地产（集团）股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业组织架构分析
- (8) 企业经营状况优劣势分析
- (9) 企业最新发展动向分析

### 第十章2016-2022年中国城市综合体行业投资潜力分析

#### 第一节城市综合体投资情况分析

- 一、2015年全国城市综合体项目投资回顾
- 二、2016年全国城市综合体项目投资分析

#### 第二节城市综合体投资问题分析

- 一、同质化问题分析
- 二、融资渠道问题分析

#### 第三节城市综合体投资趋势分析

- 一、二三线城市发展趋势分析

## 二、城市综合体细分趋势分析

### 图表目录

图表12015年美国分州gdp及人均gdp表

图表22015年美国个人收入及人均个人收入分州排行

图表32013-2015年美国季度国内生产总值

图表4中国gdp相当于美国的比重

图表52013-2015年日本国内生产总值（gdp）和国民总收入（gni）年度数据

图表62013-2016年5月我国国内生产总值及其增长速度

图表72016年1季度国内生产总值初步核算数据

图表8gdp环比增长速度

图表92016年1-5月固定资产投资（不含农户）同比增速

图表102016年1-5月分地区投资相邻两月累计同比增速

图表112016年1-5月固定资产投资到位资金同比增速

图表122016年1-5月规模以上工业增加值同比增长速度

图表132016年5月份规模以上工业生产主要数据

图表142016年1-5月发电量日均产量及同比增速

图表152016年1-5月钢材日均产量及同比增速

图表162016年1-5月水泥日均产量及同比增速

图表172016年1-5月原油加工量日均产量及同比增速

图表182016年1-5月十种有色金属日均产量及同比增速

图表192016年1-5月乙烯日均产量及同比增速

图表202016年1-5月汽车日均产量及同比增速

图表212016年1-5月轿车日均产量及同比增速

图表222016年1-5月全国居民消费价格涨跌幅度

图表232016年1-5月份居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表242016年1-5月份居民消费价格分类别环比涨跌幅

图表252016年5月居民消费价格主要数据

图表262016年1-5月份全国房地产开发和销售情况

图表272016年1-5月份东中西部地区房地产开发投资情况

图表282016年1-5月份东中西部地区房地产销售情况

图表29全国房地产开发投资增速

图表30全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表31全国商品房销售面积及销售额增速

图表32全国房地主开发企业本年到位资金增速

图表332016年5月一线主要城市土地供需一览

图表34北京城市综合体历年体量走势

图表35北京城市综合体各区体量统计

图表36北京已开业城市综合体特征

图表37北京未开业城市综合体特征

图表38北京已开业城市综合体物业组合

图表39北京未开业城市综合体物业组合

图表40北京城市综合体区域位置

图表41北京城市综合体项目列表

图表42上海城市综合体历年体量走势

图表43上海城市综合体各区体量统计

图表44上海已开业城市综合体特征

图表45上海未开业城市综合体特征

图表46上海已开业城市综合体物业组合

图表47上海未开业城市综合体物业组合

图表48上海城市综合体区域位置

图表49上海城市综合体项目列表

图表50广州城市综合体历年体量走势

(GYYS)

图表详见正文.....

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/251925251925.html>