

# 2008-2009年中国物流园区行业市场分析及发展趋势展望报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2008-2009年中国物流园区行业市场分析及发展趋势展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/3197831978.html>

报告价格：电子版: 6800元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 7200

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

第一章 物流园区的发展概述	1
第一节 物流园区的定义	1
第二节 物流园区类型的划分	1
一、物流园区类型的一般划分方法	2
二、集中型物流园区和非集中型物流园区的划分	4
三、集中型和非集中型物流园区对现有物流市场的整合作用	5
第三节 物流园区布局的基本方法分析	7
一、物流园区的功能定位	7
二、物流园区布局原则	8
三、物流园区的功能配置	9
四、区功能分区布局形式	9
五、物流园区空间布局方案评价	9
第四节 物流园区内部功能区规划建设分析	15
一、物流园区内部功能区规划建设流程	16
二、物流园区内部功能区规划建设步骤	17
第五节 物流园区对物流业发展的作用分析	19
一、物流园区的产业聚集功能	20
二、物流园区对产业发展的推动作用	21
三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用	22
第二章 国外物流园区的发展分析	24
第一节 国外物流园区规划及经营模式分析	24
一、政府在物流园区规划中的角色定位	24
二、物流园区规划的政策法规支持	25
三、物流园区规划的原则	26
四、物流园区的规模	27
五、物流园区的经营模式	27
第二节 国外物流园区运营模式及借鉴	30
一、目前国内对物流园区的认识	30
二、国外物流园区的运作模式	32
三、国外物流园区发展经验对我国物流业的启示	35
第三节 德国物流园区发展分析	37
一、德国物流园区发展现状	37
二、德国货运中心正向物流园区演变	43

- 三、德国如何规划物流园区 46
- 第四节 日本物流园区发展分析 48
  - 一、日本物流园区发展现状 48
  - 二、日本政府对物流与物流园区的定位 48
  - 三、日本政府对物流体系建设的规划和园区规模控制、空间布局 49
  - 四、日本物流园区的开发和经营 51
- 第三章 我国物流园区的发展分析 53
  - 第一节 我国物流园区存在的主要问题分析 53
    - 一、体制不顺，系统能力不足 53
    - 二、整体规划缺乏统筹安排 53
    - 三、土地闲置浪费严重 53
    - 四、政府优惠政策不统一 54
  - 第二节 物流园区发展评述 54
    - 一、物流园区发展 54
    - 二、物流园区普遍存在的问题 55
    - 三、保税物流园区 55
  - 第三节 我国城市物流园区的空间布局模式分析 56
    - 一、依托运输组织枢纽进行布局 56
    - 二、依托交通枢纽进行布局 57
    - 三、依托制造业基地进行布局 57
  - 第四节 我国物流园区发展措施分析 57
    - 一、建设和谐共赢的物流园区高效管理体系 57
    - 二、整合现有物流设施资源 58
    - 三、完善配套交通、市政基础设施 58
    - 四、统一物流园区土地、融资、税费优惠政策 58
    - 五、大力提倡特色物流园区 59
    - 六、开发物流园区股份公司多元投资、结构治理模式 59
    - 七、推行物流企业准入制。成立物流行业协会 60
    - 八、实施第三方物流鼓励政策 60
- 第四章 我国逆向物流园区发展分析 62
  - 第一节 建立逆向物流园区的可行性分析 62
    - 一、物流园区与逆向物流园区 62
    - 二、建立逆向物流园区的理论可行性分析 63
    - 三、建立逆向物流园区的实际可行性分析 65
  - 局四、建立逆向物流园区的建议 66

## 第二节 我国逆向物流园区建设分析 66

- 一、逆向物流的特征 66
- 二、逆向物流的流通渠道 67
- 三、建立我国逆向物流园区的设想 68

## 第五章 物流园区区域分析 70

### 第一节 珠江三角洲 70

- 一、珠江三角洲区域特点和典型物流园区发展分析 70
- 二、广州发力建设三大国际物流园区 71
- 三、广州物流园区规划问题分析 73
- 四、深圳前海60亿巨资建国际物流园区 75
- 五、珠三角物流园区发展中的思考 75

### 第二节 长江三角洲 85

- 一、长江三角洲区域特点和典型物流园区发展分析 85
- 二、宁波保税物流园区货运值突破5000万美元 87
- 三、上海洋山深水港物流园区功能定位 88
- 四、清醒看待长三角物流园区热 93

### 第三节 环渤海经济区 96

- 一、环渤海经济区区域特点和典型物流园区发展分析 96
- 二、跨国物流公司瞩目天津保税物流园区 97

## 第六章 港口物流园区和机场物流园区建设分析 99

### 第一节 港口物流园区的建设分析 99

- 一、港口物流及港口物流园区的形成 99
- 二、我国物流园区勾画第三代港口模式 100
- 三、建设港口物流园区的有效措施 102

### 第二节 机场物流园区的建设分析 104

- 一、机场物流园区的定义和功能 104
- 二、机场物流园区建设大有必要 105
- 三、机场物流园区与航空货运相得益彰 106
- 四、建设机场物流园区时应考虑的问题 107

### 第三节 航空物流园区建设的国际经验 108

## 第七章 物流园区规划分析 114

### 第一节 物流园区需要什么样的规划 114

- 一、物流园区规划和其他规划的关系 114
- 二、物流园区之间的关系 115
- 三、先立项后论证 116

- 四、不知何为物流园区规划 116
- 五、如何进行物流园区规划工作 116
- 第二节 物流园区规划应跟着驱动力走 117
  - 一、市场分析 117
  - 二、战略定位 118
  - 三、功能设计 119
  - 四、布局设计 119
  - 五、商业计划 119
- 第三节 如何规划航空物流园区 120
  - 一、充分利用资源优势，发展立体物流网络 120
  - 二、合理规划园区，保证与航空物流的衔接 121
  - 三、加强信息体系建设，促进航空物流链顺畅运行 121
- 第四节 现代物流园区建设呼唤科学规划 122
- 第八章“物流热”中的物流园区空置问题分析 127
  - 第一节 物流园区空置率达60% 127
    - 一、物流园区仓促上马，闲置多于使用 127
    - 二、“政绩广告”作祟，应防遍地开花 127
    - 三、物流业态多样，中小城市大可不必 128
  - 第二节 政府干预第三方物流市场 128
    - 一、政府责任不明确是重要原因 129
    - 二、第三方物流需求和供给的低水平是根本原因 130
  - 第三节 政府是解决空置问题的先导力量 130
  - 第四节 改善第三方物流市场环境是根本途径 131
- 第九章 物流园区发展对策分析 133
  - 第一节 科学发展物流园区 133
    - 一、建设和发展物流园区是物流产业集聚发展的重要途径 133
    - 二、我国物流园区的现状和问题 134
    - 三、科学发展物流园区 135
  - 第二节 物流园区的发展之路 137
  - 第三节 新物流园区赢利之路 143
  - 第四节 加快我国物流园区健康发展的宏观政策建议 146
    - 一、加强国家对物流园区的整体规划和统筹 146
    - 二、建设和谐共赢的物流园区高效管理体系 146
    - 三、整合现有物流设施资源 147
    - 四、完善配套交通、市政基础设施 147

五、统一物流园区土地、融资、税费优惠政策 148

六、大力提倡特色物流园区 148

七、开发物流园区股份公司多元投资、结构治理模式 149

八、推行物流企业准入制，成立物流行业协会 149

九、实施第三方物流鼓励政策 150

附录：中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法 151

图表目录请看正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/3197831978.html>