

# 2018-2023年中国金融租赁行业市场运营现状调查 及投资价值前景评估报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国金融租赁行业市场运营现状调查及投资价值前景评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/302070302070.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 一、我国融资租赁业的发展现状

#### (一)融资租赁业企业数量现状分析

我国融资租赁业兴起于改革开放的20世纪80年代初，是一个资本密集度高、覆盖行业范围广、融资与贸易服务功能并行且历久弥新的朝阳行业。我国从1981年从日本引进融资租赁业务模式到现在，已经有35年了，但在2007年之前，都发展的十分缓慢。

图：世界租赁市场份额比率

图：2011-2016年中国国内生产总值及增长速度

2007年1月《金融租赁公司管理办法》的出台，允许国内商业银行介入金融租赁，并陆续批准所管辖的银行成立金融租赁公司，2008年首批获批的5家银行系金融租赁公司全部启动，自此，我国融资租赁业企业的数量开始加速增长，到2012年底，我国共有各类融资租赁公司560家，是上一年296家的189.19%，更是2010年的307.69%。2013年之后更是迎来了全面“飞跃”，截至2015年12月31日，我国各类融资租赁公司总计更是达到了4508家，其中有金融租赁企业47家，内资租赁企业190家，外资租赁企业4271家，是我国融资租赁业发展的一个重大里程碑。近几年我国融资租赁企业的数量每年基本上是翻倍增加，发展不可谓不快，随着企业数量的激增，融资租赁公司的合同余额也出现爆发式增长。

#### (二)融资租赁业合同余额现状分析

据数据显示：在2011年之前，融资租赁业合同余额虽然也在增长，但增长速度并不快，而从2012年到现在，合同余额有了跨越式的增长。一方面是由于融资租赁业企业数量的快速增长，另一方面是因为政府的支持和公众的认可。2012年我国融资租赁业合同余额突破万亿，相对于2011年增长了66.67%，随后几年融资租赁合同余额每年都会跨一个台阶，基本上都保持在30%以上的增长率。截至2015年12月31日，我国融资租赁合同余额突破了40000亿，达到前所未有的高度，如果今年已然按照30%的增长率增长，那么到今年年底我国融资租赁合同余额将突破50000亿元，超过美国，成为世界上第一大融资租赁国。

#### (三)融资租赁业主要应用领域机构分析

从应用领域来看，截至2015年12月31日，应用领域分布主要集中在基础设施、飞机、船舶、工程机械等领域。其中，基础设施占比最多，甚至超过了一半之数，达到了65.6%，这与我国大力推进基础设施的建设发展战略相符合。其次是工程机械领域，是另外唯一一个除

了基础设施领域之外占比达到了十位数以上的领域，其占比达到了11.8%。此外，还有飞机、船舶领域占比相对较高，分别达到了9.3%和6.3%，。从应用领域占比来看，融资租赁对行业的包容性较强，适合很多领域的应用。

#### (四)融资租赁业渗透率现状分析

从渗透率方面来看，截至2015年12月31日，我国融资租赁业的市场渗透率达到了7%左右，而GDP渗透率仅仅达到了4.9%，甚至不足5%，虽然这几年我国融资租赁业的渗透率在不断的提高。

## 二、我国融资租赁业发展

### (一)融资租赁法律制度不健全

国外成熟的融资租赁市场发展经验表明，融资租赁业的发展离不开法律的约束和保护，完善的租赁法律法规体系是融资租赁业规范健康发展的基石。虽然当前我国现有的法律法规已对融资租赁公司市场行为进行了规范，为融资租赁业的发展提供了一个配套的政策环境，同时，近年来我国也制定了一系列规范融资租赁业发展的法律法规：1996年，最高人民法院发布了《关于审理融资租赁合同纠纷若干问题的规定》，这是我国关于融资租赁的第一个立法；1999年，全国人大审议通过的《合同法》以分则合同的形式对融资租赁与经营租赁进行了规定，这是我国目前最重要的融资租赁立法。

但是，目前我国还没有专门的融资租赁法，即《融资租赁法》，虽然2004年全国人大启动了《融资租赁法》立法程序，令人遗憾的是，该法目前仍在征求意见过程中。缺乏健全完善的法律制度保障，不仅加大了融资租赁企业的经营风险，更是制约了我国融资租赁业的健康发展。

### (二)融资租赁企业融资渠道相对单一

从目前我国的情况来看，融资租赁企业的资金来源主要是银行贷款和股东注资。从资金来源的构成来看，融资租赁企业的绝大部分资金来源于银行短期贷款，银行短期贷款占融资租赁企业外部资金来源的90%以上。而短期资金易受经济周期和宏观经济政策等因素的影响，资金价格波动较大，而中长期资金来源较少且价格偏高，融资租赁项目大多又是中长期业务，期限的不匹配将会造成公司成本管理压力较大，一旦短期资金来源链条断裂，融资租赁企业将陷入经营困难。

迄今为止，尚未有金融租赁公司登陆资本市场进行融资，在主板市场中存在渤海租赁以及远东宏信、中国飞机租赁、环球医疗4家融资租赁公司，在新三板挂牌交易的租赁公司共8家。融资渠道的相对单一容易使租赁企业为了融资而进行高风险的信贷和投资，形成高风险经营，继而影响行业的稳定发展。

### (三)融资租赁业中高端人才亟需扩充

随着我国融资租赁业的迅猛发展，行业发展所需的专业技术人才、管理人才数量明显不足。融资租赁业作为一个融合多专业的综合性行业，其涉及面广、覆盖域广、交叉性强，需要的专业人才既要懂得经济、金融、会计、税务、法律等领域的专业知识，也要掌握包括机械构造、生产流程等理工科的专业知识。因此，融资租赁管理者及从业人员的专业素质要求很高，但目前我国这种复合型人才严重短缺。据不完全统计，我国融资租赁领域专业人才缺口将近5万，加之当前从事融资租赁业经营管理的人员大多数没有经过必要的专门培训，不具备系统的专业知识，对人才的需要更加紧急。

对于专业性较强的融资租赁企业来讲，优秀的人才队伍是企业生存发展的重要保障，因此对人才的竞争也将更加激烈。随着我国融资租赁业的专业化发展，行业发展缺乏人才支撑的问题将会日益突出。

### (四)融资租赁业业务模式有待转型

在我国的融资租赁业务中，直接租赁业务占比不到10%，售后回租业务占比超过了80%。而一些融资租赁企业拓展业务客户，偏重于大型企业，业务内容高度同质化，并且高度集中于少数特定行业甚至几个大型项目中，行业内企业之间只有依靠以价格为手段的恶性竞争，造成一系列行业问题。种种现象说明国内融资租赁业亟需向专业化转型，拓展多样化行业领域和优化各类客户结构将是融资租赁公司下一步实现又快又好发展的重点。

观研天下发布的报告书内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 【报告目录】

### 第一章 金融租赁相关概述

#### 第一节 金融租赁简述

- 一、金融租赁的内涵
- 二、金融租赁的特点
- 三、金融租赁的主要形式

#### 第二节 金融租赁的功能优势

- 一、解决中小企业资金不足的困境
- 二、加大中小企业现金流
- 三、有利于中小企业平衡利税，稳健发展
- 四、有利于中小企业加强技术改造

#### 第三节 金融租赁公司业务范围

### 第二章 2017年全球金融租赁运行状况分析

#### 第一节 全球金融租赁业运行环境分析

- 一、全球经济回暖分析
- 二、近几析全球主要经济体经济发展概述
- 三、金融业经营混业

#### 第二节 2017年全球金融租赁业运行现状综述

- 一、世界金融租赁的发展进程
- 二、融资租赁市场投资者类别
- 三、金融租赁是成熟资本市场国家通用的融资工具
- 四、主要地区工程机械租赁市场发展状况

#### 第三节 2017年世界融资租赁市场发展动态分析

- 一、融资租赁已成为仅次于银行信贷的第二大融资方式
- 二、融资租赁业务额总体上增长速度快，但市场占有率分布不均衡
- 三、发达国家的融资租赁业的规模和市场占有率占绝对优势
- 四、发展中国家融资租赁业起步晚，占比小，发展速度很快
- 五、新兴IT设备、软件与服务业融资租赁呈现强劲增长态势
- 六、融资租赁业中中小企业占主体地位

#### 第四节 美国金融租赁市场运行分析

- 一、美国融资公司的构成
- 二、融资租赁创新产品不断出现
- 三、政府优惠政策和完善的法律法规
- 四、北美地区工程机械租赁市场发展状况
- 五、美国飞机融资租赁交易结构

#### 第五节 日本金融租赁市场发展概况

- 一、日本融资租赁发展历程
- 二、日本融资租赁业发展现状及特点
- 三、日本融资租赁有关促进政策
- 四、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁
- 五、日本杠杆租赁交易结构

#### 第六节 2018-2023年世界金融租赁业运行新趋势探析

### 第三章 2017年 中国金融租赁市场运行环境解析

#### 第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、中国宏观经济发展预测分析

#### 第二节 2017年 中国金融租赁政策环境分析

- 一、金融租赁公司管理办法
- 二、小型工业企业租赁经营条例
- 三、《外商投资租赁业管理办法》
- 四、汽车租赁管理暂行规定
- 五、城镇廉租住房管理办法

#### 第三节 2017年 中国金融租赁市场发展的产业环境分析

- 一、中国民航飞机需求量很大
- 二、国际金融市场动荡影响航运业直接融资
- 三、汽车消费潜能巨大
- 四、工程机械下游需求分析
- 五、医疗市场变革对医疗设备需求增加

#### 第四节 2017年 中外融资租赁市场发展环境比较研究

- 一、融资租赁立法和相关法律比较
- 二、融资租赁市场的监管比较
- 三、融资租赁行业的会计政策比较

#### 四、融资租赁业的税收政策比较

#### 五、政府其他扶持措施比较

### 第四章 2017年 中国金融租赁业务运行态势分析

#### 第一节 2017年 中国金融租赁市场现状综述

##### 一、中国融资租赁业发展演进

##### 二、中国租赁业发展阶段分析

##### 三、金融租赁行业市场规模

##### 四、金融租赁业进入新起点

#### 第二节 2017年 中国金融租赁业新格局透析

##### 一、主要金融租赁公司经营状况

##### 二、外资抢滩中国金融租赁业

##### 三、资产管理公司涉足金融租赁业

#### 第三节 2017年 中国金融租赁业市场问题探讨

##### 一、与发达市场存在巨大差距

##### 二、未形成与行业发展相适应的法律、法规环境

##### 三、金融租赁公司资金来源匮乏

##### 四、金融租赁公司市场定位不准确

### 第五章 2017年 中国融资租赁业深度剖析

#### 第一节 2017年 中国融资租赁业新模式探析

##### 一、融资租赁业务增长迅速

##### 二、业务模式不断创新

##### 三、金融机构支持力度明显加大

#### 第二节 2017年 中国融资租赁主体机构分析

##### 一、由中国人民银行审批管理的专营融资租赁公司

##### 二、由外经贸部审批管理的专营融资租赁公司

##### 三、兼营机构

#### 第三节 2017年 中国融资租赁业发展存在的问题分析

##### 一、发展滞后

##### 二、业务萎缩

##### 三、租金拖欠严重

##### 四、资产质量不高

#### 第四节 2017年 加快发展中国融资租赁业务的对策建议分析

##### 一、政府主导，市场运作，尽快建立地方金融租赁企业



- 二、加快商业银行开展融资租赁业务的步伐
- 三、采取切实措施，加大对融资租赁业的扶持
- 四、租赁市场主体加强自身抗风险能力

## 第六章 2017年 中国金融租赁业务细分市场运行动态分析

### 第一节 船舶金融租赁

- 一、船舶行业主要的融资方式
- 二、主要从事船舶融资租赁的企业及业务概况
- 三、实践中可采用的融资租赁模式
- 四、全球船舶融资重心将由欧洲转至亚洲
- 五、北欧银行抢滩中国船舶融资市场
- 六、中国船舶金融租赁市场潜力巨大

### 第二节 航空金融租赁

- 一、中国航空融资租赁市场规模
- 二、主要从事航空融资租赁的企业及业务介绍
- 三、制约航空租赁业发展的瓶颈
- 四、私募基金将成航空租赁新融资渠道
- 五、2018-2023年中国航空租赁市场规模预测

### 第三节 汽车金融租赁

- 一、主要从事汽车融资租赁的企业及业务概况
- 二、汽车金融租赁业务特点及流程
- 三、汽车融资租赁和汽车消费信贷比较分析
- 四、汽车融资租赁市场所面临的问题

### 第四节 工程机械金融租赁

- 一、主要从事工程机械租赁的企业及业务介绍
- 二、装备制造业将成融资租赁主阵地
- 三、中国工程机械融资租赁市场前景广阔
- 四、中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战

### 第五节 医疗设备金融租赁

- 一、主要从事医疗设备租赁的企业及业务概况
- 二、医院对医疗设备的需求分析
- 三、融资租赁方式购置医疗设备的优势
- 四、医疗设备融资租赁市场存在的问题分析
- 五、医疗设备金融租赁前景广阔

### 第六节 房地产金融租赁

- 一、房地产融资租赁方式
- 二、房地产融资租赁的优势
- 三、融资租赁与房屋按揭的比较分析
- 四、房地产融资租赁的前景

## 第七章 2017年 中国金融租赁市场运作机构分析

### 第一节 银行业金融租赁公司

- 一、银行业金融租赁公司发展现状
- 二、银行业金融租赁公司主要业务对比
- 三、银行业金融租赁公司主要问题
- 四、银行业金融租赁公司发展趋势

### 第二节 资产管理公司类金融租赁公司

- 一、资产管理公司类金融租赁发展现状
- 二、主要业务对比
- 三、主要问题
- 四、发展趋势

### 第三节 外资、合资金融租赁公司

- 一、外资和合资金融租赁公司发展现状
- 二、外资和合资的金融租赁面临的主要问题
- 三、外资和合资金融租赁公司发展趋势

### 第四节 内资金融租赁公司

- 一、内资金融租赁公司发展现状
- 二、内资金融租赁公司主要业务对比
- 三、内资金融租赁公司主要问题
- 四、内资金融租赁公司发展趋势

## 第八章 2017年 中国五大银行金融租赁企业主体竞争力分析

### 第一节 建信金融租赁公司

- (1) 企业概况
  - (2) 主营业务情况分析
  - (3) 公司运营情况分析
  - (4) 公司优劣势分析
- 四、建信租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析

### 第一节 工银金融租赁公司

- (1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

## 第二节 民生金融租赁公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

## 第三节 交银金融租赁公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

## 第四节 招商金融租赁公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

# 第九章 2017年 中国其他银行系金融租赁企业主体竞争力分析

## 第一节 长江租赁有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

## 第二节 中国金融租赁有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

## 第三节 中国外贸金融租赁有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 第四节 江苏金融租赁有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

### 第十章 2017年 中国金融租赁企业的经营与管理分析

#### 第一节 金融租赁公司的设立与组织结构

- 一、金融租赁公司的设立
- 二、金融租赁公司的组织结构

#### 第二节 金融租赁交易的基本流程

- 一、金融租赁交易流程
- 二、金融租赁交易流程的差异性

#### 第三节 不同类型出租人的功能定位

- 一、银行类出租人的营销策略
- 二、厂商类出租人的功能定位
- 三、独立出租人的功能定位
- 四、战略投资机构类出租人的功能定位

#### 第四节 金融租赁的风险管理

- 一、金融租赁业务的风险管理与控制
- 二、主要风险种类的管理与控制
- 三、金融租赁公司的监管与控制

#### 第五节 金融租赁的盈利模式

- 一、债权收益
- 二、余值收益
- 三、服务收益
- 四、运营收益
- 五、节税收益
- 六、风险收益

#### 第六节 金融租赁项目评审的原则和程序

- 一、金融租赁项目评审原则
- 二、金融租赁项目评审程序

### 第十一章 2018-2023年中国金融租赁行业发展趋势预测分析

#### 第一节 2018-2023年中国金融租赁行业市场规模预测

## 第二节 2018-2023年中国金融租赁业新趋势探析

- 一、金融租赁成为新的融资选择
- 二、金融租赁从投资向服务转型
- 三、中国金融租赁形式向现代租赁过渡
- 四、金融租赁与银行保理业务结合成为新的业务趋势

## 第三节 2018-2023年中国金融租赁业前景展望

- 一、中国融资租赁业的市场前景广阔
- 二、金融租赁市场发展空间极大

## 第十二章 2018-2023年中国金融租赁市场投资机会与风险分析

### 第一节 2017年 中国金融租赁业投资概况

- 一、金融租赁业投资特性分析
- 二、金融租赁业政策环境分析

### 第二节 2018-2023年中国金融租赁业投资机会分析

### 第三节 2018-2023年中国金融租赁市场投资风险分析

- 一、资金风险
- 二、系统性风险
- 三、经营风险
- 四、信用风险

### 第四节 专家投资建议

图表目录：（部分）

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2017年 固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2017年 房地产开发投资同比增速（%）

图表：2017年 中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2017年 中国GDP增速预测

图表：现阶段中国租赁业发展背景

图表：北美工程机械市场的推动和阻碍因素

图表：北美八大工程机械租赁企业发展现状

图表：银监会公布的金融租赁公司监管环境

更多图表详见正文（GYGSLJP）

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/302070302070.html>