

中国楼宇经济行业格局调查及未来五年发展规划 分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国楼宇经济行业格局调查及未来五年发展规划分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222258222258.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章 我国楼宇经济发展背景

1.1 楼宇经济的定义

1.1.1 楼宇经济的定义

1.1.2 楼宇经济的分类

1.1.3 楼宇经济的与总部经济的区别

1.2 楼宇经济的发展背景

1.2.1 发展楼宇经济的必要性

1.2.2 发展楼宇经济的必然性

1.2.3 发展楼宇经济的障碍

1.3 我国楼宇经济发展现状分析

1.3.1 我国楼宇经济建设现状分析

(1) 可持续发展的催化剂

(2) 可持续发展的粘合剂

(3) 可持续发展的助推剂

1.3.2 我国楼宇经济发展特点分析

(1) “三高”特色日益明显

(2) “三化”趋势日益明显

(3) “三力”效应日益扩散

第二章 我国楼宇经济发展环境分析

2.1 楼宇经济发展的经济环境分析

2.1.1 宏观经济运行特点分析

(1) 国内GDP增长分析

(2) 固定资产投资情况

(3) 宏观经济增长预测

2.1.2 楼宇经济对经济结构转型的影响

2.1.3 楼宇经济对产业升级转型的影响

2.2 楼宇经济发展的用地环境分析

2.2.1 国内批准建设用地规模

2.2.2 国内建设用地供应情况

2.2.3 国内建设用地出让情况

2.2.4 重点城市土地价格分析

2.2.5 重点城市土地抵押情况

第三章 国际楼宇经济发展经验借鉴

3.1 国际楼宇经济发展经验借鉴

3.1.1 纽约楼宇经济发展分析

3.1.2 伦敦楼宇经济发展分析

3.1.3 东京楼宇经济发展分析

3.1.4 香港楼宇经济发展分析

3.1.5 楼宇经济业态重点总结

3.2 对我国大陆楼宇经济的发展启发

3.2.1 强调服务经济发展

3.2.2 做精做专都市工业

3.2.3 明确多核化发展格局

3.2.4 制定集聚发展战略

3.2.5 鼓励业态多元化

3.2.6 引领区域经济发展

第四章 国内城区楼宇经济发展政策比较分析

4.1 准入门槛政策比较分析

4.1.1 准入门槛政策总体评价

4.1.2 主要城区准入门槛政策对比

4.2 财政扶持政策比较分析

4.2.1 财政扶持政策总体评价

4.2.2 主要城区财政扶持政策对比

4.3 税收扶持政策比较分析

4.3.1 税收扶持政策总体评价

4.3.2 主要城区税收扶持政策对比

第五章 国内50个城区楼宇经济发展评价

5.1 楼宇经济发展评价指标体系

5.1.1 评价体系构建的基本原则

5.1.2 评价指标体系的基本框架

(1) 楼宇经济发展显示性指标体系

(2) 楼宇经济发展显示性指标解释

(3) 楼宇经济发展解释性指标体系

(4) 楼宇经济发展解释性指标解释

5.2 个城区楼宇经济发展水平总评

5.2.1 楼宇经济评价体系计分方法

(1) 楼宇界定

- (2) 指标处理
- (3) 权数确定
- (4) 评价指数加总方法
- (5) 楼宇经济发展评价指标的确定
- 5.2.2 个城区楼宇经济显示性指标评价
- 第六章 国内标杆楼宇经济区发展案例分析
- 6.1 “长三角都市经济圈”城市
- 6.1.1 上海市楼宇经济发展分析
 - (1) 城市经济实力分析
 - (2) 城市发展规划分析
 - (3) 影响楼宇经济发展的规划
 - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 浦东新区楼宇经济发展分析
- 2) 静安区楼宇经济发展分析
- 3) 黄浦区楼宇经济发展分析
- 4) 长宁区楼宇经济发展分析
- 6.1.2 杭州市楼宇经济发展分析
 - (1) 城市经济实力分析
 - (2) 城市发展规划分析
 - (3) 影响楼宇经济发展的规划
- 1) 楼宇招商“831”工程
- 2) “20大新城”、“100个城市综合体”的重大规划
- 3) 地铁相关规划与地铁上盖物业的开发
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 西湖区楼宇经济发展分析
- 2) 下城区楼宇经济发展分析
- 3) 江干区楼宇经济发展分析
- 4) 拱墅区楼宇经济发展分析
- 6.1.3 宁波市楼宇经济发展分析
 - (1) 城市经济实力分析
 - (2) 城市发展规划分析
 - (3) 影响楼宇经济发展的规划
 - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 江东区楼宇经济发展分析
- 2) 海曙区楼宇经济发展分析

3) 鄞州区楼宇经济发展分析

6.2 “珠三角都市经济圈”城市

6.2.1 深圳市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 罗湖区楼宇经济发展分析

2) 福田区楼宇经济发展分析

6.2.2 广州市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

6.2.3 厦门市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

6.3 “京津冀（环渤海）都市经济圈”城市

6.3.1 北京市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 朝阳区楼宇经济发展分析

2) 西城区楼宇经济发展分析

6.3.2 天津市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 和平区楼宇经济发展分析

2) 河西区楼宇经济发展分析

6.3.3 青岛市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 市南区楼宇经济发展分析
- 2) 崂山区楼宇经济发展分析

6.4 内陆区域中心城市、省会城市

6.4.1 成都市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 锦江区楼宇经济发展分析
- 2) 武侯区楼宇经济发展分析
- 3) 温江区楼宇经济发展分析

6.4.2 重庆市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 6.4.3 武汉市楼宇经济发展分析
- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

第七章 国内楼宇经济发展模式及路径

7.1 国内楼宇经济发展模式研究

7.1.1 基于开发主体的发展模式

- (1) 政府主导型模式
- 1) 政府主导型模式分析
- 2) 政府主导型案例分析
- (2) 市场主导型模式
- 1) 市场主导型模式分析
- 2) 市场主导型案例分析
- (3) 多元合作型模式

1) 多元合作型模式分析

2) 多元合作型案例分析

7.1.2 基于空间布局的发展模式

(1) 单核高强度发展模式

1) 单核高强度发展模式分析

2) 单核高强度发展案例分析

(2) 多核多中心发展模式

1) 多核多中心发展模式分析

2) 多核多中心发展案例分析

(3) 轴线扩展的发展模式

1) 轴线扩展的发展模式分析

2) 轴线扩展的发展案例分析

7.1.3 基于业态集聚的发展模式

(1) 综合型楼宇发展模式

1) 综合型楼宇发展模式分析

2) 综合型楼宇发展案例分析

(2) 主题型楼宇发展模式

1) 主题型楼宇发展模式分析

2) 主题型楼宇发展案例分析

(3) 都市工业型发展模式

1) 都市工业型发展模式分析

2) 都市工业型发展案例分析

7.2 国内楼宇经济发展路径分析

7.2.1 老城区楼宇经济发展路径选择

(1) 腾笼换鸟模式与案例分析

(2) 存量盘活模式与案例分析

(3) 转型升级模式与案例分析

7.2.2 开发区楼宇经济发展路径选择

(1) 筑巢引凤模式与案例分析

(2) 主题驱动模式与案例分析

(3) 优势带动模式与案例分析

第八章 国内楼宇经济招商引资模式分析

8.1 楼宇经济招商引资典型模式概述

8.1.1 楼宇经济招商引资模式的应用

8.1.2 楼宇经济招商引资模式的特点

8.1.3 楼宇经济招商引资模式的优劣势

8.1.4 楼宇经济招商引资模式的创新方向

8.2 楼宇经济招商引资风险与规避

8.2.1 商务楼宇招商引资风险分析

(1) 招商引资政治风险

(2) 招商引资经济风险

(3) 招商引资产业风险

(4) 招商引资金融风险

8.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析

(1) 招商引资要“以我为主”

(2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”

(3) 防止垄断格局的进一步恶化

(4) 提高技术引进的水平

(5) 国内企业作为技术进步主体

(6) 实施引进外资和对外投资互动战略

(7) 积极推进我国金融体制的改革

第九章：楼宇经济发展机遇与对策建议

9.1 我国楼宇经济发展机遇

9.1.1 国内投资环境带来的机遇

9.1.2 信贷和货币政策调整机遇

9.1.3 严控土地政策的机遇

9.1.4 区域经济转型的机遇

9.2 发展楼宇经济的思路与对策建议

9.2.1 转变发展方式，实施“三个转向”

(1) “重开发”转向“重运营”

(2) “重形态”转向“重业态”

(3) “重综合”转向“重特色”

9.2.2 着眼转型升级，突出“三条主线”

(1) 突出“创新发展”主线

1) 产业创新

2) 项目创新

3) 管理创新

(2) 突出“特色发展”主线

1) “特色街区+楼宇”

2) “专业市场+楼宇”

3) “科技园区+楼宇”

(3) 突出“品位发展”主线

1) 注重楼宇品质的提升

2) 注重楼宇效应的提升

3) 注重楼宇文化的提升

9.2.3 坚持多轮驱动，实现“三大突破”

(1) 实现“发展理念”的突破

1) 强化“以人为本”的理念

2) 强化“融合发展”的理念

3) 强化“资源整合”的理念

(2) 实现“发展瓶颈”的突破

1) 聚要素

2) 引人才

3) 优业态

(3) 实现“发展环境”的突破

1) 强化规划引领

2) 强化服务支撑

3) 强化政策指导

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222258222258.html>