

中国养老地产市场规模现状及未来五年投资方向 分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国养老地产市场规模现状及未来五年投资方向分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222306222306.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章 养老地产行业基本情况

1.1 养老地产的概念界定

1.1.1 养老地产的定义

1.1.2 养老地产的分类

1.2 中国主要养老模式分析

1.2.1 养老服务体系发展分析

1.2.2 养老模式的发展变迁

1.2.3 城市养老模式的发展特征

1.2.4 主要养老模式分析

1.2.5 城市养老模式发展趋势分析

第二章 全球主要国家及地区养老地产先进模式分析

2.1 美国

2.1.1 发展模式

2.1.2 太阳城

2.1.3 The Terraces

2.1.4 大学村

2.1.5 老年公寓

2.2 欧洲

2.2.1 社区照顾模式

2.2.2 英国

2.2.3 法国

2.2.4 荷兰

2.2.5 瑞典

2.3 日本

2.3.1 发展阶段

2.3.2 发展模式

2.3.3 港北新城

2.3.4 京都老人之家

2.4 新加坡

2.4.1 发展模式

2.4.2 投资和运作

2.4.3 政策措施

第三章 中国养老地产行业发展环境分析

3.1 经济环境分析

3.1.1 国际经济形势

3.1.2 国内经济环境

3.2 人口老龄化趋势

3.2.1 人口老龄化的定义及标准

3.2.2 我国人口老龄化的特点

3.2.3 我国人口老龄化不断加剧

3.2.4 人口老龄化已成为重要民生问题

3.3 老龄化带动养老产业崛起

3.3.1 人口老龄化催生“养老危机”

3.3.2 养老产业向多元化市场化方向发展

3.3.3 国家鼓励民企积极参与养老产业

3.3.4 国内养老服务业的市场规模分析

3.4 民办民营养老机构优劣势分析

3.4.1 优势

3.4.2 劣势

3.4.3 适用性

第四章 中国养老地产业扶持政策分析

4.1 社会保障政策

4.1.1 医疗保险政策

4.1.2 养老保险政策

4.1.3 离退休政策

4.2 中国房地产政策分析

4.2.1 2011-2013年我国房地产调控政策汇总

4.2.2 “国五条”定调调控方向

4.2.3 货币及信贷政策动向

4.2.4 长效机制调节供需结构

4.2.5 土地政策及解读

4.3 “以房养老”政策解读

4.3.1 政策路径

4.3.2 适用条件

4.3.3 国内实践

4.3.4 发展困局

4.4 养老地产业其他相关政策解读

4.4.1 政府鼓励民间资本参与养老服务

4.4.2 政府购买公共服务政策解读

4.4.3 养老服务业“十二五”政策导向

第五章 中国养老地产行业发展现状分析

5.1 中国发展养老地产的可行性

5.1.1 我国城镇化水平保持快速增长

5.1.2 城市“空巢老人”养老问题突出

5.1.3 我国老年人消费观念的转变分析

5.1.4 中国多次提高企业退休人员基本养老金

5.2 我国老年住宅业发展分析

5.2.1 老年住宅业进入起步阶段

5.2.2 老年住宅产品开发情况

5.2.3 老年住宅的功能特点分析

5.2.4 老年公寓的主要发展类型

5.2.5 社会力量办老年公寓的区域模式

5.3 我国养老地产市场发展特征

5.3.1 市场投资悄然升温

5.3.2 落地项目多定位高端

5.3.3 项目运营模式尚不成熟

5.3.4 部分项目潜藏“圈地”隐忧

5.4 我国养老地产业面临的主要挑战

5.4.1 政策优惠无保障

5.4.2 新兴市场不稳定

5.4.3 项目投资额规模较大

5.4.4 后期物业管理要求高

5.4.5 投资回收期较长

第六章 中国养老地产成功开发案例剖析

6.1 北京东方太阳城

6.1.1 项目总体规划

6.1.2 社区环境

6.1.3 居住建筑

6.1.4 配套服务

6.1.5 业主结构分析

6.2 上海亲和源

6.2.1 亲和源老年社区概况

6.2.2 建筑设计及配套

6.2.3 会员服务内容

6.2.4 项目特色分析

6.2.5 运营模式分析

6.3 国寿（廊坊）生态健康城

6.3.1 项目概况

6.3.2 项目定位

6.3.3 发展理念

6.3.4 布局规划

第七章 养老地产行业重点区域发展分析

7.1 华北地区

7.1.1 北京

7.1.2 天津

7.1.3 山西

7.2 华东地区

7.2.1 山东

7.2.2 江苏

7.2.3 上海

7.2.4 安徽

7.2.5 浙江

7.3 华中地区

7.3.1 河南

7.3.2 武汉

7.3.3 长沙

7.4 华南地区

7.4.1 广东

7.4.2 海南

7.5 西南地区

7.5.1 成都

7.5.2 重庆

第八章 中国养老地产投资运作模式分析

8.1 养老地产的目标客户分析

8.1.1 目标客户需求特征

8.1.2 目标客户的购买力消费特征

8.1.3 目标客户消费特征

8.1.4 目标客户对居住环境的心理需求

8.1.5 养老地产的市场定位

8.2 养老地产项目盈利模式

8.2.1 会员式盈利模式

8.2.2 逆抵押贷款购房模式

8.2.3 转让使用权模式

8.2.4 分散租赁式模式

8.2.5 利弊分析

8.3 养老地产项目经营模式

8.3.1 住宅建设与社区管理相结合模式

8.3.2 住宅建设与社区管理分离模式

8.3.3 后期物业管理模式分析

8.4 养老地产项目营销模式

8.4.1 终身监护制营销模式

8.4.2 购-销-装一站式营销模式

8.4.3 特色服务，以旧换新营销模式

8.4.4 房屋管家营销模式

8.4.5 产权式酒店公寓

8.5 养老地产项目模型分析

8.5.1 项目构想模型

8.5.2 项目运营模式

8.5.3 项目盈利模式

第九章 养老地产行业风险及建议

9.1 养老地产业投资风险

9.1.1 政策风险

9.1.2 市场风险

9.1.3 资金风险

9.1.4 管理风险

9.1.5 盈利风险

9.2 养老地产业投资建议

9.2.1 养老地产项目开发策略

9.2.2 养老地产项目融资建议

9.2.3 房企投资养老地产的建议

9.2.4 险企投资养老地产的建议

9.2.5 民企投资养老地产的建议

9.3 养老地产项目的选址策略

9.3.1 自然环境

9.3.2 地理位置

9.3.3 配套设施

9.3.4 社区规模

9.4 养老地产项目运作策略

9.4.1 开发策略

9.4.2 功能建议

9.4.3 配套设施复合化

第十章 2015-2020年中国养老地产行业发展趋势及前景

10.1 2015-2020年养老地产的发展趋势

10.1.1 项目选址趋势

10.1.2 规划设计趋势

10.1.3 盈利模式发展趋势

10.2 2015-2020年中国养老地产市场需求规模预测

10.2.1 老年人口规模预测

10.2.2 机构养老型养老地产需求预测

10.2.3 居家养老型养老地产需求预测

10.3 2015-2020年中国养老地产行业预测分析

10.4 2015-2020年中国养老地产市场发展前景预测

10.4.1 民办养老服务机构发展潜力大

10.4.2 养老地产市场发展前景乐观

10.4.3 养老地产市场将快速崛起

10.4.4 养老地产市场发展走向分析

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/222306222306.html>