

# 中国停车场建设市场行情动态与行业应用前景分析报告（2012-2016）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国停车场建设市场行情动态与行业应用前景分析报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafangchan/132347132347.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

80年代起，随着汽车在我国的普及，车位成了一项新的建筑必备设施，由于土地成本增加，停车场逐渐向多空间，多功能，智能化方向发展。比如立体式停车场，智能方面有手机停车系统，指纹停车系统等。暖式车库——具有取暖设备，不受外界气候影响，可使车辆保持良好的技术状况，故适于救护车、消防车等特种车辆的停放和保管。但暖式车库的投资大、维护费高。冷室车库——库内为自然温度，不受风雨影响，是较好的车辆保管场所，目前多用于机关、宾馆等处。它可有地上、地下，单层、多层等多种建筑方式。车棚——虽不能防风沙，但也可避免雨雪等对车辆的直接侵蚀，所以用于临时性的车辆保管。露天停车场——设备简单，保管质量最差，但这类停车场采用甚为普遍，尤其广泛用在专业运输单位和公交车辆的停车处。无论何种停车场(库)都要满足运营要求，保证安全、迅速、方便地出入车辆，并应布置紧凑，减少占地。停车场(库)内还要按照车辆回场后的工艺过程，设立清洗、例保、加油、检验等有关设备，以及必要的照明、卫生和消防设施。至于多层车库，则还要有使车辆纵向上下移动的设备，即斜道或升降机。

目前，我国的房地产业呈一种飞速发展的势头，但是只顾建房、只顾增加容积率却少有与之相配套的现代化的停车库方案。现在的房地产开发包括商业地产开发在建筑中大多采取较原始的自走式的停车库TRANBBS设计。由于占用土地较多，容纳车辆有限，很难满足停车需求。据统计，我国TRANBBS城市目前汽车保有量已突破1000万辆，到2010年我国轿车保有量将达到2000万辆，都需要有个停靠的场所，而相对的却是停车位的严重短缺。居民小区、商业区、商务区、医院等地的停车位全线告急……

停车难问题已成了房地产新开发项目、老社区及政府等各方面不得不面对的问题。停车难不仅影响了城市的发展，也成为寸土寸金的北京房地产业发展的一大焦点问题。停车难是世界上许多国家曾经面临或正在应对的课题，停车难是挑战也是发展经济的机遇。目前，政府及相关部门已经意识到了问题的严重性，面对日益加剧的停车难以及由于停车难给城市环境等各方面带来的一系列问题。政府是否应该及时出台一些优惠或扶持政策，以促进我国停车产业的迅速发展。探讨解决停车难问题已经纳入建设部今年的工作计划。

中国报告网发布的《中国停车场建设市场行情动态与行业应用前景分析报告（2012-2016）》共九章。首先介绍了中国停车场的概念，接着分析了中国停车场建设发展环境，然后对中国停车场建设市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国停车场建设面临的机遇及发展前景。您若想对中国停车场行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 第一章：2011-2012年中国停车场建设行业发展综述

### 第一节 停车场建设行业概述

- 一、停车场的定义
- 二、停车场的分类
- 三、停车场的设置及原则

### 第二节 中国停车场建设行业政策环境分析

- 一、行业监管体制
- 二、停车场建设的相关标准
- 三、停车收费政策分析
  - (1) 政策类型
  - (2) 定价形式
  - (3) 道路停车收费标准分析
  - (4) 路外停车收费标准分析
  - (5) 露天/地面停车场停车收费标准
- 四、停车场建设行业优惠政策
  - (1) 优惠政策的主要内容
  - (2) 资源共享的鼓励措施
  - (3) 其他方面的鼓励政策
  - (4) 鼓励政策的激励效果
- 五、停车场建设行业其他政策
  - (1) 《关于城市停车设施规划建设及管理的指导意见》
  - (2) 《停车场建设和管理暂行规定》
  - (3) 《城市道路路内停车泊位设置规范》

### 第三节 中国停车场建设行业经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP
- 二、消费价格指数CPI、PPI
- 三、全国居民收入情况
- 四、恩格尔系数
- 五、工业发展形势
- 六、固定资产投资情况
- 七、财政收支状况
- 八、中国汇率调整
- 九、货币供应量
- 十、中国外汇储备
- 十一、存贷款基准利率调整情况

十二、存款准备金率调整情况

十三、社会消费品零售总额

十四、对外贸易&进出口

十五、城镇人员从业状况

第二章：2011-2012年中国停车场建设行业关联产业分析

第一节 中国机械停车设备市场分析

一、机械停车设备行业发展概况

二、机械停车设备行业发展特征

三、机械停车设备行业出口市场分析

四、机械停车设备行业发展趋势

第二节 停车场管理系统市场分析

一、停车场管理系统市场概况

二、停车场管理系统存在的问题

三、停车场管理系统发展策略

四、停车场管理系统发展趋势

第三节 中国停车场管理服务市场分析

一、停车场管理服务市场发展概况

二、停车场管理服务市场发展的的问题

三、停车场管理服务市场发展趋势

第三章：2011-2012年中国国外停车场建设行业发展状况

第一节 美国停车场建设行业发展状况

一、美国停车场分类特点

二、美国停车场发展特点

三、美国停车管理机制

四、美国停车政策发展特点

五、美国停车场建设行业发展最新动向

第二节 欧洲停车场建设行业发展状况

一、欧洲停车管理机制

二、欧洲停车政策发展特点

三、欧洲停车场建设行业发展最新动向

第三节 日本停车场建设行业发展状况

一、日本停车场分类特点

二、日本停车场发展特点

三、日本停车管理机制

四、日本停车政策发展特点

五、日本停车场建设行业发展最新动向

六、日本停车场建设行业发展给中国的启示

第四节 新加坡停车场建设行业发展状况

一、新加坡停车发展策略分析

二、新加坡停车管理对策分析

三、新加坡停车场建设行业最新动向

四、新加坡停车场建设行业发展给中国的启示

第四章：2011-2012年中国停车场建设行业发展状况分析

第一节 中国停车现状分析

一、中国城市化进程分析

二、中国城市机动化水平分析

三、我国“行车难、停车难”问题现状

四、停车难问题解决措施与政策建议

第二节 中国停车场建设行业发展概况

一、停车场建设行业发展历程

二、停车场建设行业发展特征

三、停车场建设行业影响因素

四、停车场建设行业发展问题

第三节 中国停车场建设行业发展现状

一、停车场需求分析

(1) 传统停车场需求分析

(2) 机械式停车库需求分析

二、停车场建设情况

(1) 传统停车场建设情况

(2) 机械式停车库建设情况

第四节 中国停车场建设工程招投标分析

一、停车场建设工程招标方式

二、停车场建设工程招标项目

三、停车场建设工程中标情况

第五章：2011-2012年中国停车场建设行业细分市场分析

第一节 住宅小区停车场市场分析

一、住宅小区建设投资情况

二、住宅小区停车场市场现状

(1) 住宅小区建设现状

(2) 住宅小区停车场类型

(3) 住宅小区停车场建设现状

三、住宅小区停车场经营主体分析

(1) 住宅小区停车收费分析

(2) 住宅小区停车场经营主体分析

四、住宅小区停车场建设规划

第二节 公共配套停车场市场分析

一、机场停车场建设情况

(1) 机场建设现状

(2) 机场建设投资规模及规划

(3) 机场停车场建设现状及趋势

二、车站停车场建设情况

(1) 车站建设现状

(2) 车站建设投资规模及规划

(3) 车站停车场建设现状及趋势

三、办公楼停车场建设情况

(1) 办公楼建设现状

(2) 办公楼建设投资规模及规划

(3) 办公楼停车库建设现状及趋势

四、星级酒店停车场建设情况

(1) 星级酒店建设现状

(2) 星级酒店建设投资规模及规划

(3) 星级酒店停车场建设现状及趋势

五、会展中心停车场建设情况

(1) 会展中心建设现状

(2) 会展中心建设投资规模及规划

(3) 会展中心机停车场建设现状及趋势

六、体育场馆停车场建设情况

(1) 体育场馆建设现状

(2) 体育场馆建设投资规模及规划

(3) 体育场馆停车场建设现状及趋势

七、旅游景点停车场建设情况

(1) 旅游景点建设现状

(2) 旅游景点建设投资规模及规划

(3) 旅游景点停车场建设现状及趋势

第三节 单位专用停车场市场分析

## 一、政府机关停车场建设情况

- (1) 政府机关建设现状
- (2) 政府机关建设投资规模及规划
- (3) 政府机关停车场建设现状及趋势

## 二、医院停车场建设情况

- (1) 医院建设现状
- (2) 医院建设投资规模及规划
- (3) 医院停车场建设现状及趋势

## 三、学校停车场建设情况

- (1) 学校建设现状
- (2) 学校建设投资规模及规划
- (3) 学校停车场建设现状及趋势

## 四、银行停车场建设情况

- (1) 银行建设现状
- (2) 银行建设投资规模及规划
- (3) 银行停车场建设现状及趋势

## 第六章：2011-2012年中国停车场管理系统设计方案分析

### 第一节 停车场管理系统设计总体方案

- 一、系统设计与设备配备
- 二、控制体系设计
- 三、信息管理系统设计

### 第二节 停车场管理系统主要设计技术应用分析

#### 一、基于RFID技术的停车场管理系统设计

- (1) RFID技术发展现状
- (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用

#### 二、基于GIS技术的停车场管理系统设计

- (1) GIS技术发展现状
- (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用

#### 三、停车诱导系统技术

- (1) 停车诱导信息技术发展现状
- (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用

### 第三节 停车场建设案例分析

- 一、哈尔滨明诚停车场方案
- 二、深圳百脑汇地下停车场方案
- 三、APM地下停车场方案

## 第七章：2011-2012年中国主要城市停车场建设情况

### 第一节 北京停车场建设情况

- 一、北京机动车辆发展现状
- 二、北京停车场建设相关政策
- 三、北京停车场建设现状
- 四、北京停车场建设规划

### 第二节 上海停车场建设情况

- 一、上海机动车辆发展现状
- 二、上海停车政策及规定
- 三、上海停车场建设现状
- 四、上海停车场建设规划

### 第三节 广州停车场建设情况

- 一、广州机动车辆发展现状
- 二、广州停车场建设相关政策
- 三、广州停车场建设现状
- 四、广州停车场建设规划

### 第四节 深圳停车场建设情况

- 一、深圳机动车辆发展现状
- 二、深圳停车场建设相关政策
- 三、深圳停车场建设现状
- 四、深圳停车场建设规划

### 第五节 大连停车场建设情况

- 一、大连机动车辆发展现状
- 二、大连停车场建设相关政策
- 三、大连停车场建设现状
- 四、大连停车场建设规划

### 第六节 西安停车场建设情况

- 一、西安机动车辆发展现状
- 二、西安停车场建设相关政策
- 三、西安停车场建设现状
- 四、西安停车场建设规划

### 第七节 南京停车场建设情况

- 一、南京机动车辆发展现状
- 二、南京停车场建设相关政策
- 三、南京停车场建设现状

#### 四、南京停车场建设规划

#### 第八章：2011-2012年中国停车场建设行业重点企业分析

##### 第一节 中国主要停车场建设管理企业分析

##### 一、华润停车场控股有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业资质分析
- (4) 企业典型工程案例分析
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业投资兼并与重组分析
- (7) 企业最新发展动向

##### 第二节 中国重点停车场设备厂商分析

##### 一、深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产销能力分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业主营产品分析
- (8) 企业生产技术实力
- (9) 企业典型工程案例分析
- (10) 企业优劣势分析

#### 第九章：2012-2016年中国停车场建设行业投资与发展前景分析

##### 第一节 中国停车场建设行业发展前景

##### 一、中国停车场建设行业发展趋势分析

##### 二、中国停车场建设行业发展前景分析

- (1) 传统停车场市场前景预测
- (2) 机械式停车库市场前景预测

##### 第二节 中国停车场建设行业投资特性分析

##### 一、停车场建设行业进入壁垒分析

##### 二、停车场建设行业盈利模式分析

##### 三、停车场建设行业盈利因素分析

##### 第三节 中国停车场建设行业投资风险分析

##### 一、停车场建设行业政策风险

二、停车场建设行业技术风险

三、停车场建设行业供求风险

四、停车场建设行业宏观经济波动风险

五、停车场建设行业产品结构风险

第四节 中国停车场建设行业投资建议

一、中国停车场建设行业投资现状分析

二、中国停车场建设行业投资建议

图表目录：(部分)

图表：2005-2011年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2011年中国月度CPI、PPI指数走势图

图表：2005-2011年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2011年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：1978-2010中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2010.12-2011.12年我国工业增加值增速统计

图表：2005-2011年我国全社会固定资产投资额走势图（2011年不含农户）

图表：2005-2011年我国财政收入支出走势图 单位：亿元

图表：近期人民币汇率中间价（对美元）

图表：2010.12-2011.12中国货币供应量月度数据统计

图表：2005-2011年中国外汇储备走势图

图表：1990-2011年央行存款利率调整统计表

图表：1990-2011年央行贷款利率调整统计表

图表：我国近几年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2011年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2011年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2011年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2006-2011年我国人口及其自然增长率变化情况

图表：各年龄段人口比重变化情况

图表：2005-2010年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图

图表：2001-2010年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图

图表：1990-2010年中国城镇化率走势图

图表：2005-2010年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：2005-2010年机械式停车设备出口额变化情况（单位：万元，%） 24

图表：2012-2016年机械式停车设备出口额预测（单位：万元） 24

图表：美国停车场分类 33

图表：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图 35

- 图表：美国停车债券资金流向图 38
- 图表：控制停车泊位最大指标（单位：m<sup>2</sup>） 41
- 图表：2010年中国各地城市化进程比较（单位：%） 53
- 图表：2006-2010年中国城市化率变化情况（单位：%） 54
- 图表：2007-2010年中国城镇机动化率（单位：亿辆，亿，辆/千人） 54
- 图表：2004-2010年中国汽车保有量与汽车停车位需求量（单位：万辆，万个，%） 60
- 图表：2005-2010年住宅小区新开工面积（单位：万平方米，%） 61
- 图表：2012-2016年住宅小区新开工面积预测（单位：万平方米） 62
- 图表：2012-2016年住宅小区停车位新增数量预测（单位：万个） 62
- 图表：2012-2016年住宅小区新增机械式停车位数量预测（单位：万个） 63
- 图表：2012-2016年中国医疗卫生机构床位数预测（单位：万张） 63
- 图表：2012-2016年中国医疗卫生机构机械式停车位预测（单位：万张） 64
- 图表：2007-2010年机械式停车车库数和车位数增长情况（单位：个，万元，%） 65
- 图表：2009年重点地区机械停车车库数量规模（单位：个，%） 66
- 图表：2007-2010年机械式车库车位出口数变化情况（单位：个） 67
- 图表：2007-2010年机械式车库出口额变化情况（单位：万元） 67
- 图表：2007-2010年机械式车库出口均价变化情况（单位：元） 68
- 图表：2010-2011年中国停车场建设工程项目招标情况（单位：万元，个，平方米） 70
- 图表：2010-2011年中国停车场建设工程项目中标情况（单位：元，万元，天） 71
- 图表：2010年住宅小区投资情况（单位：亿元，%） 72
- 图表：2005-2010年住宅小区新开工面积（单位：万平方米，%） 73
- 图表：2008-2020年全国民用机场布局规划表 77
- 图表：2005-2010年中国民用机场投资建设情况（单位：亿元） 78
- 图表：2003-2008年中国政府事业政府机关新增开工面积（单位：万平方米，%） 86
- 图表：2011年中国政府机关办公楼建设招标情况（单位：元，平方米，天） 87
- 图表：中国政府事业机关立体车位需求及趋势预测（单位：万个） 88
- 图表：2006-2010年中国医疗卫生机构床位数统计（单位：万张，%） 89
- 图表：停车场管理系统构成 92
- 图表：停车场控制器基本工作流程图 95
- 图表：停车场综合管理系统图 97
- 图表：停车场系统结构图 107
- 图表：停车场地面进出口示意图 108
- 图表：车场原方案工艺平面图 114
- 图表：车场首期工程平面图 115
- 图表：车场首期工程工艺设计方案（单位：平方米） 115

图表：列车运用示意图 116

图表：车厂二期工艺设计图 117

图表：2006-2010年北京市机动车保有量增长情况（单位：万辆） 119

图表：2010年闵行区分镇区现状停车供给设施规模（单位：个） 123

图表：2010年闵行区社会公共停车场（库）数量与停车泊位数量分布（单位：%） 124

图表：2010年闵行区道路停车点数量与停车泊位分布（单位：%） 124

图表：2010年闵行各镇区现状路外停车泊位与路内停车泊位数量（单位：个） 125

图表：2010年闵行区停车场（库）营业时间分类（单位：个，%） 126

图表：2010年闵行区道路停车点概况（单位：个，%） 126

图表：“十二五”期间闵行区分镇区社会公共停车泊位预测结果（单位：万辆，个） 127

图表：“十二五”期间闵行区社会公共泊位需求与缺口预测（单位：个） 128

图表：“十二五”期间闵行区P+R停车设施规划表（单位：个） 129

图表：2006-2010年深圳市机动车保有量增长情况（单位：万辆） 132

图表：2006-2010年西安市私家车保有量增长情况（单位：万辆） 137

图表：2006-2010年西安市汽车保有量增长情况（单位：万辆） 138

图表：2006-2010年南京市私家车保有量增长情况（单位：万辆） 141

图表：2006-2010年南京市汽车保有量增长情况（单位：万辆） 141

《中国停车场建设市场行情动态与行业应用前景分析报告（2012-2016）》系统全面的调研了停车场建设的市场宏观环境情况、行业发展情况、市场供需情况、企业竞争力情况、产品品牌价值情况等，旨在为企业提供专项产品深度市场信息，为企业投资、经营决策提供科学参考依据。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafangchan/132347132347.html>