

# 2012年2月房贷市场月度分析报告

## 报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2012年2月房贷市场月度分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析

。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/132474132474.html>

报告价格：电子版: 0元 纸介版：0元 电子和纸介版: 2000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告宗旨：以客观、全面的数据作为研究基石，以科学、谨慎的态度作为研究风格，以专业、创新的见解作为研究方法，构建【银率】网专业的房贷市场研究平台，为决策者提供有效的信息，为研究者提供不同的思路。

内容简介：

本报告主要分为三大部分：

第一部分：回顾当月市场情况。主要包括当前市场概述，提供北、上、广、深四大城市成交量、成交面积、成交均价及走势对比分析；

第二部分：本月看点，分析当月新政及热门事件对后市可能造成的影响；

第三部分：根据第一、二部分的研究成果，对本月的房地产及房贷市场进行预判。

本期报告摘要：

进入2012年2月，随着春节长假结束，受信贷放松和地方政策微调冲动影响，不少城市的楼市出现一定回暖。开发商利用这一契机，加大针对刚需购房者的优惠，采取多种策略刺激销售，楼市亦从节前冰冻状态渐渐回暖，大部分城市成交量开始回升，一线城市出现显著增长，全国楼市整体呈现量增价跌的态势。央行进一步下调金融机构的存款准备金率要求，为市场释放更多流动性。作为货币政策的间接受益者，房地产行业将可见到更多曙光。尽管去年的调控政策在今年仍未有实质性改变，中央对于投资投机性的交易行为的限制并未动摇，但房地产市场交易不振令土地拍卖艰难、各项财政收入锐减亦是事实，中央态度坚决却并不足以抹杀地方政府政策的微调冲动。本月又有上海、芜湖两地地方政府的放松限购鼓励购房的尝试刚一公布便遭遇叫停，可见在目前时点，任何对首套以外购房政策的调整都不是中央所乐见。价格见底尚需时日，但政策底部早已来临，未来一两个季度或成为刚需购房的良好时机。

目录

一、前言 2

二、市场行情概述 2

三、京、沪、穗、深四地房地产市场运行情况 2

（一）北京房地产市场运行情况

（二）上海房地产市场运行情况

（三）广州房地产市场运行情况

（四）深圳房地产市场运行情况

四、本月看点 7

（一）芜湖新政三日叫停

（二）上海“旧政新解”难逃夭折

（三）房产金融：央行二次下调存款准备金率

## 五、综述 9

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/132474132474.html>