

# 中国保税区市场竞争态势及未来五年投资策略研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国保税区市场竞争态势及未来五年投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/212599212599.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 海关特殊监管区域及保税区概念界定

#### 1.1 海关特殊监管区域（保税监管区域）基本介绍

##### 1.1.1 基本概念

##### 1.1.2 模式分类

##### 1.1.3 基本特征

##### 1.1.4 经济作用

#### 1.2 保税区的定义及发展地位

##### 1.2.1 广义保税区

##### 1.2.2 狭义保税区

##### 1.2.3 保税区的行业地位

##### 1.2.4 保税区的发展历史

### 第二章 海关特殊监管区域发展分析

#### 2.1 中国海关特殊监管区域发展历程

##### 2.1.1 发展起步阶段

##### 2.1.2 快速发展阶段

##### 2.1.3 整合发展阶段

#### 2.2 中国海关特殊监管区域模式变迁解读

##### 2.2.1 保税区/跨境工业区

##### 2.2.2 出口加工区

##### 2.2.3 保税物流园区

##### 2.2.4 保税港区/综合保税区

#### 2.3 海关特殊监管区域运行现状

##### 2.3.1 贸易状况

##### 2.3.2 产值规模

##### 2.3.3 经济社会效益

##### 2.3.4 区域功能创新

#### 2.4 中国海关特殊监管区域布局分析

##### 2.4.1 不同模式海关特殊监管区域的布局状况

##### 2.4.2 不同地区海关特殊监管区域的布局状况

##### 2.4.3 海关特殊监管区布局特征及发展趋向

#### 2.5 中国现有海关特殊监管区域介绍

##### 2.5.1 保税区

##### 2.5.2 出口加工区

### 2.5.3 出口加工区B区

### 2.5.4 保税物流园区

### 2.5.5 跨境工业区

### 2.5.6 保税港区

### 2.5.7 综合保税区

## 第三章 中国保税区的宏观环境分析

### 3.1 经济环境

#### 3.1.1 世界经济运行分析

#### 3.1.2 中国经济运行分析

#### 3.1.3 世界经济形势展望

#### 3.1.4 中国经济发展形势判断

### 3.2 外贸环境

#### 3.2.1 贸易伙伴更趋多元

#### 3.2.2 贸易区域布局更趋协调

#### 3.2.3 外贸主体结构更趋合理

#### 3.2.4 进出口商品结构进一步优化

#### 3.2.5 对外贸易自主发展能力不断增强

### 3.3 用地环境

#### 3.3.1 国家级开发区用地情况

#### 3.3.2 土地集约利用总体状况

#### 3.3.3 分类型土地集约利用状况

#### 3.3.4 分区域土地集约利用状况

#### 3.3.5 开发区用地存在的问题

#### 3.3.6 开发区用地的发展重点

## 第四章 中国保税区的政策环境分析

### 4.1 海关特殊监管区域基本优惠政策

#### 4.1.1 税收优惠政策

#### 4.1.2 贸易管制政策

#### 4.1.3 保税监管政策

#### 4.1.4 外汇政策

### 4.2 保税港区与其他海关特殊区域优惠政策比较

#### 4.2.1 保税区优惠政策概述

#### 4.2.2 出口加工区优惠政策概述

#### 4.2.3 保税物流园区优惠政策概述

#### 4.2.4 保税港区优惠政策概述

#### 4.2.5 优惠政策比较分析

### 4.3 综合保税区优惠政策介绍

#### 4.3.1 保税加工政策

#### 4.3.2 仓储贸易政策

#### 4.3.3 海关监管政策

#### 4.3.4 检验检疫政策

#### 4.3.5 外汇管理政策

#### 4.3.6 其他方面政策

### 4.4 保税监管区域适合入区项目指引

#### 4.4.1 适合入区企业类型

#### 4.4.2 不适合入区企业类型

### 4.5 主要政策介绍

#### 4.5.1 《保税区海关监管办法》

#### 4.5.2 《保税监管区域外汇管理办法》

#### 4.5.3 《中华人民共和国海关保税核查办法》

#### 4.5.4 《中华人民共和国海关关于转关货物监管办法》

#### 4.5.5 《中华人民共和国海关保税港区管理暂行办法》

#### 4.5.6 《中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法》

#### 4.5.7 《中华人民共和国海关审定进出口货物完税价格办法》

#### 4.5.8 《国务院关于促进海关特殊监管区域科学发展的指导意见》

## 第五章 中国保税区的发展及策略分析

### 5.1 中国保税区运行现状

#### 5.1.1 贸易状况

#### 5.1.2 产值规模

#### 5.1.3 招商引资

#### 5.1.4 固定资产投资

#### 5.1.5 税收规模

### 5.2 中国保税区发展面临的挑战及机遇

#### 5.2.1 我国保税区存在的主要问题

#### 5.2.2 我国保税区发展面临的挑战

#### 5.2.3 我国保税区面临的发展机遇

### 5.3 保税仓库建设运营分析

#### 5.3.1 保税仓库建设发展概述

#### 5.3.2 保税仓库的运营模式分析

#### 5.3.3 保税仓库建设运营的发展建议

#### 5.3.4 保税仓库建设标准及选择

### 5.4 中国保税区管理体制研究

#### 5.4.1 我国保税区的性质分析

#### 5.4.2 保税区管理体制存在的问题

#### 5.4.3 保税区管理体制的改革思路

### 5.5 中国重点保税区的比较分析

#### 5.5.1 在运作模式上

#### 5.5.2 在政策扶持上

#### 5.5.3 在规划建设上

#### 5.5.4 在监管方式上

#### 5.5.5 在机构设置上

#### 5.5.6 优势缺陷分析

### 5.6 中国保税区建设发展经验借鉴

#### 5.6.1 享有高度自主权

#### 5.6.2 管理机构完善

#### 5.6.3 规划体系健全

#### 5.6.4 制度体系完备

#### 5.6.5 围网内外互动发展

#### 5.6.6 产业定位明确

#### 5.6.7 服务体系完善

## 第六章 中国保税物流园区的发展及策略分析

### 6.1 保税物流园区发展概况

#### 6.1.1 保税物流园区的定义

#### 6.1.2 我国保税物流园区的发展现况

#### 6.1.3 保税物流园区与保税物流中心（AB型）的比较

### 6.2 中国保税物流园区发展的SWOT分析

#### 6.2.1 优势（Strength）分析

#### 6.2.2 劣势（Weakness）分析

#### 6.2.3 机遇（Opportunity）分析

#### 6.2.4 威胁（Threaten）分析

### 6.3 推动保税物流园区发展的对策建议

#### 6.3.1 创造良好发展环境

#### 6.3.2 推进保税物流园区市场化

#### 6.3.3 加快园区业务拓展

#### 6.3.4 促进保税物流园区信息化

### 6.3.5 建设节约型保税物流园区

## 第七章 中国保税港区的发展及策略分析

### 7.1 保税港区建设发展分析

#### 7.1.1 保税港区的概念

#### 7.1.2 保税港区的空间类型

#### 7.1.3 保税港区的发展现状

#### 7.1.4 保税港区的经济作用

### 7.2 保税港区的基本功能

#### 7.2.1 口岸的功能

#### 7.2.2 物流的功能

#### 7.2.3 出口加工的功能

#### 7.2.4 产业聚集的功能

#### 7.2.5 拓延的保税港区功能

#### 7.2.6 保税港区的区域功能

### 7.3 保税港区的主要建设工作

#### 7.3.1 港口作业区建设

#### 7.3.2 保税物流区建设

#### 7.3.3 临港工业区建设

#### 7.3.4 政策规划建设

#### 7.3.5 信息化建设

### 7.4 保税港区与其他海关特殊区域功能比较

#### 7.4.1 保税区主要功能界定

#### 7.4.2 出口加工区主要功能界定

#### 7.4.3 保税物流园区主要功能界定

#### 7.4.4 保税港区主要功能界定

#### 7.4.5 功能比较分析

### 7.5 中国保税港区与国外自由港的功能比较

#### 7.5.1 国外自由港功能的发展趋势

#### 7.5.2 我国保税港区的功能发展现状

#### 7.5.3 我国保税港区与国外自由港的比较

### 7.6 中国保税港区功能创新的政策建议

#### 7.6.1 推动区港有效合一

#### 7.6.2 促进出口加工和转口贸易

#### 7.6.3 创新保税港区的监管流程

#### 7.6.4 建立健全保税港区的法律体系

## 7.7 保税港区的投资风险及策略

### 7.7.1 保税港区的投资环境

### 7.7.2 保税港区的投资风险

### 7.7.3 保税港区的投资建议

### 7.7.4 保税港区的投资趋向

## 第八章 中国综合保税区的发展及策略分析

### 8.1 综合保税区发展综述

#### 8.1.1 综合保税区的概念

#### 8.1.2 综合保税区的业务范围

#### 8.1.3 综合保税区的设立背景

#### 8.1.4 综合保税区的政策评价

#### 8.1.5 综合保税区的发展现状

### 8.2 中国综合保税区运作的成功模式

#### 8.2.1 苏州模式

#### 8.2.2 重庆西永模式

#### 8.2.3 海口模式

### 8.3 中国综合保税区建设动态

#### 8.3.1 济南综合保税区

#### 8.3.2 潍坊综合保税区

#### 8.3.3 浙江省舟山港综合保税区

#### 8.3.4 兰州新区综合保税区

#### 8.3.5 白云国际机场综合保税区

### 8.4 中国综合保税区发展中存在的问题

#### 8.4.1 定位认识不足

#### 8.4.2 产业模式认识不足

#### 8.4.3 财政体制不健全

#### 8.4.4 立法缺失问题

#### 8.4.5 申报盲目性问题

#### 8.4.6 监管成本问题

#### 8.4.7 与周边联动问题

#### 8.4.8 与国际接轨问题

### 8.5 国内综合保税区运行的成功经验

#### 8.5.1 注重信息化系统建设

#### 8.5.2 注重区域通关环境建设

#### 8.5.3 注重离岸金融业务开展

8.5.4 注重加大招商引资力度

8.5.5 注重搭建人才引进平台

## 第九章 中国保税区整体外贸进出口状况

### 9.1 狭义保税区

9.1.1 保税区外贸进出口情况

9.1.2 保税区外贸进出口情况

9.1.3 保税区外贸进出口情况

### 9.2 综合保税区

9.2.1 综合保税区外贸进出口情况

9.2.2 综合保税区外贸进出口情况

9.2.3 综合保税区外贸进出口情况

### 9.3 保税港区

9.3.1 保税港区外贸进出口情况

9.3.2 保税港区外贸进出口情况

9.3.3 保税港区外贸进出口情况

### 9.4 保税物流园区

9.4.1 保税物流园区外贸进出口情况

9.4.2 保税物流园区外贸进出口情况

9.4.3 保税物流园区外贸进出口情况

### 9.5 出口加工区

9.5.1 出口加工区外贸进出口情况

9.5.2 出口加工区外贸进出口情况

9.5.3 出口加工区外贸进出口情况

## 第十章 中国保税区业务发展思路分析

### 10.1 保税业务与非保税业务关系研究

10.1.1 保税业务与非保税业务并存的必要性

10.1.2 保税业务与非保税业务并存的可行性分析

10.1.3 保税区业务发展的建议

### 10.2 综合保税区发展离岸金融业务分析

10.2.1 离岸金融业务的主要特征

10.2.2 离岸金融业务需求及有利条件

10.2.3 离岸金融业务发展的思路建议

### 10.3 保税区发展国际物流业务分析

10.3.1 保税区国际物流业务的运作模式

10.3.2 保税区国际物流业务的运作机制

### 10.3.3 保税区国际物流业务的发展策略

## 第十一章 中国保税区转型升级战略分析

### 11.1 中国保税区向自由贸易区转型分析

#### 11.1.1 我国保税区与自由贸易区的比较

#### 11.1.2 我国保税区转型的目标模式选择

#### 11.1.3 我国保税区转型的指导思想和原则

#### 11.1.4 我国保税区转型的政策建议

### 11.2 国外自贸区对中国保税区转型的经验借鉴

#### 11.2.1 世界自由贸易区的发展概况

#### 11.2.2 世界自由贸易区的主要特征

#### 11.2.3 世界自由贸易区的发展类型

#### 11.2.4 国外自贸区对保税区转型的启示

#### 11.2.5 创新中国保税区转型升级的举措

### 11.3 中国保税区转型升级动态

#### 11.3.1 上海自贸区激发保税区加速转型

#### 11.3.2 大连保税区转型升级发展新动向

#### 11.3.3 天津推动东疆保税港区向自贸区转型

#### 11.3.4 象屿保税区积极推进园区转型升级

#### 11.3.5 海南将推进两保税区向自贸区转型

### 11.4 深圳保税区域转型升级分析

#### 11.4.1 基本情况和面临形势

#### 11.4.2 指导思想和主要目标

#### 11.4.3 转型升级的发展策略

#### 11.4.4 转型升级的主要内容

#### 11.4.5 转型升级的重点工作

#### 11.4.6 转型升级的保障措施

#### 11.4.7 转型升级具体行动方案

## 第十二章 中国保税区招商引资分析

### 12.1 国外招商引资的经验借鉴

#### 12.1.1 美国招商引资的成功经验借鉴

#### 12.1.2 日本招商引资的成功经验借鉴

#### 12.1.3 新加坡招商引资的成功经验借鉴

### 12.2 中国保税区招商引资分析

#### 12.2.1 招商引资主要方式

#### 12.2.2 招商引资主要误区

- 12.2.3 招商引资思路分析
- 12.2.4 招商引资流程与策略
- 12.2.5 产业链招商策略与方式
- 12.3 地方政府招商引资存在的问题及对策
  - 12.3.1 地方政府在招商引资中的作用
  - 12.3.2 地方政府在招商引资中存在的问题
  - 12.3.3 地方政府完善招商引资工作的对策
- 12.4 招商引资的风险成因及后果
  - 12.4.1 企业不良的投资行为
  - 12.4.2 部分引资企业自身存在不足
  - 12.4.3 市场环境不够完善
  - 12.4.4 政府招商引资活动存在缺陷
  - 12.4.5 招商引资风险防控不当的后果
- 12.5 政府在招商引资项目建设中的风险
  - 12.5.1 提供担保过多
  - 12.5.2 参与经济行为
  - 12.5.3 合同权利与义务失衡
  - 12.5.4 投资商的不法要求
- 12.6 招商引资的风险规避建议
  - 12.6.1 规范项目引进程序
  - 12.6.2 建立项目评估制度
  - 12.6.3 完善投资协议
  - 12.6.4 建立项目跟踪和责任追究制度
- 12.7 招商引资项目退出机制的思考
  - 12.7.1 建立项目后评估制度
  - 12.7.2 引入项目用地退出机制
  - 12.7.3 用地回收方式
  - 12.7.4 项目退出机制的成效
- 第十三章 中国重点保税区发展经验借鉴
  - 13.1 天津港保税区
    - 13.1.1 园区概况
    - 13.1.2 投资环境
    - 13.1.3 经济发展
    - 13.1.4 招商引资
    - 13.1.5 发展规划

## 13.2 宁波保税区

### 13.2.1 园区概况

### 13.2.2 经济发展

### 13.2.3 招商引资

### 13.2.4 发展规划

### 13.2.5 战略措施

## 13.3 厦门象屿保税区

### 13.3.1 园区概况

### 13.3.2 投资环境

### 13.3.3 产业导向

### 13.3.4 经济发展

### 13.3.5 发展战略

## 13.4 厦门海沧保税港区

### 13.4.1 园区概况

### 13.4.2 投资环境

### 13.4.3 园区格局

### 13.4.4 竞争优势

### 13.4.5 产业导向

### 13.4.6 经济发展

## 13.5 广西钦州保税港区

### 13.5.1 园区概况

### 13.5.2 投资环境

### 13.5.3 发展定位

### 13.5.4 运作模式

### 13.5.5 发展战略

## 13.6 天津东疆保税港区

### 13.6.1 园区概况

### 13.6.2 投资环境

### 13.6.3 招商引资

### 13.6.4 经济发展

### 13.6.5 发展规划

## 13.7 宁波梅山保税港区

### 13.7.1 园区概况

### 13.7.2 投资环境

### 13.7.3 发展定位

- 13.7.4 经济发展
- 13.7.5 招商引资
- 13.7.6 发展规划
- 13.8 海口综合保税区
  - 13.8.1 园区概况
  - 13.8.2 投资环境
  - 13.8.3 功能规划
  - 13.8.4 产业定位
  - 13.8.5 优惠政策
  - 13.8.6 经济运行
- 13.9 郑州新郑综合保税区
  - 13.9.1 园区概况
  - 13.9.2 投资环境
  - 13.9.3 产业导向
  - 13.9.4 开发建设
  - 13.9.5 招商引资
  - 13.9.6 经济发展
  - 13.9.7 发展规划
- 13.10 苏州工业园综合保税区
  - 13.10.1 园区概况
  - 13.10.2 发展历程
  - 13.10.3 开发建设
  - 13.10.4 经济发展
  - 13.10.5 发展趋势
- 13.11 北京天竺综合保税区
  - 13.11.1 园区概况
  - 13.11.2 投资环境
  - 13.11.3 开发建设
  - 13.11.4 招商引资
  - 13.11.5 经济发展
  - 13.11.6 发展趋势
- 13.12 广西凭祥综合保税区
  - 13.12.1 园区概况
  - 13.12.2 投资环境
  - 13.12.3 开发建设

13.12.4 招商引资

13.12.5 经济发展

13.12.6 发展趋势

#### 第十四章 中国保税区产业指引

14.1 产业结构调整指导目录

14.1.1 鼓励类

14.1.2 限制类

14.1.3 淘汰类

14.2 国家其他产业政策指引

14.2.1 战略性新兴产业重点产品和服务指导目录

14.2.2 中西部地区外商投资产业目录

14.2.3 鼓励进口技术和产品目录

14.3 地区产业政策指引

14.3.1 江苏省不再出台鼓励类产业指导目录

14.3.2 青岛发布海洋产业发展指导目录

14.3.3 天津市出台鼓励外商投资产业指导目录实施细则

14.3.4 山西出台工业生产力布局和承接产业转移指导目录

14.3.5 湖南省首发产业园区主导产业指导目录

14.3.6 深圳最新产业结构调整优化和导向目录发布

14.3.7 银川市出台承接工业产业转移指导目录

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/212599212599.html>