

# 中国办公楼行业深度调查及未来五年投资商机研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国办公楼行业深度调查及未来五年投资商机研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/212874212874.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 办公楼的相关概述

#### 第一节 商业地产的相关介绍

- 一、商业地产内涵
- 二、商业地产的主要特征
- 三、商业地产的分类
- 四、商业地产发展规模分级

#### 第二节 办公楼相关阐述

- 一、办公楼类型划分
- 二、办公楼管理制度
  - 1、高档办公楼物业管理体制
  - 2、物业管理的主要职责
- 三、办公楼布局结构
- 四、办公楼规模组成
- 五、办公楼设计要点

### 第二章 全球房地产业运行动态分析

#### 第一节 全球房地产发展现状分析

- 一、全球房地产市场热点聚焦
- 二、全球房产投资情况分析
- 三、全球商业地产市场已趋稳定

#### 第二节 世界部分国家房地产发展情况分析

- 一、美国房地产市场
- 二、欧洲房地产投资情况
- 三、韩国高档住宅销售动态
- 四、澳大利亚房地产投资环境分析
- 五、全球金融危机对日本房地产市场的影响
- 六、泰国房地产交易现状

#### 第三节 未来五年全球房地产业发展前景预测分析

### 第三章 国际办公楼市场运行状况分析

#### 第一节 国际办公楼市场运行环境分析

#### 第二节 国际办公楼市场动态分析

#### 第三节 国际办公楼国际市场运行分析

- 一、办公楼国际供需分析
- 二、办公楼国际市场价格行情

#### 第四节 办公楼国际区域市场分析

##### 一、美国办公楼市场分析

##### 二、日本办公楼市场分析

##### 三、香港办公楼市场分析

#### 第四章 中国办公楼产业运行环境分析

##### 第一节 中国宏观经济环境分析

##### 第二节 中国办公楼产业政策解读

##### 一、主要“救市”政策综述

##### 二、城市房地产税收新政

##### 三、下调资本金比例

##### 四、研究开征物业税

##### 五、出台土地问责制度

##### 六、国土资源部全国土地利用计划（草案）

##### 七、国务院批准城市建设用地审批工作

##### 八、各城市地王频现 国土部拟收紧土地批后监管

##### 九、银监会关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知

##### 十、办公楼划分标准

#### 第五章 中国房地产业运行态势分析

##### 第一节 中国房地产业概况

##### 第二节 中国房地产业发展现状分析

##### 一、中国房地产市场现状分析

##### 二、中国房地产业面临的困惑分析

##### 三、中国房地产业发展思路分析

##### 第三节 中国房地产业市场运行分析

##### 一、中国房地产市场分析

##### 二、房地产上市公司报告分析

##### 三、中国房地产市场运行态势

##### 四、中国房地产开发投资情况

##### 第四节 中国商业地产市场运行分析

##### 一、商业地产概述

##### 二、中国商业地产市场特征

##### 三、中国商业地产六大热点问题

##### 四、中国商业地产发展机遇

##### 五、中国商业地产融资研究

#### 第六章 中国办公楼市场运行新形势分析

## 第一节中国办公楼市场运行综述分析

### 一、办公楼市场特征分析

### 二、办公楼开发投资

### 三、办公楼新开工面积

### 四、办公楼新销售面积

## 第二节 中国办公楼市场需求分析

## 第三节 中国办公楼价格走势分析

## 第四节 中国办公楼品牌市场结构分析

## 第七章 中国办公楼重点区域市场运行分析

### 第一节 中国办公楼区域市场分析

### 第二节 中国办公楼重点省市场运行分析

#### 一、北京

#### 二、上海

#### 三、西安

#### 四、重庆

#### 五、大连

#### 六、深圳

#### 七、广州

## 第八章 中国办公楼物业管理探析

### 第一节 办公楼物业管理相关概述

### 第二节 中国物业管理发展的概况

#### 一、中国物业管理发展状况综述

#### 二、中国物业管理的发展模式分析

#### 三、中国物业管理行业结构简析

### 第三节 办公楼物业管理成本的精益控制分析

#### 一、办公楼物业管理企业成本构成

#### 二、成本临界点控制

#### 三、能源成本的精益控制

#### 四、人力成本的精益控制

### 第四节 办公楼物业管理的策略分析

#### 一、办公楼物业管理水平提升的对策

#### 二、办公楼物业管理服务可持续发展的有效途径

#### 四、办公楼物业管理的品牌化战略

## 第九章 中国办公楼市场竞争新格局分析

### 第一节 中国办公楼市场竞争综述

## 一、办公楼错位竞争分析

## 二、甲级办公楼竞争加剧及原因分析

## 三、上海办公楼竞争白热化

## 四、经济危机冲击办公楼市场

## 第二节 中国办公楼产业集中度分析

### 一、市场集中度分析

### 二、区域集中度分析

## 第三节 未来五年中国办公楼产来竞争趋势分析

## 第十章 中国办公楼重点企业调研分析

### 第一节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 北京首都开发控股(集团)有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 世茂集团

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 香港长江实业集团公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第十一章 未来五年中国办公楼行业前景预测分析

第一节 未来五年中国商业地产市场的发展前景及趋势

一、中国商业地产市场前景展望

二、中国商业地产将成为房地产业下一个发展机会

三、中国商业地产行业将迎来新一轮发展黄金期

四、中小城市商业地产市场前景广阔

第二节 未来五年中国办公楼发展趋势

一、高端办公楼配置升级

二、独立性企业总部办公楼将进一步发展

三、绿色和可持续将进一步发展

四、郊区办公楼市场前景看好

五、个性化办公楼将成为未来市场的趋势

六、生态办公需求将成为办公楼发展的新趋势

第三节 未来五年中国办公楼市场规模预测

一、办公楼市场的需求规模分析

二、办公楼的供给状况分析

三、办公楼市场结构预测

第十二章 未来五年中国办公楼行业投资战略分析

第一节 中国办公楼产业投资概况

一、办公楼投资特性

二、办公楼投资政策解读

三、办公楼投资在建项目分析

四、办公楼投资已成为房地产投资的金矿

五、新型办公楼产品日渐受投资市场青睐

第二节 未来五年中国办公楼行业投资机会与建议

第三节 未来五年中国办公楼行业风险评价

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/212874212874.html>