

中国养老机构行业发展趋势研究与投资前景预测报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国养老机构行业发展趋势研究与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202406/712882.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

养老机构，社会养老专有名词。指为老年人提供集中居住和照料服务的机构。县级以上地方人民政府民政部门负责本行政区域内养老机构的指导、监督和管理。其他有关部门依照职责分工对养老机构实施监督。

我国养老机构行业相关政策

完善养老照护服务，加强建设养老机构，我国陆续发布了许多政策，如2024年国务院发布的《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》提出完善养老照护服务，引导地方对养老机构普通型床位和护理型床位实行差异化补助。加大养老机构建设和改造力度，提升失能老年人照护服务能力，适当增设认知障碍老年人照护专区。推动医疗卫生机构与养老机构毗邻建设、资源共享。建立居家、社区、机构养老之间的服务转介衔接机制。

我国养老机构行业相关政策	发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
	2023年3月	中共中央、国务院	关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见	促进医养结合。合理布局养老机构与综合医院老年医学科、护理院、康复疗养机构、安宁疗护机构等，推进形成资源共享、机制衔接、功能优化的老年人健康服务网络。建立健全医疗卫生机构与养老机构业务协作机制，积极开通养老机构与医疗机构的预约就诊、急诊急救绿色通道，提升养老机构举办的医疗机构开展医疗服务和药事管理能力，协同做好老年人慢性病管理、康复和护理服务。推动基层医疗卫生机构支持老年人医疗照护、家庭病床、居家护理等服务。
	2023年5月	中共中央办公厅、国务院办公厅	关于推进基本养老服务体系建设的意见	发挥公办养老机构提供基本养老服务的基础作用，研究制定推进公办养老机构高质量发展的政策措施。建立公办养老机构入住管理制度，明确老年人入住条件和排序规则，强化对失能特困老年人的兜底保障。现役军人家属和烈士、因公牺牲军人、病故军人的遗属，符合规定条件申请入住公办养老机构的，同等条件下优先安排。
	2023年6月	国家发展改革委等部门	关于补齐公共卫生环境设施短板开展城乡环境卫生清理整治的通知(发改办社会)	加强养老机构、医疗机构、学校等重点机构和商场、超市、农贸市场等大型场所人员的健康监测设施和能力建设，推进偏远山区、牧区、林区、海岛防疫能力提升。
	2023年7月	国家发展改革委	关于恢复和扩大消费的措施	加强金融对消费领域的支持。引导金融机构按市场化方式，加大对住宿餐饮、文化旅游、体育健康、养老托育、家政服务等的综合金融支持力度。
	2023年9月	国务院	关于推进普惠金融高质量发展的实施意见	在风险有效隔离的基础上，支持保险公司以适当方式参与养老服务体系建设，探索实现长期护理、风险保障与机构养老、社区养老等服务有效衔接。
	2023年12月	国务院办公厅	关于推动疾病预防控制事业高质量发展的指导意见	学校、托幼机构及有条件的养老机构、儿童福利机构、未成年人救助保护机构、精神卫生福利机构等要设立卫生室（医务室、保健室、保健观察室），配备专兼职卫生技术人员或保健员，监管场所根据工作需要加强医疗工作力量，做好疾控工作。
	2023年12月	民政部、国家发展改革委等部门		

关于加强养老服务人才队伍建设的意见 支持医务人员到医养结合机构（同时具备医疗卫生资质和养老服务能力的医疗卫生机构或养老机构）执业，并在职称评定等方面享受与其他医疗卫生机构人员同等待遇。2024年1月 农业农村部 关于落实中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴工作部署的实施意见 协调推进农村水电路等基础设施建设和农村教育、医疗、养老等公共服务体系建设，推动基础设施和公共服务建设向国有农场延伸。2024年1月 国务院 关于发展银发经济增进老年人福祉的意见 完善养老照护服务。引导地方对养老机构普通型床位和护理型床位实行差异化补助。加大养老机构建设和改造力度，提升失能老年人照护服务能力，适当增设认知障碍老年人照护专区。推动医疗卫生机构与养老机构毗邻建设、资源共享。建立居家、社区、机构养老之间的服务转介衔接机制。

资料来源：观研天下整理

部分省市养老机构行业相关政策

我国各省市也积极响应国家政策规划,对各省市养老机构行业的发展做出了具体规划,支持当地养老机构行业稳定发展,比如北京市发布的《关于完善北京市养老服务体系的实施意见》提出强化公办养老机构托底保障作用,发挥公办养老机构提供基本养老服务的基础作用,进一步推动公办养老机构高质量发展。建立区级统筹机制,优化乡镇敬老院等兜底性养老机构布局,鼓励开展设施建设和改造提升工程。

部分省市养老机构行业相关政策	发布时间	省市	政策名称	主要内容
关于推进以县城为重要载体的城镇化建设若干措施	2023年1月	山东省		引导社会力量优先发展护理型床位,到2025年年底,全省养老机构护理型床位占比提高到65%以上。
贵州省乡村建设行动实施方案(2023—2025年)	2023年3月	贵州省		完善农村养老服务设施,打造标准化农村区域性养老服务中心,支持养老机构将服务延伸到农村老年人家庭,为失能、半失能老年人提供照料护理、助餐助洁等服务。
贵州省乡村建设行动实施方案(2023—2025年)	2023年4月	贵州省		完善农村养老服务设施,打造标准化农村区域性养老服务中心,支持养老机构将服务延伸到农村老年人家庭,为失能、半失能老年人提供照料护理、助餐助洁等服务。
进一步提升本市社区卫生服务能力的实施方案	2023年4月	上海市		优化社区卫生服务机构与养老机构、社区托养机构签约服务。开展居家和医疗、养老机构相衔接的安宁疗护服务。
关于在辽宁全面振兴新突破三年行动中进一步保障和改善民生的实施意见	2023年5月	辽宁省		深化医养有机结合,健全养老机构与医疗卫生机构合作机制。
关于推动养老事业和产业发展提升养老服务质量的实施意见	2023年5月	江苏省		优化养老服务营商环境。简化养老机构申办手续,优化办理流程,完善办理指南,推进“马上办、网上办、就近办”,调动社会力量参与养老服务积极性。
江西省推进养老服务提质升级三年行动方案(2023-2025年)	2023年5月	江西省		培育发展社会化养老机构。落实养老服务优惠扶持政策,着力培育养老服务龙头企业,到2025年底,打造30家以上规模

化、品牌化、连锁化养老服务企业或机构。

2023年7月

江西省

关于加强养老服务综合监管的实施意见 加强信用监管，建立养老机构备案信用承诺制度，县级民政部门应当自备案之日起20个工作日内现场核实养老机构备案信息，将备案申请人备案书面承诺履约情况记入信用记录，对违反承诺的会同有关部门实施联合惩戒。2023年7月

河南省 关于推进基本养老服务体系建设的实施意见 强化养老机构保障。增强公办养老机构兜底功能，优先提供基本养老服务。发挥公办养老机构提供基本养老服务的基础作用，研究制定推进公办养老机构高质量发展的政策措施。建立公办养老机构入住管理制度，明确老年人入住条件和排序规则。

2023年8月 山西省 山西省进一步完善医疗卫生服务体系实施方案 促进医养结合。强化医疗卫生与养老服务衔接，建立健全医疗卫生机构与养老机构业务协作机制，鼓励养老机构与周边的医疗卫生机构开展多种形式的签约合作。积极开通养老机构与医疗机构的预约就诊、急诊急救绿色通道，提升养老机构举办的医疗机构开展医疗服务和药事管理能力，协同做好老年人慢性病管理、康复和护理服务。 2023年5月 河北省

关于进一步完善医疗卫生服务体系的实施方案 促进医养结合。建立健全医疗机构与养老机构业务协作机制，到2023年底，全省养老机构与二级以上医疗机构签约率达100%。

2023年9月 河北省 河北省促进民间投资高质量发展的若干措施 支持民间资本投资社会事业。鼓励民间资本依法举办各类医疗卫生机构。支持民间资本兴办养老机构。 2023年10月

北京市 关于完善北京市养老服务体系实施意见 强化公办养老机构托底保障作用。发挥公办养老机构提供基本养老服务的基础作用，进一步推动公办养老机构高质量发展。建立区级统筹机制，优化乡镇敬老院等兜底性养老机构布局，鼓励开展设施建设和改造提升工程。

2024年2月 云南省 云南省推进养老服务高质量发展三年行动方案（2024—2026年） 加强失能失智照护养老机构建设。聚焦高龄、失能、失智老年人照护刚性需求，重点扶持发展以失能老年人照护服务为主的护理型养老机构。新建或改扩建原有公办养老机构和医疗机构等为失能、失智老年人照护服务机构；新建、改扩建公办养老机构护理型床位占比不低于80%。

到2026年底，力争每个州、市至少建有1所州市级失智老年人照护服务机构，每个县、市、区至少建有1所县级失能特困人员供养服务机构。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。

个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。

更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国养老机构行业发展趋势研究与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国养老机构行业发展概述

第一节 养老机构行业发展情况概述

一、养老机构行业相关定义

二、养老机构特点分析

三、养老机构行业基本情况介绍

四、养老机构行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、养老机构行业需求主体分析

第二节 中国养老机构行业生命周期分析

一、养老机构行业生命周期理论概述

二、养老机构行业所属的生命周期分析

第三节 养老机构行业经济指标分析

一、养老机构行业的赢利性分析

二、养老机构行业的经济周期分析

三、养老机构行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球养老机构行业市场发展现状分析

第一节 全球养老机构行业发展历程回顾

第二节 全球养老机构行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲养老机构行业地区市场分析

一、亚洲养老机构行业市场现状分析

二、亚洲养老机构行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲养老机构行业市场前景分析

第四节北美养老机构行业地区市场分析

一、北美养老机构行业市场现状分析

二、北美养老机构行业市场规模与市场需求分析

三、北美养老机构行业市场前景分析

第五节欧洲养老机构行业地区市场分析

一、欧洲养老机构行业市场现状分析

二、欧洲养老机构行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲养老机构行业市场前景分析

第六节 2024-2031年世界养老机构行业分布走势预测

第七节 2024-2031年全球养老机构行业市场规模预测

第三章 中国养老机构行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对养老机构行业的影响分析

第三节中国养老机构行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节政策环境对养老机构行业的影响分析

第五节中国养老机构行业产业社会环境分析

第四章 中国养老机构行业运行情况

第一节中国养老机构行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节中国养老机构行业市场规模分析

一、影响中国养老机构行业市场规模的因素

二、中国养老机构行业市场规模

三、中国养老机构行业市场规模解析

第三节中国养老机构行业供应情况分析

一、中国养老机构行业供应规模

二、中国养老机构行业供应特点

第四节中国养老机构行业需求情况分析

- 一、中国养老机构行业需求规模
- 二、中国养老机构行业需求特点

第五节中国养老机构行业供需平衡分析

第五章 中国养老机构行业产业链和细分市场分析

第一节中国养老机构行业产业链综述

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、产业链运行机制
- 三、养老机构行业产业链图解

第二节中国养老机构行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对养老机构行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对养老机构行业的影响分析

第三节我国养老机构行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国养老机构行业市场竞争分析

第一节中国养老机构行业竞争现状分析

- 一、中国养老机构行业竞争格局分析
- 二、中国养老机构行业主要品牌分析

第二节中国养老机构行业集中度分析

- 一、中国养老机构行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国养老机构行业市场集中度分析

第三节中国养老机构行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国养老机构行业模型分析

第一节中国养老机构行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力

三、购买者议价能力

四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节中国养老机构行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国养老机构行业SWOT分析结论

第三节中国养老机构行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国养老机构行业需求特点与动态分析

第一节中国养老机构行业市场动态情况

第二节中国养老机构行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节养老机构行业成本结构分析

第四节养老机构行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国养老机构行业价格现状分析

第六节中国养老机构行业平均价格走势预测

一、中国养老机构行业平均价格趋势分析

二、中国养老机构行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国养老机构行业所属行业运行数据监测

第一节 中国养老机构行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国养老机构行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国养老机构行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国养老机构行业区域市场现状分析

第一节 中国养老机构行业区域市场规模分析

一、影响养老机构行业区域市场分布的因素

二、中国养老机构行业区域市场分布

第二节 中国华东地区养老机构行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区养老机构行业市场分析

(1) 华东地区养老机构行业市场规模

(2) 华南地区养老机构行业市场现状

(3) 华东地区养老机构行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区养老机构行业市场分析

(1) 华中地区养老机构行业市场规模

(2) 华中地区养老机构行业市场现状

(3) 华中地区养老机构行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区养老机构行业市场分析

(1) 华南地区养老机构行业市场规模

(2) 华南地区养老机构行业市场现状

(3) 华南地区养老机构行业市场规模预测

第五节 华北地区养老机构行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区养老机构行业市场分析

(1) 华北地区养老机构行业市场规模

(2) 华北地区养老机构行业市场现状

(3) 华北地区养老机构行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区养老机构行业市场分析

(1) 东北地区养老机构行业市场规模

(2) 东北地区养老机构行业市场现状

(3) 东北地区养老机构行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区养老机构行业市场分析

(1) 西南地区养老机构行业市场规模

(2) 西南地区养老机构行业市场现状

(3) 西南地区养老机构行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区养老机构行业市场分析

(1) 西北地区养老机构行业市场规模

(2) 西北地区养老机构行业市场现状

(3) 西北地区养老机构行业市场规模预测

第十一章 养老机构行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2024-2031年中国养老机构行业发展前景分析与预测

第一节中国养老机构行业未来发展前景分析

一、养老机构行业国内投资环境分析

二、中国养老机构行业市场机会分析

三、中国养老机构行业投资增速预测

第二节中国养老机构行业未来发展趋势预测

第三节中国养老机构行业规模发展预测

一、中国养老机构行业市场规模预测

二、中国养老机构行业市场规模增速预测

三、中国养老机构行业产值规模预测

四、中国养老机构行业产值增速预测

五、中国养老机构行业供需情况预测

第四节中国养老机构行业盈利走势预测

第十三章 2024-2031年中国养老机构行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国养老机构行业进入壁垒分析

- 一、养老机构行业资金壁垒分析
- 二、养老机构行业技术壁垒分析
- 三、养老机构行业人才壁垒分析
- 四、养老机构行业品牌壁垒分析
- 五、养老机构行业其他壁垒分析

第二节养老机构行业风险分析

- 一、养老机构行业宏观环境风险
- 二、养老机构行业技术风险
- 三、养老机构行业竞争风险
- 四、养老机构行业其他风险

第三节中国养老机构行业存在的问题

第四节中国养老机构行业解决问题的策略分析

第十四章 2024-2031年中国养老机构行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国养老机构行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

第二节中国养老机构行业进入策略分析

- 一、行业目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

第三节养老机构行业营销策略分析

- 一、养老机构行业产品策略
- 二、养老机构行业定价策略
- 三、养老机构行业渠道策略
- 四、养老机构行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202406/712882.html>