

# 2019年中国金融信托行业分析报告- 行业运营态势与发展商机研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国金融信托行业分析报告-行业运营态势与发展商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/422923422923.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

金融信托是以信用基础的资产（动产、不动产、金融资产等）所有者为获利或其他目的而将财产的管理或处理权委托给受托人(信托投资公司)的一种经济行为，它是在实物信托的基础上演变和发展起来的，是现代信用经济发展的必然产物。由于其财产管理、财务管理、投资开发、长期金融、社会福利和公益事业促进等功能能得到充分发挥，在大多数西方发达国家，金融信托已发展成为一个具有相当规模的产业——金融信托业，在国民经济中发挥着不可或缺的作用。

### 金融信托法律特征

1. 对受托人有特定的要求。在国外，一般是信托投资公司或银行的信托业务部。在中国，受托者必须是符合法定条件并经审核批准的金融机构，但商业银行依《商业银行法》规定不得经营信托业务。未经批准，任何部门、单位不准经营金融信托业务，禁止个人经营金融信托业务。
2. 金融信托是从单纯保管、运用财产的信托发展而来的现代信托，具有资金融通和财产管理的双重职能。
3. 金融信托必须采用书面形式设立，并通过签订合同，明确信托各方的权利义务。
4. 金融信托业务是一种他主经营行为，即受托人要按照委托人的意旨被动地开展具体业务，因此，受托人对信托财产运用风险仅负有限责任。这种有限责任主要限定在受托人要对因违背信托目的而造成信托财产损失负赔偿责任。
5. 金融信托是金融机构以营利为目的而开办的一项金融业务，因此，受托金融机构根据业务的性质，按照实绩分红的原则，依法取得一定的收益和报酬。资料来源：互联网

信托业务是信托公司的表外资管类业务，灵活性极强，可依据客户需求进行定制化，业务种类横跨融资市场和投资市场，从业务本质上看主要分为主动管理和被动管理两类：

被动管理业务主要进行事务性管理。一般而言，信托公司在被动管理信托业务中主要进行事务性管理，信托计划的资金端和资产端基本都有委托人来提供，信托公司仅需按照委托人的指令进行事务管理即可，不承担项目风险，该类业务也被称为“通道业务”。

主动管理业务主要分为融资类和投资类。主动管理信托业务的项目是由信托公司挑选，并在融资或投资过程中主动监管，资金端也需要信托公司募集，故而该类业务的报酬率较高，在信托计划无法兑付时，信托公司为维护品牌形象，往往以自有资金先行兑付（刚兑），亦承担了较大的风险。主动管理业务进一步可分为融资类业务和投资类业务，融资类业务主要为房地产、基建和工商企业客户提供融资服务，投资类业务主要满足客户的投资业务需求，包括资本市场业务、股权和非标投资等。

作为资管新规正式稿落地的第一年，2018年金融强监管带来的影响明显。根据中国信托业协会发布的数据，截止2018年末，全国68家信托公司管理的信托资产规模为22.70万亿元，较2017年末下降3.5万亿元。

### 信托资产规模增速出现明显回落

数据来源：中国信托业协会

但从信托资产的资金来源来看，结构不断优化，集合信托占比均持续提升。具体来看，2018年末，存量集合资金信托规模9.11万亿，其占比由年初的37.74%上升到40.12%；管理财产信托规模为3.76万亿，其占比小幅回升到16.53%。

未来预计随着中国家族财富的不断积累，高净值客户日益增多，对财富管理的需求持续上涨，未来以家族信托为代表的财产管理类信托预计保持快速的增长趋势，占比将进一步上升。

### 2011-2018年信托公司业务结构变化

数据来源：中国信托业协会 (GYWWJP)

#### 【报告大纲】

## 第一章 金融信托行业相关概况

### 第一节 信托业务简介

### 第二节 信托行业业务范围

### 第三节 信托新政下相关限制

### 第四节 一般信托业务运作过程

### 第五节 信托行业主要特点

## 第二章 2015-2018年金融信托行业兼并重组环境分析

### 第一节 中国经济发展环境分析

#### 一、中国GDP增长情况分析

#### 二、工业经济发展形势分析

#### 三、全社会固定资产投资分析

#### 四、城乡居民收入与消费分析

### 第二节 中国金融信托行业政策环境分析

#### 一、产业相关政策分析

#### 二、监管政策进一步收紧

### 三、《关于加强2018年地方政府融资平台贷款风险监管的指导意见》

#### 第三节 信托行业各主要业务板块监管情况

- 一、私募股权投资信托
- 二、房地产信托
- 三、证券投资信托

### 第三章 2015-2018年金融信托行业发展概况分析

#### 第一节 2018年中国金融信托行业发展分析

- 一、2018年中国信托行业发展现状分析
- 二、信托规模的“大”与“小”
- 三、盈利模式的“取”与“舍”
- 四、信托风险的“形”与“实”
- 五、信托功能的“正”与“反”
- 六、信托未来的“危”与“机”

#### 第二节 2018年中国金融信托行业发展分析

- 一、2018年我国金融信托行业增长情况分析
- 二、信托投向的五大领域
- 三、信托业务的结构之变

### 第四章 2015-2018年国内企业兼并重组现状分析

#### 第一节 2015-2018年中国企业并购规模分析

- 一、中国企业并购规模概述分析
- 二、中国企业并购数量统计
- 三、中国企业并购金额统计
- 四、并购交易数量按投资行业分类
- 五、并购交易金额按投资行业分类

#### 第二节 2015-2018年境外战略投资者企业并购行业特征

- 一、境外战略投资者企业并购行业概述
- 二、并购行业交易数量统计
- 三、并购行业交易金额统计

#### 第三节 2015-2018年中国企业私募股权基金行业特征

- 一、中国企业私募股权基金行业概况
- 二、中国私募股权基金交易
- 三、私募股权基金交易数量按投资行业分类
- 四、私募股权基金交易金额按类别分类

## 五、私募股权基金交易数量按类别分类

## 六、私募股权/风险投资基金投资企业上市和并购退出数量

## 七、私募股权/风险投资基金上市退出数量按交易所分类

## 八、私募股权/风险投资基金交易与退出

### 第四节 2015-2018年中国大陆企业境外并购市场特征

#### 一、中国大陆企业海外并购交易数量统计

#### 二、中国大陆企业海外并购交易金额统计

#### 三、中国大陆企业境外并购交易金额（10亿美元）按投资行业分类

#### 四、中国大陆企业境外并购活动区域分布

#### 五、大陆私募股权基金境外并购交易数量按私募股权基金类别分类

## 第五章 中国金融信托行业产业链分析

### 第一节 金融信托行业产业链概述

### 第二节 2018年金融信托产业链发展状况分析

## 第六章 中国金融信托业规范发展的战略选择分析

### 一、规范与发展：信托业在新世纪的两大主题

### 二、兼并重组塑造信托业规范发展之路

### 三、信托业兼并重组的阶段性调控及相关取向

## 第七章 信托融资、信托市场与金融资源配置研究

### 第一节 金融信托行业发展背景

### 第二节 信托融资：概念与模式的比较

### 第三节 信托融资、债权融资及权益融资的比较

### 第四节 政策建议

## 第八章 中国金融信托行业竞争格局趋势展望分析

### 第一节 国内金融信托行业竞争力分析

### 第二节 2018年我国金融信托行业竞争格局分析

### 第三节 信托产品发展影响因素分析

### 第四节 未来我国金融信托行业发展趋势分析

## 第九章 中国金融信托企业兼并重组风险分析

### 第一节 信托公司风险成因分析

#### 一、信托公司的风险状况

## 二、信托公司风险的形成机制

### 第二节 目前我国金融信托行业风险案例分析

- 一、编造融资项目、伪造项目材料、公司公章，骗取信托贷款
- 二、融资人负有高额债务、挪用信托贷款还账、无力兑付信托计划
- 三、泡沫化的市场行情、掩盖了信托风险
- 四、地方政府融资平台，债台高筑、涉嫌违规注资担保、财政吃紧
- 五、信托经理的道德风险

## 第十章 金融信托行业国内重点生产企业分析

### 第一节 中信信托有限责任公司

- 一、公司基本情况
- 二、公司经营与财务状况
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业运营能力分析
  - (三) 企业盈利能力分析

### 第二节 建信信托有限责任公司

- 一、公司基本情况
- 二、公司经营与财务状况
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业运营能力分析
  - (三) 企业盈利能力分析

### 第三节 兴业国际信托有限公司

- 一、公司基本情况
- 二、公司经营与财务状况
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业运营能力分析
  - (三) 企业盈利能力分析

### 第四节 中融国际信托有限公司

- 一、公司基本情况
- 二、公司经营与财务状况
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业运营能力分析
  - (三) 企业盈利能力分析

### 第五节 中诚信托有限责任公司

- 一、公司基本情况

## 二、公司经营与财务状况

- (一) 企业偿债能力分析
- (二) 企业运营能力分析
- (三) 企业盈利能力分析

## 第十一章 中国金融信托行业趋势分析

### 第一节 信托服务实体经济具有阶段性特点

- 一、信托服务实体经济其他金融机构相比差异分析
- 二、我国金融信托行业优劣势分析
- 三、目前信托服务实体经济将面临问题分析
- 四、未来金融信托行业市场拓展分析

### 第二节 金融信托企业发展机遇与建议分析

- 一、2019-2025年我国金融信托业结构变化预测
- 二、金融信托企业融资方式选择建议
- 三、金融信托企业面临的机遇与挑战分析

## 第十二章 中国金融信托企业并购融资渠道与选择

- 第一节 2019-2025年我国金融信托企业渠道分析
- 第二节 2019-2025年我国金融信托行业发展风险分析
- 第三节 2019-2025年我国金融信托行业竞争趋势分析
- 第四节 2019-2025年我国金融信托行业发展机遇分析
- 第五节 投资建议

### 图表目录

图表 1 信托业务简介

图表 2 信托行业业务范围

图表 3 信托行业业务种类

图表 4 信托新政下相关限制

图表 5 一般信托业务运作过程

图表 6 信托行业主要特点

图表 7 产业相关政策分析

图表 8 信托公司经营模式

图表 9 中国地区相关并购交易总数量及金额，2015-2018年

图表 10 并购交易总数量

图表详见报告正文 . . . . . ( GYSYL )



## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国金融信托行业分析报告-行业运营态势与发展商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/422923422923.html>