

中国社区养老行业现状深度研究与投资前景预测报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国社区养老行业现状深度研究与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202408/722963.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

社区养老，养老方式之一。是指以家庭为核心，以社区为依托，以老年人日间照料、生活护理、家政服务和精神慰藉为主要内容，以上门服务和社区日托为主要形式，并引入养老机构专业化服务方式的居家养老服务体系。

我国社区养老行业相关政策

为促进社区养老行业的发展，我国发布多项政策，如2024年市场监管总局、中央网信办等部门发布的《贯彻实施 国家标准化发展纲要 行动计划（2024—2025年）》提出制修订50项适老化改造国家标准，推动家居环境、交通出行、社区服务、康复辅助器具等标准适老化升级，为老年人创造更加舒适便利的环境。

我国社区养老行业相关政策	发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
	2023年5月	中共中央办公厅、国务院办公厅	关于推进基本养老服务体系建设的意见	支持养老机构运营社区养老服务设施，可按规定统筹养老服务资源。支持社会力量为老年人提供日间照料、助餐助洁、康复护理等服务。依托街道（乡镇）区域养老服务中心或为老服务综合体、社区养老服务设施以及村民委员会、社区居委会等基层力量提供家庭养老指导服务，帮助老年人家庭成员提高照护能力。

	2023年7月		全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023-2025)	鼓励按照适老化标准建设改造社区养老服务设施，支持养老机构利用配套设施提供社区养老服务。
	2023年10月	国务院	关于推进普惠金融高质量发展的实施意见	在风险有效隔离的基础上，支持保险公司以适当方式参与养老服务体系建设，探索实现长期护理、风险保障与机构养老、社区养老等服务有效衔接。
	2024年1月	国务院办公厅	关于发展银发经济增进老年人福祉的意见	用好普惠养老专项再贷款，对符合条件的公益型普惠型养老机构运营、居家社区养老体系建设、纳入相关目录的老年产品制造企业等，按照市场化原则提供信贷支持。

市场监管总局、中央网信办等部门

	2024年5月		贯彻实施 国家标准化发展纲要 行动计划（2024—2025年）	制修订50项适老化改造国家标准，推动家居环境、交通出行、社区服务、康复辅助器具等标准适老化升级，为老年人创造更加舒适便利的环境。
--	---------	--	---------------------------------	--

	2024年5月	国家金融监督管理总局	关于推进普惠保险高质量发展的指导意见	在风险有效隔离的基础上，支持保险公司以适当方式参与养老服务体系建设，探索实现长期护理、风险保障与机构养老、社区养老等服务有效衔接。
--	---------	------------	--------------------	---

2024年5月 国家发展改革委、国家数据局等部门 关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见

	2024年5月		推动打造低成本、高体验、交互式的社区、居家智慧养老服务场景。	
--	---------	--	--------------------------------	--

		人力资源社会保障部	关于强化支持举措助力银发经济发展壮大的通知	拓展银发群体增收渠道。引导用人单位大力开发“适老化”岗位，支持公共部门、基层社区推广“以老助老”服务模式，结合实际挖掘对经验、技术、耐性要求高，对体能、敏捷度要求较低的岗位，吸纳留用
--	--	-----------	-----------------------	---

大龄劳动者。

资料来源：观研天下整理

部分省市社区养老行业相关政策

我国各省市也积极响应国家政策规划,对各省市社区养老行业的发展做出了具体规划,支持当地社区养老行业稳定发展,比如云南省发布的《云南省推进普惠金融高质量发展实施方案》提出风险可控的前提下,引导保险资金加大养老机构、养老服务投资力度,鼓励设立集医疗、康养为一体的综合性养老社区,探索实现长期护理、风险保障与机构养老、社区养老等服务有效衔接。

部分省市社区养老行业相关政策 发布时间 省市 政策名称 主要内容 2023年1月 海南省 海南省贯彻落实养老托育服务业纾困扶持若干政策措施实施方案 鼓励家政企业积极参与规范化居家上门养老托育服务,鼓励物业企业运营社区养老服务设施并提供居家养老服务,有效提升社区居家养老托育服务水平。探索对参与养老托育服务的家政、物业企业等市场主体给予运营补贴支持。 2023年3月 河北省

加快建设京畿福地、老有颐养的乐享河北行动方案(2023-2027年) 建设完善社区养老服务设施。设区的市主城区建设完善具备综合功能的养老机构,街道建设完善以照护为主业、辐射社区周边的区域养老服务中心,社区建设完善日间照料设施。支持养老机构嵌入社区提供专业服务,支持社区养老服务机构连锁化运营,推动老年助餐、居家照护等日间照料服务能力稳步提升。 2023年4月 西藏自治区 西藏自治区关于恢复和扩大消费的若干措施 加大居家和社区养老服务力度。按照自愿选择、就近便利、优质安全的原则,为本行政区域内分散供养特困老人、残疾老人、低保老人、失独老人、重点优抚对象老人、农牧区留守老人以及70周岁以上空巢老人等老年群体提供助餐、助医、助洁、助浴、助急等服务。 2023年5月

江西省 江西省推进养老服务提质升级三年行动方案(2023-2025年) 增加社区养老服务设施供给。严格落实新建居住区按标准配建养老服务设施同步规划、同步建设、同步验收、同步交付工作规则,对缓建、缩建、停建、不建或建而不交的,在整改到位前不得组织竣工验收,确保配建达标率100%。 2023年5月 广西壮族自治区

广西贯彻落实 质量强国建设纲要 实施方案 加强养老服务质量标准与评价体系建设,加快完善社区养老服务设施,扩大日间照料、失能照护、助餐助行等养老服务有效供给,积极发展互助性养老服务。 2023年6月 山西省 山西省基本养老服务体系建设的实施方案 支持普惠养老服务发展。依托和整合现有资源,分区分级建设和完善社区养老服务设施,发展街道(乡镇)区域养老服务中心或为老服务综合体,打造以照护为主业、辐射社区周边、兼顾上门服务的社区养老服务机构。 2023年6月 河南省

河南省实施扩大内需战略三年行动方案(2023—2025年) 增加养老育幼服务消费。实施普惠养老专项行动,开展居家、社区和公共设施适老化建设改造,加快布局日间照料机构等社区养老服务设施,支持建设家庭养老床位和提供居家上门服务。 2023年7月 河南省 关于推进基本养老服务体系建设的实施意见

完善城镇养老设施。持续推动街道和社区养老服务设施全覆盖 2023年10月 北京市关于完善北京市养老服务体系实施意见 优化社区养老服务驿站功能定位，作为街道（乡镇）区域养老服务中心的延伸服务网点，就近就便提供巡视探访、助餐、助医、助浴、助洁等服务。各区建立统筹招募机制，统筹招募街道（乡镇）区域养老服务中心、新建小区配套养老设施、社区养老服务驿站服务运营商，推进品牌化、连锁化运营。 2024年1月 山东省山东省推进城市一刻钟便民生活圈建设实施方案服务“一老一小”，加强社区养老、婴幼儿照护服务、社区卫生服务设施建设，新老小区按要求配套建设、配置补齐；城市新建小区要配套建设社区卫生服务机构用房，与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。 2024年2月 云南省 云南省推进养老服务高质量发展三年行动方案（2024—2026年）落实养老服务设施规划建设要求。严格按照人均用地不少于0.1平方米的标准，规划设置社区养老服务设施，老龄化程度较高地区应适当上调标准。严格落实城市新建城区、新建居住区按照标准配套建设社区养老服务设施。 2024年3月 云南省云南省推进普惠金融高质量发展实施方案 在风险可控的前提下，引导保险资金加大养老机构、养老服务投资力度，鼓励设立集医疗、康养为一体的综合性养老社区，探索实现长期护理、风险保障与机构养老、社区养老等服务有效衔接。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国社区养老行业现状深度研究与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国社区养老行业发展概述

第一节 社区养老行业发展情况概述

- 一、社区养老行业相关定义
- 二、社区养老特点分析
- 三、社区养老行业基本情况介绍
- 四、社区养老行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售/服务模式

五、社区养老行业需求主体分析

第二节 中国社区养老行业生命周期分析

- 一、社区养老行业生命周期理论概述
- 二、社区养老行业所属的生命周期分析

第三节 社区养老行业经济指标分析

- 一、社区养老行业的赢利性分析
- 二、社区养老行业的经济周期分析
- 三、社区养老行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球社区养老行业市场发展现状分析

第一节 全球社区养老行业发展历程回顾

第二节 全球社区养老行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲社区养老行业地区市场分析

- 一、亚洲社区养老行业市场现状分析
- 二、亚洲社区养老行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲社区养老行业市场前景分析

第四节 北美社区养老行业地区市场分析

- 一、北美社区养老行业市场现状分析
- 二、北美社区养老行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美社区养老行业市场前景分析

第五节 欧洲社区养老行业地区市场分析

- 一、欧洲社区养老行业市场现状分析
- 二、欧洲社区养老行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲社区养老行业市场前景分析

第六节 2024-2031年世界社区养老行业分布走势预测

第七节 2024-2031年全球社区养老行业市场规模预测

第三章 中国社区养老行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对社区养老行业的影响分析

第三节中国社区养老行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节政策环境对社区养老行业的影响分析

第五节中国社区养老行业产业社会环境分析

第四章 中国社区养老行业运行情况

第一节中国社区养老行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节中国社区养老行业市场规模分析

一、影响中国社区养老行业市场规模的因素

二、中国社区养老行业市场规模

三、中国社区养老行业市场规模解析

第三节中国社区养老行业供应情况分析

一、中国社区养老行业供应规模

二、中国社区养老行业供应特点

第四节中国社区养老行业需求情况分析

一、中国社区养老行业需求规模

二、中国社区养老行业需求特点

第五节中国社区养老行业供需平衡分析

第五章 中国社区养老行业产业链和细分市场分析

第一节中国社区养老行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、社区养老行业产业链图解

第二节中国社区养老行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对社区养老行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对社区养老行业的影响分析

第三节我国社区养老行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国社区养老行业市场竞争分析

第一节中国社区养老行业竞争现状分析

- 一、中国社区养老行业竞争格局分析
- 二、中国社区养老行业主要品牌分析

第二节中国社区养老行业集中度分析

- 一、中国社区养老行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国社区养老行业市场集中度分析

第三节中国社区养老行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国社区养老行业模型分析

第一节中国社区养老行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节中国社区养老行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会

五、行业威胁

六、中国社区养老行业SWOT分析结论

第三节中国社区养老行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国社区养老行业需求特点与动态分析

第一节中国社区养老行业市场动态情况

第二节中国社区养老行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节社区养老行业成本结构分析

第四节社区养老行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国社区养老行业价格现状分析

第六节中国社区养老行业平均价格走势预测

一、中国社区养老行业平均价格趋势分析

二、中国社区养老行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国社区养老行业所属行业运行数据监测

第一节中国社区养老行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国社区养老行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节中国社区养老行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国社区养老行业区域市场现状分析

第一节中国社区养老行业区域市场规模分析

一、影响社区养老行业区域市场分布的因素

二、中国社区养老行业区域市场分布

第二节中国华东地区社区养老行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区社区养老行业市场分析

(1) 华东地区社区养老行业市场规模

(2) 华南地区社区养老行业市场现状

(3) 华东地区社区养老行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区社区养老行业市场分析

(1) 华中地区社区养老行业市场规模

(2) 华中地区社区养老行业市场现状

(3) 华中地区社区养老行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区社区养老行业市场分析

(1) 华南地区社区养老行业市场规模

(2) 华南地区社区养老行业市场现状

(3) 华南地区社区养老行业市场规模预测

第五节华北地区社区养老行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区社区养老行业市场分析

- (1) 华北地区社区养老行业市场规模
- (2) 华北地区社区养老行业市场现状
- (3) 华北地区社区养老行业市场规模预测

第六节东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区社区养老行业市场分析

- (1) 东北地区社区养老行业市场规模
- (2) 东北地区社区养老行业市场现状
- (3) 东北地区社区养老行业市场规模预测

第七节西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区社区养老行业市场分析

- (1) 西南地区社区养老行业市场规模
- (2) 西南地区社区养老行业市场现状
- (3) 西南地区社区养老行业市场规模预测

第八节西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区社区养老行业市场分析

- (1) 西北地区社区养老行业市场规模
- (2) 西北地区社区养老行业市场现状
- (3) 西北地区社区养老行业市场规模预测

第十一章 社区养老行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2024-2031年中国社区养老行业发展前景分析与预测

第一节中国社区养老行业未来发展前景分析

一、社区养老行业国内投资环境分析

二、中国社区养老行业市场机会分析

三、中国社区养老行业投资增速预测

第二节中国社区养老行业未来发展趋势预测

第三节中国社区养老行业规模发展预测

一、中国社区养老行业市场规模预测

二、中国社区养老行业市场规模增速预测

三、中国社区养老行业产值规模预测

四、中国社区养老行业产值增速预测

五、中国社区养老行业供需情况预测

第四节中国社区养老行业盈利走势预测

第十三章 2024-2031年中国社区养老行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国社区养老行业进入壁垒分析

一、社区养老行业资金壁垒分析

二、社区养老行业技术壁垒分析

三、社区养老行业人才壁垒分析

四、社区养老行业品牌壁垒分析

五、社区养老行业其他壁垒分析

第二节社区养老行业风险分析

- 一、社区养老行业宏观环境风险
- 二、社区养老行业技术风险
- 三、社区养老行业竞争风险
- 四、社区养老行业其他风险

第三节中国社区养老行业存在的问题

第四节中国社区养老行业解决问题的策略分析

第十四章 2024-2031年中国社区养老行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国社区养老行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

第二节中国社区养老行业进入策略分析

- 一、行业目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

第三节社区养老行业营销策略分析

- 一、社区养老行业产品策略
- 二、社区养老行业定价策略
- 三、社区养老行业渠道策略
- 四、社区养老行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202408/722963.html>