

2016-2022年中国房地产中介市场发展深度调研及 十三五投资规划研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国房地产中介市场发展深度调研及十三五投资规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/243097243097.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

《2016-2022年中国房地产中介市场发展深度调研及十三五投资规划研究报告》由观研天下（Insight&Info Consulting Ltd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

【报告大纲】

第一章 房地产中介服务行业概述

第一节 房地产中介相关概念

- 一、房地产中介的基本概念
- 二、房地产中介的定义与内涵
- 三、房地产中介活动的特点

第二节 房地产中介业与房地产市场的关系

- 一、有机组成部分
- 二、桥梁与纽带
- 三、升级的重要力量

第二章 2014-2016年中国房地产中介行业经济政策分析

第一节 2014-2016年全国政府对房地产中介政策分析

- 一、年政府对房地产中介政策调整
- 二、年房产中介谨慎看好楼市降税效应
- 三、我国房地产中介法律法规及政策
- 四、交易结算资金账户管理规范政策
- 五、政府对房地产经纪市场的监管
- 六、中介代收代管交易金调整分析
- 七、关于放开部分房地产中介服务收费的通知及其影响

第二节 2014-2016年主要省市房地产中介行业政策分析

- 一、北京市
- 二、天津市
- 三、上海市
- 四、山西省

五、海南省

六、深圳市

七、广州市

八、福建省

九、河南省

十、河北省

十一、南昌市

十二、四平市

第三节 2014-2016年中国房地产中介行业经济环境分析

一、工业生产保持平稳较快增长

二、固定资产投资在结构调整中保持了较快增长

三、国内市场销售增长加快

四、对外贸易继续快速增长，利用外资保持较高水平

第三章 2014-2016年中国房地产中介发展现状分析

第一节 2014-2016年中国房地产中介行业发展概况分析

一、我国房地产中介发展历程

二、房地产中介经营范围

三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析

四、房地产中介收费标准

五、房地产中介行业的作用和价值

第二节 2014-2016年中国房地产中介存在的问题分析

一、法律法规体系问题

二、人才问题

三、企业规模问题

四、信息问题

五、行业监管问题

六、房地产中介诚信问题

七、风险防范措施问题

第三节 2014-2016年中国房地产中介市场分析

一、我国房地产中介发展现状及特点

二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求

三、年房地产中介市场调整期发展分析

四、年房地产中介信息化发展分析

五、年房地产中介市场发展形势

六、年二手房中介行业的挑战与机遇

第四节 2014-2016年中国各地房产中介发展分析

- 一、上海房产中介行业状况
- 二、北京房产中介行业状况
- 三、广东房产中介行业状况
- 四、成都房地产中介状况
- 五、海口房产中介行业状况
- 六、福州房产中介行业治理情况
- 七、南京房产中介市场状况
- 八、东莞房产中介行业状况
- 九、杭州房产中介行业状况

第四章 2014-2016年中国房地产业发展分析

第一节 中国房地产业发展历程分析

- 一、房地产行业复苏
- 二、房地产业初步发展
- 三、房地产业快速发展
- 四、房地产业调整发展

第二节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

第三节 2014-2016年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

第四节 2014-2016年中国房地产业市场运行分析

- 一、2016年中国房地产市场分析
- 二、2016年房地产上市公司中期报告分析
- 三、2016年中国房地产市场运行态势
- 四、2016年中国房地产开发投资情况

第五章 2014-2016年中国部分地区二手房价格指数分析

第一节 2014-2016年北京二手房价格指数分析

一、2014-2015年北京二手房价格指数

二、2016年北京二手房价格指数

第二节 2014-2016年深圳二手房价格指数分析

一、2014-2015年深圳市二手房价格指数

二、2016年深圳二手房价格指数

第三节 2014-2016年上海二手房价格指数分析

一、2014-2015年上海二手房价格指数

二、2016年上海二手房价格指数

第四节 2014-2016年重庆二手房价格指数分析

一、2014-2015年重庆二手房价格指数

二、2016年重庆二手房价格指数

第六章 2014-2016年中国二手房市场发展分析

第一节 2014-2016年中国二手房市场发展分析

一、2014-2016年二手房市场分析

二、2014-2016年二手房市场政策分析

三、2014-2016年二手房市场价格分析

四、2014-2016年二手房市场格局分析

五、2016-2022年二手房市场发展展望

第二节 2014-2016年中国二手房消费分析

一、年轻人成二手房消费主力军

二、经济低迷下二手房热卖的优势分析

三、二手房价格居高难下的原因分析

四、二手房中介公司营业范围变革

五、二手房消费者保障权益的七大戒律

六、年初大城市二手房消费情况

第三节 2014-2016年中国部分地区二手房市场分析

一、上海二手房市场分析

二、天津二手房市场分析

三、深圳二手房市场分析

四、北京二手房市场分析

五、成都二手房市场分析

六、广州二手房市场分析

第七章 2014-2016年中国房屋租赁市场发展分析

第一节 2014-2016年中国房屋租赁市场分析

- 一、房屋租赁市场供需分析
- 二、外企租房津贴与涉外房屋租赁情况
- 三、房屋租赁市场成熟状况分析

第二节 2014-2016年中国房屋租赁政策解读

- 一、中国个人出租住房所得税调整情况
- 二、廉租房税收新政出台
- 三、深圳居住证制度
- 四、出租房综合税调整情况
- 五、政府提高廉租房质量

第三节 2014-2016年中国部分地区房屋租赁市场分析

- 一、北京房屋租赁市场分析
- 二、成都房屋租赁市场分析
- 三、南京房屋租赁市场分析
- 四、天津房屋租赁市场分析
- 五、杭州房屋租赁市场分析
- 六、深圳房屋租赁市场分析

第八章 2014-2016年中国主要房地产中介公司分析

第一节 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业经营与关键性财务分析
- 三、2014-2016年企业核心竞争力分析
- 四、企业未来发展新战略

第二节 上海新黄浦置业股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业经营与关键性财务分析
- 三、2014-2016年企业核心竞争力分析
- 四、企业未来发展新战略

第三节 上海世茂股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业经营与关键性财务分析
- 三、2014-2016年企业核心竞争力分析

四、企业未来发展新战略

第四节 中华企业股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业经营与关键性财务分析
- 三、2014-2016年企业核心竞争力分析
- 四、企业未来发展新战略

第五节 浙江广厦股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、企业经营与关键性财务分析
- 三、2014-2016年企业核心竞争力分析
- 四、企业未来发展新战略

第九章 2016-2022年中国房地产中介行业投资机会与投资风险分析

第一节 2016-2022年中国房地产中介行业投资机会分析

- 一、房地产中介行业吸引力分析
- 二、房地产中介行业区域投资潜力分析

第二节 2016-2022年中国房地产中介行业投资风险分析

- 一、市场竞争风险
- 二、资金风险
- 三、其它风险

第三节 2016-2022年中国房地产中介行业投资策略分析

第十章 2016-2022年中国房地产中介发展趋势分析

第一节 2016-2022年中国房地产业发展趋势与预测分析

- 一、我国房地产发展前景
- 二、我国房地产市场未来趋势的判断
- 三、房地产市场营销新趋势
- 四、中国房地产市场预测

第二节 2016-2022年中国房地产中介业发展趋势分析

- 一、企业化市场化发展趋势
- 二、专业化品牌化发展趋势
- 三、集团化规模化发展趋势
- 四、信息化网络化发展趋势
- 五、人员素质综合化发展趋势

第三节 2016-2022年中国房屋中介危机中转型发展趋势分析

一、地产中介面临“关店潮”

二、中介经纪面临转型

三、地产中介寻求新路

图表目录：

图表：以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表

图表：房产中介的收入比例各占比

图表：2016年北京房产中介部分违规记份标准

图表：2016年北京房产中介经纪记分制管理办法

图表：2014-2016年广州十区商品住宅价格走势

图表：2008-2016年度成都地区知名房产中介公司网站排行榜

图表：2016年河南公布的降低标准的经营服务性收费项目涉及二手房的部分表

图表：2014-2016年全国房地产开发投资走势

图表：2014-2016年土地购置开发面积情况

图表：1998-2016年土地购置开发面积情况

图表：2014-2016年竣工面积、新开工面积、施工面积增长情况

图表：2001-2016年销售面积及增长情况

图表：2006-2016年全国住宅日均销售套数

图表：2006-2016年主要城市住宅销售套数及其增长率

图表：2006-2016年全国住宅日均销售套数（自住型和投资投机型比较）

图表：2016年主要城市房屋交易面积及环比增长率

图表：2006-2016年主要城市住宅总销售套数和日均销售套数

图表：2014-2016年全国房地产开发投资完成情况

图表：2014-2016年我国东部房地产开发投资完成情况

图表：2014-2016年我国西部房地产开发投资完成情况

图表：2014-2016年我国中部房地产开发投资完成情况

图表：2014-2016年全国商品房销售情况

图表：2014-2016年我国东部商品房销售情况

图表：2014-2016年我国中部商品房销售情况

图表：2014-2016年我国西部商品房销售情况

图表：2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数走势图

图表：2016年国房景气指数

图表：2016年和2015年国房景气指数对比

图表：2014-2016年全国房地产开发景气指数趋势图

图表：2014-2016年全国房地产开发景气指数趋势图

图表：2016年四季度全国企业景气指数回落

- 图表：2014-2016年深圳商品住宅成交走势图
- 图表：2014-2016年深圳商品住宅销供比走势图
- 图表：2016年京沪深商品住宅供求情况
- 图表：2016年京沪深商品住宅成交均价情况
- 图表：2016-2016年北京商品住宅市场供求及价格走势
- 图表：1987-2016年商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长的比较
- 图表：1994-1997年全国房地产开发企业（单位）经营情况
- 图表：1991-1997年全国房地产投资及住房建设情况
- 图表：1997-2002年全国房地产投资及住房建设情况
- 图表：1997-2002年全国商品房新开工、施工、竣工面积情况
- 图表：1997-2002年我国四大国有商业银行个人住房信贷增长情况
- 图表：1997-2002年全国商品房销售情况
- 图表：2000-2016年房地产开发投资及其增长情况
- 图表：2000-2016年商品房价格及其上涨情况
- 图表：2000-2016年全国房价平均增长率与GDP增长率的比值
- 图表：1990-2016年房价与上证指数、深证指数、货币供给表
- 图表：国际上三种保障模式
- 图表：2016-2022年经济适用房和商品住宅销售量预测
- 图表：国外相关保障性住房立法情况
- 图表：2015年北京市公寓细分市场
- 图表：房地产业简单产业细分矩阵
- 图表：房地产行业五力分析（忽略替代品的威胁）
- 图表：2016年北京二手房价格指数
- 图表：2004-2016年北京二手房价格指数走势
- 图表：2004-2016年北京各城区二手房价格指数走势图
- 图表：2004-2016年北京二手房价格指数走势图
- 图表：2016年北京市各片区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2004-2016年北京二手房价格指数走势图
- 图表：2016年北京市各片区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2005-2016年北京二手房价格指数走势图
- 图表：2016年北京市全市二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市海淀区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市朝阳区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市西城区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市东城区二手房价格指数变化趋势表

- 图表：2014-2016年北京市宣武区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市崇文区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市丰台区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市石景山区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市昌平区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市大兴区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年北京市通州区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2016年北京各区域中高档二手房买卖成交
- 图表：2004-2016年深圳二手房价格指数走势图
- 图表：2016年深圳市各片区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2004-2016年深圳二手房价格指数走势图
- 图表：2016年深圳市各片区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2004-2016年深圳二手房价格指数走势图
- 图表：2016年份深圳各城区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年份深圳盐田区各片区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年份深圳罗湖区各片区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年份深圳福田区各片区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年份深圳南山区各片区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年份深圳龙岗区各片区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年份深圳宝安区各片区二手房价格指数对比图
- 图表：2014-2016年深圳市各片区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2004-2016年上海二手房价格指数走势图
- 图表：2016年上海市各片区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2004-2016年上海二手房价格指数走势图
- 图表：2004-2016年上海市各片区二手房价格指数走势
- 图表：2004-2016年上海二手房价格指数走势图
- 图表：2004-2016年上海各城区二手房价格指数走势图
- 图表：2004-2016年上海二手房价格指数走势图
- 图表：2004-2016年上海各城区二手房价格指数走势图
- 图表：2004-2016年上海二手房价格指数走势图
- 图表：2014-2016年上海市二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年上海市黄浦区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年上海市静安区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年上海市卢湾区二手房价格指数变化趋势表
- 图表：2014-2016年上海市浦东区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市徐汇区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市普陀区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市闸北区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市虹口区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市长宁区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市闵行区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市宝山区二手房价格指数变化趋势表

图表：2014-2016年上海市杨浦区二手房价格指数变化趋势表

图表：2004-2016年重庆二手房价格指数走势图

图表：2016年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2016-2016年重庆二手房价格指数走势图

图表：2016年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2016-2016年重庆二手房价格指数走势图

图表：2016年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2016-2016年重庆二手房价格指数走势图

图表：2016年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2016-2016年重庆二手房价格指数走势图

图表：2016年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2016-2016年重庆二手房价格指数走势图

图表：2016年重庆各城区二手房价格指数对比图

图表：2014-2016年重庆市渝中各片区二手房价格指数对比图

图表：2014-2016年重庆市渝北区各片区二手房价格指数对比图

图表：2014-2016年重庆市南岸区各片区二手房价格指数对比图

图表：2014-2016年重庆市江北各片区二手房价格指数对比图

图表：2014-2016年重庆市沙坪坝、九龙坡、大渡口区各片区二手房价格指数对比图

图表：2014-2016年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表

图表：2016年3月深圳全市二手房成交前十名

图表：2016年北京部分区域的一二手价格比较

图表：1995-2016年我国房地产投资情况

图表：2014-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主营收入及分布情况

图表：2014-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司偿债比率分析

图表：2014-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司获利能力分析

图表：2014-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司运营能力分析

图表：2014-2016年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司财务能力分析

图表：2014-2016年上海新黄浦置业股份有限公司主营收入及分布情况

- 图表：2014-2016年上海新黄浦置业股份有限公司偿债比率分析
- 图表：2014-2016年上海新黄浦置业股份有限公司获利能力分析
- 图表：2014-2016年上海新黄浦置业股份有限公司运营能力分析
- 图表：2014-2016年上海新黄浦置业股份有限公司财务能力分析
- 图表：2014-2016年上海世茂股份有限公司主营收入及分布情况
- 图表：2014-2016年上海世茂股份有限公司偿债比率分析
- 图表：2014-2016年上海世茂股份有限公司获利能力分析
- 图表：2014-2016年上海世茂股份有限公司运营能力分析
- 图表：2014-2016年上海世茂股份有限公司财务能力分析
- 图表：2014-2016年中华企业股份有限公司主营收入及分布情况
- 图表：2014-2016年中华企业股份有限公司偿债比率分析
- 图表：2014-2016年中华企业股份有限公司获利能力分析
- 图表：2014-2016年中华企业股份有限公司运营能力分析
- 图表：2014-2016年中华企业股份有限公司财务能力分析
- 图表：2014-2016年浙江广厦股份有限公司主营收入及分布情况
- 图表：2014-2016年浙江广厦股份有限公司偿债比率分析
- 图表：2014-2016年浙江广厦股份有限公司获利能力分析
- 图表：2014-2016年浙江广厦股份有限公司运营能力分析
- 图表：2014-2016年浙江广厦股份有限公司财务能力分析
- 图表详见正文•••••(GY XFT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/243097243097.html>