

2020年中国商铺租售市场分析报告- 产业规模现状与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国商铺租售市场分析报告-产业规模现状与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/383104383104.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

进入2020年，受疫情影响，我国写字楼市场租赁需求疲软，商铺租售市场整体处于下滑态势。数据显示，在2020年一季度里，超九成商圈写字楼租金环比下跌。其中海口国贸商圈环比跌幅最大，为2.44%，租金下跌至2.3元/平方米·天。

2020年一季度写字楼租金环比涨跌幅较大的商圈

数据来源：公开数据整理

投资市场也呈现下降态势，但进入3月市场有所回暖。数据显示，2019年商业地产（含商业营业用房及办公楼）开发投资额为19389亿元，同比下降3.9%；到2020年1-3月我国房地产商业营业用房投资额为2106.08亿元，累计下降14.8%，增速较1-2月收窄了10.8个百分点。

2019年3月-2020年3月我国房地产商业营业用房投资额情况

数据来源：国家统计局

短期来看，在疫情影响下我国经济受到了较大冲击。但长期来看，受益于我国经济发展韧性强、潜力足、空间广，随着疫情防控的成效不断显现，政策的作用下复工复产提速扩面，我国商铺租售市场将恢复平稳发展。

未来商铺租售市场利好因素分析

宏观环境

2020年一季度，面对突如其来的新冠肺炎疫情，中央出台了一系列政策措施，支持疫情防控，推动复工复产。

税收方面

疫情发生以来，国家先后出台多项税费优惠政策，主要聚焦疫情防控和支持医疗救治工作、减轻企业社保费负担、扶持小微企业和个体工商户以及稳外贸稳外资等方面。

消费方面

国家继续加大政策的支持力度，2月28日国家发展改革委等23部门联合印发了《关于促进消费扩容提质加快形成强大国内市场的实施意见》，提出19条具体举措改善消费环境，培育壮大新型消费，提振受疫情影响的消费信心。

货币方面

1月6日央行下调金融机构存款准备金率0.5个百分点，全面降准释放长期资金约8000多亿元；2月26日增加再贷款再贴现专用额度5000亿元，3月16日实施普惠金融定向降准共释放长期资金5500亿元，有助于中小银行向中小微企业、外贸以及受疫情影响较严重的产业提供

更多的信贷支持。资料来源：公开资料整理

未来行业运行趋势分析

从市场表现看

受新冠肺炎疫情影响，2020年一季度我国三大需求均出现不同程度的下降，工业及服务业增加值亦同比下降，多数行业受到疫情冲击，重点城市写字楼租赁需求疲软，空置率面临上升压力，综合因素致使一季度写字楼租金仍处下行通道，环比继续下跌。分行业来看，疫情对TMT产业、金融业及专业服务业影响相对较小，部分科技类企业的办公租赁需求或将有所增长。而在写字楼租赁需求疲软的背景下，有扩租或搬迁需求的租户或将拥有更多选择机会及议价空间。

供应方面

从新开工来看，2020年一季度，15个重点城市办公楼新开工面积共计354.51万平方米，同比下降47.5%。其中一线城市办公楼新开工面积同比下降25.9%；二线城市同比下降56.9%。

从土地供应来看，2020年一季度，15个重点城市商办用地成交规划建筑面积为1055.8万平方米，同比增长15.5%。其中一线城市商办用地成交规划建筑面积同比增长146.3%；二线城市同比下降1.2%。短期来看，受疫情影响全国15个重点城市办公楼新开工面积明显减少；长期来看，重点城市商办用地供应仍将保持稳定增长。

需求方面

2020年一季度，受疫情影响，我国规模以上工业增加值同比下降8.4%，但医疗防疫产品及部分高技术产品产量增长较快。经初步核算，一季度服务业增加值同比下降5.2%，传统服务业下降较多，住宿和餐饮业、批发和零售业、交通运输仓储和邮政业增加值同比分别下降35.3%、17.8%和14.0%；而信息传输、软件和信息技术服务业，金融业增加值保持增长，分别同比增长13.2%、6.0%。整体来看，TMT产业、金融业、专业服务业为本季度写字楼市场需求主力。资料来源：公开资料整理（WWJP）

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国商铺租售市场分析报告-产业规模现状与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局

，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国商铺租售行业发展概述

第一节 商铺租售行业发展情况概述

- 一、商铺租售行业相关定义
- 二、商铺租售行业基本情况介绍
- 三、商铺租售行业发展特点分析

第二节 中国商铺租售行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、商铺租售行业产业链条分析
- 三、中国商铺租售行业产业链环节分析
 - 1、上游产业
 - 2、下游产业

第三节 中国商铺租售行业生命周期分析

- 一、商铺租售行业生命周期理论概述
- 二、商铺租售行业所属的生命周期分析

第四节 商铺租售行业经济指标分析

- 一、商铺租售行业的赢利性分析
- 二、商铺租售行业的经济周期分析
- 三、商铺租售行业附加值的提升空间分析

第五节 中国商铺租售行业进入壁垒分析

- 一、商铺租售行业资金壁垒分析
- 二、商铺租售行业技术壁垒分析
- 三、商铺租售行业人才壁垒分析
- 四、商铺租售行业品牌壁垒分析
- 五、商铺租售行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球商铺租售行业市场发展现状分析

第一节 全球商铺租售行业发展历程回顾

第二节 全球商铺租售行业市场区域分布情况

第三节 亚洲商铺租售行业地区市场分析

- 一、亚洲商铺租售行业市场现状分析
- 二、亚洲商铺租售行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲商铺租售行业市场前景分析

第四节 北美商铺租售行业地区市场分析

- 一、北美商铺租售行业市场现状分析
- 二、北美商铺租售行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美商铺租售行业市场前景分析

第五节 欧盟商铺租售行业地区市场分析

- 一、欧盟商铺租售行业市场现状分析
- 二、欧盟商铺租售行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟商铺租售行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界商铺租售行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球商铺租售行业市场规模预测

第三章 中国商铺租售产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品商铺租售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国商铺租售行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国商铺租售产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国商铺租售行业运行情况

第一节 中国商铺租售行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国商铺租售行业市场规模分析

第三节 中国商铺租售行业供应情况分析

第四节 中国商铺租售行业需求情况分析

第五节 中国商铺租售行业供需平衡分析

第六节 中国商铺租售行业发展趋势分析

第五章 中国商铺租售所属行业运行数据监测

第一节 中国商铺租售所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国商铺租售所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国商铺租售所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国商铺租售市场格局分析

第一节 中国商铺租售行业竞争现状分析

一、中国商铺租售行业竞争情况分析

二、中国商铺租售行业主要品牌分析

第二节 中国商铺租售行业集中度分析

一、中国商铺租售行业市场集中度分析

二、中国商铺租售行业企业集中度分析

第三节 中国商铺租售行业存在的问题

第四节 中国商铺租售行业解决问题的策略分析

第五节 中国商铺租售行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国商铺租售行业需求特点与动态分析

第一节 中国商铺租售行业消费市场动态情况

第二节 中国商铺租售行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 商铺租售行业成本分析

第四节 商铺租售行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国商铺租售行业价格现状分析

第六节 中国商铺租售行业平均价格走势预测

一、中国商铺租售行业价格影响因素

二、中国商铺租售行业平均价格走势预测

三、中国商铺租售行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国商铺租售行业区域市场现状分析

第一节 中国商铺租售行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区商铺租售市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区商铺租售市场规模分析

四、华东地区商铺租售市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区商铺租售市场规模分析

四、华中地区商铺租售市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区商铺租售市场规模分析

四、华南地区商铺租售市场规模预测

第九章 2017-2020年中国商铺租售行业竞争情况

第一节 中国商铺租售行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 中国商铺租售行业SWOT分析

一、行业优势分析

二、行业劣势分析

三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节 中国商铺租售行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 商铺租售行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国商铺租售行业发展前景分析与预测

第一节 中国商铺租售行业未来发展前景分析

- 一、商铺租售行业国内投资环境分析
- 二、中国商铺租售行业市场机会分析
- 三、中国商铺租售行业投资增速预测

第二节 中国商铺租售行业未来发展趋势预测

第三节 中国商铺租售行业市场发展预测

- 一、中国商铺租售行业市场规模预测
- 二、中国商铺租售行业市场规模增速预测
- 三、中国商铺租售行业产值规模预测
- 四、中国商铺租售行业产值增速预测
- 五、中国商铺租售行业供需情况预测
- 第四节 中国商铺租售行业盈利走势预测
- 一、中国商铺租售行业毛利润同比增速预测
- 二、中国商铺租售行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国商铺租售行业投资风险与营销分析

第一节 商铺租售行业投资风险分析

- 一、商铺租售行业政策风险分析
- 二、商铺租售行业技术风险分析
- 三、商铺租售行业竞争风险
- 四、商铺租售行业其他风险分析

第二节 商铺租售行业企业经营发展分析及建议

- 一、商铺租售行业经营模式
- 二、商铺租售行业销售模式
- 三、商铺租售行业创新方向

第三节 商铺租售行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国商铺租售行业发展战略及规划建议

第一节 中国商铺租售行业品牌战略分析

- 一、商铺租售企业品牌的重要性
- 二、商铺租售企业实施品牌战略的意义
- 三、商铺租售企业品牌的现状分析
- 四、商铺租售企业的品牌战略
- 五、商铺租售品牌战略管理的策略

第二节 中国商铺租售行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国商铺租售行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国商铺租售行业发展策略及投资建议

第一节 中国商铺租售行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国商铺租售行业定价策略分析

第三节 中国商铺租售行业营销渠道策略

一、商铺租售行业渠道选择策略

二、商铺租售行业营销策略

第四节 中国商铺租售行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国商铺租售行业重点投资区域分析

二、中国商铺租售行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/383104383104.html>