

2018年中国新型城镇化建设市场分析报告- 行业深度调研与投资前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国新型城镇化建设市场分析报告-行业深度调研与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/344016344016.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

新型城镇化是指坚持以人为本，以新型工业化作为动力，以统筹兼顾为原则，推动城市现代化、城市集群化、城市生态化、农村城镇化，全面提升城镇化质量和水平，走科学发展、集约高效、功能完善、环境友好、社会和谐、个性鲜明、城乡一体、大中小城市和小城镇协调发展的城镇化建设路子。

中国在改革开放30年时间当中，城市空间扩大了二三倍，城镇化率也达到了52.6%。但是，空间城市化并没有相应产生人口城市化。中国有2.6亿农民工，户籍问题把他们挡在了享受城市化成果之外，他们是被城镇化、伪城镇化的。如果挤掉水分的话，我国只有36%的城镇化率。党的十八大明确提出了“新型城镇化”概念，中央经济工作会议进一步把“加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。中国的新型城镇化，是确凿无疑的大方向。

在2012年12月15日至16日中央经济工作会议就提出了2013年经济工作的主要任务，积极稳妥推进城镇化，着力提高城镇化质量。城镇化是我国现代化建设的历史任务，同时也是扩大内需的最大潜力所在，要围绕提高城镇化质量，因势利导、趋利避害，积极引导城镇化健康发展。要构建科学合理的城市格局，大中小城市和小城镇、城市群要科学布局，与区域经济发展和产业布局紧密衔接，与资源环境承载能力相适应。要把有序推进农业转移人口市民化作为重要任务抓实抓好。要把生态文明理念和原则全面融入城镇化全过程，走集约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路。

快速发展的新型城镇化，正在成为中国经济增长和社会发展的强大引擎，新型城镇化战略将撬动房地产业新一轮发展，将成为为房地产行业新的增长点所在。城镇化的核心是农村人口转移到城镇，而对于这群转移的农村人口，一个遮风挡雨的住所是必不可少的生存需求。这部分刚需人群的住房需求恰好燃起了新一轮的楼市上升潮，有效地带动二三线城市房地产行业的发展。新型城镇化新在人的城镇化，新型城镇化建设的核心价值是以人为本。

新型城镇化是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基础特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。其核心在于不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价，着眼农民，涵盖农村，实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化，促进经济社会发展，实现共同富裕。

与人们日常生活中单纯从字面理解的意思不同，城镇化，就是指涉及社会方方面面、关系到大至都市，小到农户的产销、合作、互动、和谐的新型社会关系。城镇化的核心是农

村人口转移到城镇，完成农民到市民的转变，而不是建高楼、建广场。农村人口转移不出来，不仅农业的规模效益出不来，扩大内需也无法实现。

“新型城镇化道路”具有这样几个特点和要求：

(1) 规划起点高。城镇要科学规划，合理布局，要使城镇规划在城市建设、发展和管理中始终处于“龙头”地位，从而解决城市建设混乱、小城镇建设散乱差、城市化落后于工业化等问题。

(2) 途径多元化。中国地域辽阔、情况复杂，发展很不平衡，在基本原则的要求下，中国城镇化实现的途径应当是多元的。中国东中西部不一样，山区、平原不一样，不同的发展阶段要求不一样，不同地域特色不一样，不能强调甚至只允许一种方式。与工业化的关系处理也应该有多种方式，有的是同步，有的可能要超前。

(3) 聚集效益佳。城镇一个最大的特点是具有聚集功能和规模效益。要在增加城镇数量、适度扩大城镇规模的同时，把城镇做强，不能外强中干。

(4) 辐射能力强。利用自身的优势向周边地区和广大的农村地区进行辐射，带动郊区、农村一起发展，这是城镇责无旁贷的义务，它应该做到而且也可以做到，问题是我们要有这样的意识、视野、规划和措施。千万不能搞成孤岛式的城镇。

(5) 个性特征明。中国的城镇要有自己的个性，每个地方的城镇，每一个城镇都应该有自己的个性，要突出多样性。城和镇都是有生命的，都有自己不同的基础、背景、环境和发展条件，由此孕育出来的城镇也应显示出自己与众不同的特点。

(6) 人本气氛浓。我们不能为城镇而城镇，发展城镇的目的是为人服务。所以，城镇的一切应当围绕人来展开，要树立牢固人本思想，创造良好的人本环境，形成良好的人本气氛，产生良好的为人服务的功能。总的来说，就是要使城镇具有人情味，能够促进人的自由而全面的发展，而不是相反。

(7) 城镇联动紧。“城镇化”而非城市化。其内涵是要把城市的发展和城镇的发展作为一个有机的整体来考虑，解决好非此即彼或非彼即此或畸轻畸重的问题。600多个大中小城市和两万多个小城镇本来就是一个完整的梯队，不能人为地分割开来。

(8) 城乡互补好。中国的城镇化一定要体现一盘棋的思想，要打破二元结构，形成优

势互补、利益整合、共存共荣、良性互动的局面。市带县体制也好、城乡一体化也好，其出发点都是要走活城乡这盘棋。因为农村可以为城镇的发展提供有力支持，形成坚强后盾，城镇可以为农村的发展提供强大动力，从而全面拉动农村发展。决不能以牺牲农村的发展来谋求城镇的进步，这是一些发达国家曾经走过的老路，是一条教训，当引以为戒。

本回答由提问者推荐

《2018年中国新型城镇化建设市场分析报告-行业深度调研与投资前景研究》由观研天下（Insight&InfoConsultingLtd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行相关部门也具有极大的参考价值。

报告简介

第一章中国新型城镇化建设现状与空间预测

1.1中国新型城镇化的发展背景分析

1.1.1中国城镇化进程滞后的影响分析

1.1.2中国新型城镇化发展背景分析

1.1.3中国新型城镇化面临挑战分析

1.2中国城镇化水平发展现状分析

1.2.1中国城镇化进程发展历程分析

（1）农村改革为起点的第一阶段

（2）城镇土地市场化的第二阶段

（3）政府土地经营的第三阶段

1.2.2中国城镇化发展特点总结分析

（1）1995年以前的城镇化分析

（2）1995年以后的城镇化分析

1.2.3政府在城镇化过程中的动力机制

1.3中国新型城镇化资金来源分析

1.3.1地方债务规模与空间预测分析

- 1.3.2新型城镇化的多元化融资渠道分析
- 1.3.3新型城镇化下的地方债改革发展趋势
- 1.4中国新型城镇化进程带来的影响分析
 - 1.4.1新型城镇化进程对中国经济增长的影响
 - (1) 新型城镇化建设对投资需求的影响
 - (2) 新型城镇化发展对消费需求的影响
 - (3) 新型城镇化对经济结构调整的影响
 - 1.4.2新型城镇化对中国财政货币政策的影响
 - (1) 新型城镇化对财政政策的影响分析
 - (2) 新型城镇化对货币政策的影响分析
- 1.5中国新型城镇化建设的政策框架分析
 - 1.5.1历次推进城镇化建设政策汇总分析
 - 1.5.2中国新型城镇化相关产业政策规划
 - 1.5.3新型城镇化的制度设计与政策框架
- 1.6中国未来城镇化的潜力与空间预测
 - 1.6.1我国城镇化进程的国际比较
 - (1) 我国城镇化进程与发达国家的比较
 - (2) 我国城镇化潜力与空间测算
 - 1.6.2农村人口转化基数存在潜力
 - 1.6.3从城镇人口增速看可行性
 - 1.6.4从城镇就业岗位供给看可行性

第二章中国新型城镇化建设动力机制分析

- 2.1政府调控对城镇化建设的影响
 - 2.1.1政府调控对城镇化的引导作用分析
 - 2.1.2政府调控对城镇化的推动与支持作用分析
 - 2.1.3政府调控对城镇化的约束作用分析
- 2.2经济环境对城镇化建设的影响
 - 2.2.1经济实力对城镇化建设的推动作用分析
 - 2.2.2产业发展对城镇化建设的推动作用分析
- 2.3生产要素流动对城镇化建设的影响
 - 2.3.1资本投入对城镇化的推动作用分析
 - 2.3.2劳动力资本对城镇化的推动作用分析
- 2.4自然环境对城镇化建设的影响
 - 2.4.1地理条件对城镇化的影响分析

2.4.2自然资源对城镇化的影响分析

2.4.3环境状况对城镇化的影响分析

2.5城镇化不同阶段的动力机制分析

2.5.1城镇化启动阶段动力机制分析

2.5.2城镇化起飞阶段动力机制分析

2.5.3城镇化成长阶段动力机制分析

2.5.4阶段城镇化的主要动力因素

第三章中国新型城镇化建设路径设计与发展模式

3.1新型城镇化建设产业结构转移路径分析

3.1.1中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析

3.1.2中国新型城镇化与产业结构拐点分析

(1) 工业化后期的产业变迁分析

(2) 国际产业转移下的产业承接分析

(3) 城镇化下的服务产业发展分析

3.1.3中国新型城镇化下的支柱产业转换分析

(1) 新型城镇化下的战略性支柱产业分析

(2) 新型城镇化下的支柱产业分析

3.1.4中国新型城镇化下的产业区域转移分析

3.2新型城镇化建设空间结构调整分析

3.2.1新型城镇化中土地开发强度分析

3.2.2新型城镇化建设空间结构调整趋势

3.3新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

3.3.1城镇化制度安排中的推阻机制

3.3.2城镇化推阻机制中的政策进展

3.4新型城镇化建设的金融路径分析

3.4.1中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析

(1) 金融机构区域分布现状的影响

(2) 金融工具开发的同质化的影响

(3) 金融市场发展单一化的影响

(4) 中国金融制度的不完善的影响

3.4.2新型城镇化发展的金融路径建设分析

(1) 增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设

(2) 创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设

(3) 构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设

(4) 完善金融制度体系支持新型城镇化建设

3.5中国新型城镇化发展模式分析

3.5.1中国城镇化发展模式分析

- (1) “大城市”发展模式分析
- (2) “中等城市”发展模式分析
- (3) “小城镇”发展模式分析
- (4) “均衡发展”模式分析

3.5.2中国典型城市新型城镇化发展模式分析

- (1) 重庆发展模式案例分析
- (2) 天津发展模式案例分析
- (3) 广东发展模式案例分析
- (4) 深圳发展模式案例分析
- (5) 苏南发展模式案例分析
- (6) 浙江发展模式案例分析
- (7) 皖江发展模式案例分析

第四章中国新型城镇化建设的产业趋势与投资机会

4.1交通基础设施领域投资规模与机会分析

4.1.1高速铁路投资规模与机会分析

- (1) 高速铁路投资建设规模分析
- (2) 城镇群铁路网规划和特征
 - 1) 长三角城镇群
 - 2) 环渤海城镇群
 - 3) 珠三角城镇群
 - 4) 城镇群铁路规划特点
- (3) 高速铁路未来发展趋势分析
- (4) 新型城镇化带来的投资机会

4.1.2城市轨道交通投资规模与机会分析

- (1) 轨道交通投资建设规模分析
- (2) 轨道交通建设资金压力分析
- (3) 未来轨道交通市场化融资趋势
 - 1) 主要投融资模式分析
 - 2) BT模式适用范围分析
 - 3) BOT模式适用范围分析
 - 4) BDOT模式适用范围分析

- (4) 新型城镇化带来的投资机会
- 4.2 建筑工程领域投资规模与机会分析
 - 4.2.1 建筑装饰投资规模与机会分析
 - (1) 建筑装饰投资规模分析
 - (2) 建筑装饰投资机会分析
 - 4.2.2 园林绿化投资规模与机会分析
 - (1) 园林绿化投资建设规模
 - (2) 园林绿化投资机会分析
 - 4.2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析
 - (1) 城市综合体建设存量规模
 - (2) 城市综合体建设增量规模
 - (3) 城市综合体投资机会分析
 - 4.2.4 医院建设投资规模与机会分析
 - (1) 医院建设投资规模分析
 - (2) 医院建设投资机会分析
- 4.3 节能环保领域投资规模与机会分析
 - 4.3.1 建筑节能投资规模与机会分析
 - (1) 绿色建筑发展规模分析
 - (2) 建筑节能投资机会分析
 - 4.3.2 废水治理投资规模与机会分析
 - (1) 废水治理投资规模分析
 - (2) 废水治理投资机会分析
 - 4.3.3 固废治理投资规模与机会分析
 - (1) 固废治理投资规模分析
 - (2) 固废治理投资机会分析
- 4.4 智慧城市领域市场规模与投资机会分析
 - 4.4.1 电子政务市场规模与投资机会分析
 - (1) 电子政务市场规模分析
 - (2) 电子政务投资机会分析
 - 4.4.2 云计算建设市场规模与投资机会分析
 - (1) 云计算市场规模分析
 - (2) 云计算投资机会分析
 - 4.4.3 医疗信息化市场规模与投资机会分析
 - (1) 医疗信息化市场规模分析
 - (2) 医疗信息化投资机会分析

4.5 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

4.5.1 医疗器械市场规模与投资机会分析

(1) 医疗器械市场规模分析

(2) 医疗器械投资机会分析

4.5.2 专科医疗发展规模与投资机会分析

(1) 专科医院发展规模分析

(2) 专科医院投资机会分析

4.5.3 医疗机构发展规模与投资机会分析

(1) 医疗机构发展规模分析

(2) 医疗机构投资机会分析

4.6 房地产领域投资规模与机会分析

4.6.1 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

4.6.2 未来十年房地产市场真实需求结构分析

4.6.3 房地产市场投资建设规模分析

4.6.4 新型城镇化带来的投资机会

(1) 新增城镇人口带来的住房刚需

(2) 新型城镇化带来的改善性需求释放

(3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求

4.7 新型城镇化下的其他投资机会分析

4.7.1 农业现代化过程中的投资机会

4.7.2 城市服务业大发展中的投资机会

4.7.3 城市消费升级中的投资机会

第五章 中国新型城镇化建设用地规模与发展趋势

5.1 中国土地制度与新型城镇化进程分析

5.1.1 中国土地制度变革历程与城镇化分析

5.1.2 中国土地制度问题对新型城镇化的制约分析

(1) 土地产权性质模糊是权属因素

(2) 土地使用权流转不畅是市场因素

(3) 土地征用不合理是程序因素

5.1.3 中国城镇化进程中土地制度改革方案与评价

(1) 土地国有化改革方案与评价

(2) 土地私有化改革方案与评价

(3) 完善土地集体化改革方案与评价

(4) 土地多种所有权并存的方案与评价

5.1.4促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析

- (1) 中国土地制度改革的整体构想
- (2) 中国土地制度改革的实施阶段

5.2中国区域建设用地集约利用与城镇化分析

5.2.1城镇化与建设用地集约利用关系分析

- (1) 城镇化对建设用地集约利用的影响
 - 1) 人口增长及聚集对建设用地集约利用的影响
 - 2) 产业结构和产业升级对建设用地集约利用的影响
 - 3) 城镇规模对建设用地集约利用的影响
 - 4) 技术进步对建设用地集约利用的影响
 - 5) 经济发展对建设用地集约利用的影响
 - 6) 城镇作用力对建设用地集约利用的影响
 - 7) 政策制度变化对建设用地集约利用的影响
- (2) 区域建设用地集约利用对城镇化发展的反作用分析

5.2.2区域建设用地集约利用评价体系分析

- (1) 评价指标体系的构建
- (2) 区域建设用地集约利用评价程序及方法

5.3中国土地财政与新型城镇化用地分析

5.3.1中国土地财政来源渠道分析

- (1) 卖地生财模式分析
- (2) 附地生财模式分析
- (3) 押地生财模式分析

5.3.2中国土地财政发展历程分析

- (1) 借地生财制度的形成
- (2) 三轮“圈地运动”分析
- (3) 土地财政的关键转折点

5.3.3中国土地财政发展规模分析

- (1) 土地出让供地规模分析
- (2) 土地实现税收规模分析
- (3) 土地出让收益规模分析

5.3.4新型城镇化建设用地发展趋势

- (1) 城镇化增长趋势分析
- (2) 土地非农化需求预测
- (3) 土地供应充足度预测
- (4) 城市地价增长速度预测

第六章中国新型城镇化建设区域发展格局分析

6.1中国各地区城镇化水平梯度划分

6.1.1中国各地区城镇化水平梯度划分

6.1.2关键地区城镇化水平提升的重要影响

6.2中国城镇化的区域发展格局分析

6.2.1西部地区城镇化发展格局

6.2.2中部地区城镇化发展格局

6.2.3东北地区城镇化发展格局

6.2.4东部地区城镇化发展格局

6.3中国省域新型城镇化建设与投资分析

6.3.1河南省新型城镇化建设与投资分析

(1) 河南省新型城镇化发展态势分析

(2) 河南省新型城镇化发展模式分析

(3) 河南省新型城镇化发展趋势展望

(4) 河南省新型城镇化建设对策建议

(5) 河南省新型城镇化建设投资机会

6.3.2安徽省新型城镇化建设与投资分析

(1) 安徽省新型城镇化发展态势分析

(2) 安徽省新型城镇化发展模式分析

(3) 安徽省新型城镇化发展趋势展望

(4) 安徽省新型城镇化建设对策建议

(5) 安徽省新型城镇化建设投资机会

6.3.3湖北省新型城镇化建设与投资分析

(1) 湖北省新型城镇化发展态势分析

(2) 湖北省新型城镇化发展模式分析

(3) 湖北省新型城镇化城镇空间组织

(4) 湖北省新型城镇化支撑体系规划

(5) 湖北省新型城镇化发展目标分析

(6) 湖北省新型城镇化建设对策建议

(7) 湖北省新型城镇化建设投资机会

6.3.4湖南省新型城镇化建设与投资分析

(1) 湖南省新型城镇化发展态势分析

(2) 湖南省新型城镇化发展模式分析

(3) 湖南省新型城镇化发展趋势展望

- (4) 湖南省新型城镇化建设对策建议
- (5) 湖南省新型城镇化建设投资机会
- 6.3.5 江西省新型城镇化建设与投资分析
 - (1) 江西省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 江西省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 江西省新型城镇化发展趋势展望
 - (4) 江西省新型城镇化建设对策建议
 - (5) 江西省新型城镇化建设投资机会

第七章中国新型城镇化建设企业经营状况与投资策略

7.1 新型城镇化建设规划设计企业分析

7.1.1 中国城市发展研究院有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展概况分析
- (2) 企业城镇规划项目分析
- (3) 企业经营优劣势分析
- (4) 企业未来发展战略分析

7.1.2 中国城市规划设计研究院经营状况分析

- (1) 企业发展概况分析
- (2) 企业城镇规划项目情况
- (3) 城镇规划项目获取策略
- (4) 企业经营优劣势分析

7.1.3 中国建筑设计研究院经营状况分析

- (1) 企业发展概况分析
- (2) 企业城镇规划项目分析
- (3) 企业经营优劣势分析

7.1.4 北京市城市规划设计研究院经营状况分析

- (1) 企业发展概况分析
- (2) 企业城镇规划项目分析
- (3) 企业经营优劣势分析
- (4) 企业最新发展动向分析

7.1.5 北京绿维创景规划设计院经营状况分析

- (1) 企业发展概况分析
- (2) 企业城镇规划项目分析
- (3) 企业经营优劣势分析
- (4) 企业最新发展动向分析

7.2新型城镇化建设投资开发企业分析

7.2.1中国城市建设控股集团有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业城镇化建设项目分析
- (4) 企业城镇化建设投资策略分析
- (5) 企业经营状况优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

7.2.2苏州科赛城镇投资发展集团有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业城镇化建设项目分析
- (4) 企业城镇化建设投资策略分析
- (5) 企业经营状况优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

7.2.3大汉控股集团有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业城镇化建设项目分析
- (3) 企业城镇化建设投资策略分析
- (4) 企业经营状况优劣势分析
- (5) 企业最新发展动向分析

7.2.4中国太平洋建设集团有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业城镇化建设项目分析
- (3) 企业城镇化建设投资策略分析
- (4) 企业经营状况优劣势分析
- (5) 企业最新发展动向分析

第八章国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

8.1英国城镇化建设发展分析

8.1.1英国城镇化建设的发展背景

- (1) 圈地运动对英国城镇化的影响
- (2) 工业革命对英国城镇化的影响

8.1.2英国城镇化建设的发展措施

8.2法国城镇化建设发展分析

- 8.2.1法国城镇化建设的发展背景
- 8.2.2法国农村城镇化的形成历程
- 8.2.3法国城镇化建设的发展措施
- 8.3德国城镇化建设发展分析
 - 8.3.1德国城镇化建设的发展背景
 - 8.3.2德国城镇化建设的发展现状
 - 8.3.3德国城镇化建设的发展措施
- 8.4美国城镇化建设发展分析
 - 8.4.1美国城镇化建设的发展背景
 - (1) 美国的“西进运动”及人口迁移
 - (2) 美国的“新城市主义运动”
 - 8.4.2美国农村城镇化的开发模式
- 8.5挪威城镇化建设发展分析
 - 8.5.1挪威城镇化建设的发展背景
 - 8.5.2挪威农村城镇化的形成历程
 - (1) 挪威城镇化的发展阶段
 - (2) 挪威的城镇化建设成果
 - 8.5.3挪威城镇化建设的发展措施
- 8.6日本城镇化建设发展分析
 - 8.6.1日本城镇化建设的发展背景
 - 8.6.2日本农村城镇化的建设成果
 - 8.6.3日本城镇化建设的发展措施
- 8.7韩国城镇化建设发展分析
 - 8.7.1韩国城镇化建设的发展背景
 - 8.7.2韩国农村城镇化的建设成果
 - 8.7.3韩国城镇化建设的发展措施
- 8.8欠发达国家城镇化建设发展分析
 - 8.8.1印度城镇化的建设发展分析
 - 8.8.2拉美国家城镇化建设发展分析
- 8.9国外城镇化建设发展经验借鉴
 - 8.9.1发达国家城镇化建设发展经验借鉴
 - (1) 发达国家城镇化建设的发展特点
 - (2) 发达国家城镇化建设的经验启示
 - 8.9.2发展中国家城镇化建设发展经验借鉴
 - (1) 发展中国家城镇化建设的发展特点

(2) 发展中国家城镇化建设的经验教训

第九章研究结论及建议

9.1研究结论

9.2观研网建议

图表目录

图表1：2013年以后我国城镇化速度明显提升（单位：%）

图表2：2013年以前我国城镇化的特点

图表3：2013年以后我国城镇化的特点

图表4：城镇化过程中地方政府的动力机制

图表5：土地出让收入占地方政府总收入的25%（单位：亿元，%）

图表6：2018-2024年各基建投资增速对应的地方债务占GDP比例平测算（单位：%）

图表7：2015年地方债务融资规模与结构预估（单位：亿元）

图表8：2014-2018年城投债VS国债利率（单位：%）

图表9：2013-2050年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）

图表10：2013年以来农村居民的消费倾向明显高于城镇居民（单位：%）

图表11：2013-2018年城镇化率VS第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表12：2013-2018年中国财政收入增长情况（单位：亿元，%）

图表13：2014年以来推进城镇化建设的政策与重要事件

图表14：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表15：中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总

图表16：美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重

图表17：2013年以来我国工业化工程中农业就业与产值比重（单位：%）

图表18：关于不同发展水平经济结构正常变化的统计（单位：%）

图表19：主要国家在城镇化率达到70%以后两年中城镇化率的变化（单位：%）

图表20：新中国成立以来我国的城镇化率走势（单位：%）

图表21：2013-2018年我国城镇人口增速一般在3%以上（单位：%）

图表22：我国第二、三产业就业人数同比增速走势（单位：%）

图表23：影响地区城镇化的动力因素

图表24：地区城镇化的动力因素分析模型

图表25：2013-2018年全国城镇化率与GDP走势（单位：亿元，%）

图表26：2013-2018年外商直接投资与城镇化率相关性（单位：万美元，%）

图表27：2013-2018年固定资产投资与城镇化率走势（单位：亿元，%）

图表28：城镇化的启动阶段各因素的动力作用

图表29：城镇化的起飞阶段各因素的动力作用

图表30：城镇化的成长阶段各因素的动力作用

图表31：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度

图表32：城镇化推动支柱产业变化

图表33：2013年以来日本第三产业的GDP比重变化（单位：%）

图表34：2013年以来美国和德国两国服务业增加值占GDP的比重变化（单位：%）

图表35：城镇化率每提高一个百分点的新增城镇人口新增消费需求测算（单位：万人，亿元）

图表36：2013-2018年我国旅游业收入与GDP的比值（单位：%）

图表37：2013-2018年我国居民教育文化娱乐服务消费支出与GDP的比值（单位：亿元，%）

图表38：我国东部地区的城镇化率明显高于中西部地区（单位：%）

图表39：东中西部地区城市劳动力市场供求比例

图表40：农民工来源的区域构成（单位：%）

图表41：东中西部地区人均供水管道对比

图表42：东部地区主要城市地价不断上涨（单位：元/平方米）

图表43：我国城市建成区面积占城区面积比例（单位：平方公里，%）

图表44：我国国有建设用地的供应结构

图表45：2013-2018年分用途地价走势（单位：元/平方米）

图表46：城镇化制度安排中的推阻机制

图表47：制度安排推阻机制相关政策索引

图表48：地方政府性债务余额的来源结构（单位：%）

图表49：大城市模式的优劣分析

图表50：小城镇模式的优劣分析

图表51：我国东中西部城市城镇化过程中的应发展重点

图表52：2012、2013、2015年第三批全国发展改革试点城镇分布（单位：个）

图表53：新型城镇化带来的产业投资机会逻辑

图表54：新型城镇化的需求构成

图表55：新型城镇化带来的产业投资机会分布

图表56：2015年底我国高铁建设进程（单位：公里，亿元）

图表57：我国高铁四纵四横高铁网规划（至2020年）

图表58：我国高铁建设规四横四纵三系统串联的城市圈

图表59：长三角城际铁路网规划示意图

图表60：高铁对长三角城市群的中心——边缘效应

图表61：珠三角城际铁路网规划示意图

图表62：我国城镇群城际铁路规划的特点

图表63：我国高速铁路未来发展趋势

图表64：2013-2018年我国年批复的城市轨道规划数量和线路长度（单位：项，公里）

图表65：2013-2018年我国已建成的地铁里程数（单位：公里）

图表66：“十三五”期间各省市轨道交通新增里程（单位：公里）

图表67：2018-2024年我国每年新增完工地铁里程及预测（单位：公里）

图表68：各地建设地铁财政压力测算（单位：亿元，家，%）

图表69：在建及拟建地铁城市财政赤字比例（单位：%）

图表70：世界范围内主要的地铁投资运营模式
(GYWW)

图表详见正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/344016344016.html>