

环首都经济圈13县市房地产市场规模及投资远景 分析报告（2011-2015年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《环首都经济圈13县市房地产市场规划及投资远景分析报告（2011-2015年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/114098114098.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权），建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 2010-2011年“环首都经济圈”的会议精神及政策要闻盘点

第一节 2010年房地产政策分析

- 一、优惠利率
- 二、资本资金下调
- 三、加强管理按揭贷款业务
- 四、住房公积金与保障房的合理对接

第二节 2010年房地产政策分析

- 一、“国四条”的颁布
- 二、《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》即“国11条”

第三节 2011年初房地产新出政策分析

- 一、《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》即“国八条”
- 二、《北京市人民政府贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨文件的通知》

第四节 关于最新的“国八条”和“京十五条”政策对房地产的影响解读

- 一、对之前出台政策的进一步强调
- 二、确定了未来的北京发展道路
- 三、五年纳税和社保证明严重影响投资者购房
- 四、对外地人的限购将会使北京房地产交易量降低
- 五、北京周边城市房产价格大幅度上涨

第五节 未来房地产调控政策可能出台的相关政策调控

- 一、加快推进物业税全国范围空转运行
- 二、金融信贷进一步收紧
- 三、“限外政策”再次收紧
- 四、要求地方城市对政策的落实度要求更严格

第二章 2010-2011年北京房地产业市场运行状况剖析及对环首都经济圈市场影响分析

第一节 北京土地市场状况分析

- 一、土地市场的特殊性
- 二、房价与土地成本
- 三、我国土地出让收入情况
- 四、北京市土地供应情况
- 五、北京土地市场交易情况解析
- 六、土地新政出台后北京土地楼面价下降两成
- 七、中国土地政策及其对房地产市场的影响

第二节 2010-2011年北京房地产业发展综述

- 一、北京房地产业发展的三个阶段
- 二、北京房地产市场发展概况
- 三、北京房地产业发展的主导因素分析
- 四、2010年北京市房地产市场供需形势分析
- 五、2010年北京房地产市场成交及楼盘分布情况

第三节 2010-2011年北京房地产市场价格分析

- 一、房地产价格波动和特征分析
- 二、影响我国房地产价格波动的六大因素分析
- 三、北京房价上涨原因分析
- 四、2010年北京各区域房价走势情况
- 五、2010年新政下北京房地产价格形势分析

第四节 2010-2011年外资在北京房地产市场的发展分析

- 一、北京楼市吸引大量海外基金投资
- 二、北京市房地产市场外资并购情况
- 三、北京房地产行业的对外政策

第三章 2010-2011年河北省房地产市场整体运行态势分析

第一节 2010-2011年河北省房地产市场动态分析

- 一、河北省房地产投资情况分析
 - 1、房地产投资情况分析
 - 2、到位资金充裕程度分析
 - 3、投资资金来源分析
 - 4、房地产投资结构分析

二、河北经济环境对房地业的影响

第二节 近三年河北省房地产销售情况分析

- 一、河北省房地产销售面积分析
- 二、河北省房地产销售额分析

三、河北省房地产销售价格分析

第三节 2010-2011年河北省房地产细分市场分析

一、土地市场分析

二、住宅市场分析

三、办公楼市场分析

四、商业营业用房市场分析

第四章 环首都经济圈的阐述分析

第一节 环首都经济圈的包含范围

一、1圈

二、4区

三、6基地

四、13+1县（市）

第二节 环首都经济圈的建设意义：

一、促进京津冀区域经济社会的发展

二、疏解首都城市压力

三、打造河北科学发展，富民强省的增长极

第三节 环首都经济圈的建设目标

一、财政收入指标

二、城区总人口

三、城镇化率

第四节 环首都经济圈的建设任务

一、规划体系建设

二、交通体系建设

三、通讯体系建设

四、信息体系建设

五、金融体系建设

六、服务保障体系建设

第五节 环首都经济圈的规划举措

一、廉价租房

二、供应北京的蔬菜基地

三、建立住房吸引首都居民

第六节 环首都经济圈对河北房地产的影响

一、振兴楼市

二、规划编制

三、带动与房地产相关的72类产业发展

第五章 2010-2011年河北环首都经济圈建设进展

第一节 “环首都经济圈”运行概况

- 一、首都经济圈可占全国经济总量及比重分析
- 二、首都圈与资本转移
- 三、环首都高房价意在实施“睡城”模式
- 三、警惕“环首都”买房概念泡沫化
- 四、首都经济圈不是地产商盛宴

第三节 “首都圈”概念弥漫下的河北楼市

- 一、河北省“近京”地区房地产市场“亚健康”
- 二、购买群体及购房能
- 三、地区限购政策以“首都圈”楼市的影响

第四节 河北省房地产机遇、挑战、竞争并存

第六章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场剖析——涿水县

第一节 涿水县简介

- 一、地理位置以及房山区和门头沟区对其的影响
- 二、丰富的自然资源和旅游资源
- 三、未来发展前景

第二节 涿水县房地产发展概况综述

- 一、2010-2011年涿水县商品房均价概述
- 二、2009-2010年涿水县外来人口购房比率
- 三、2010-2011年涿水县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第三节 重点楼盘分析

- 一、祥和苑楼
- 二、海明珠花园

第七章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——涿州市

第一节 涿州市基础概述

- 一、区域经济指标分析
- 二、涿州市地理区位优势

第二节 涿州市房地产近期利好

- 一、轻轨S5号线通到涿州市
- 二、今年年底前将采用010区号
- 三、涿州被升级为县级市——建设京南新城，与北京同城化

第三节 涿州市房地产发展概况综述

- 一、户口预期催热市场
- 二、2010-2011年涿州市商品房均价概述

三、2009-2010年涿州市外来人口购房比率

四、2010-2011年涿州市各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第四节 重点楼盘分析

一、鸿盛凯旋门

二、天保郦景

第八章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场探析——涿鹿县

第一节 涿鹿县简介

一、人文古城 现代科技基础设施

二、“享受比深圳更优惠的政策”

三、旅游资源多 特产丰富

四、未来发展前景

第二节 涿鹿县房地产发展概况综述

一、2010-2011年涿鹿县商品房均价概述

二、2009-2010年涿鹿县外来人口购房比率

三、2010-2011年涿鹿县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第九章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场聚焦——怀来县

第一节 怀来县简介

一、地理位置优势

二、气候宜人 适合居住

三、物产丰富

四、未来发展前景

第二节 怀来县房地产发展概况综述

一、2010-2011年怀来县商品房均价概述

二、2009-2010年怀来县外来人口购房比率

三、2010-2011年怀来县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场调研——赤城县

第一节 赤城县简介

一、地理位置优势

二、矿产 旅游 水利 林木 劳动力等各来资源丰富

三、未来发展前景

第二节 赤城县房地产发展概况综述

一、2010-2011年赤城县商品房均价概述

二、2009-2010年赤城县外来人口购房比率

三、2010-2011年赤城县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十一章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场透析——丰宁县

第一节 丰宁县简介

- 一、地理位置和行政划分
- 二、临近内蒙古所带来的资源优势
- 三、未来发展前景

第二节 丰宁县房地产发展概况综述

- 一、2010-2011年赤城县商品房均价概述
- 二、2009-2010年赤城县外来人口购房比率
- 三、2010-2011年赤城县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十二章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场透视——滦平县

第一节 滦平县简介

- 一、京津辽蒙“金三角”
- 二、承德市丰富的旅游资源
- 三、未来发展前景

第二节 滦平县房地产发展概况综述

- 一、2010-2011年滦平县商品房均价概述
- 二、2009-2010年滦平县外来人口购房比率
- 三、2010-2011年滦平县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十三章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——三河市

第一节 三河市简介

- 一、地理位置和交通线路
- 二、“环渤海经济圈”和“环首都经济圈”双轴交集
- 三、近年来发展势头猛进
- 四、三河市燕郊镇的简介

1 地址位置以及交通线路

2 燕郊与北京CBD以及通州的发展关系

3 CBD东扩和通州崛起对燕郊的经济辐射

第二节 三河市房地产发展概况综述

- 一、2010-2011年三河市商品房均价概述
- 二、2009-2010年三河市外来人口购房比率
- 三、2010-2011年三河市各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析
- 四、2007-2011年燕郊镇房地产商品房以及二手房价格增降情况
- 五、2010-2011年燕郊外来人口购房比率
- 六、2010-2011年燕郊镇各大主要楼盘的销量分析走势以及受国家政策的响分析
- 七、地铁利好刺激楼盘涨价

第三节 重点楼盘分析

一、星河185

二、燕京航城

第十四章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——大厂县

第一节 大厂县简介

一、少数民族文化产业丰富

二、牛羊畜牧业繁荣发展

三、临近燕郊受经济辐射影响

四、未来发展前景

第二节 大厂县房地产发展概况综述

一、2010-2011年大厂县商品房均价概述

二、2009-2010年大厂县外来人口购房比率

三、2010-2011年大厂县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十五章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——香河县

第一节 香河县简介

一、优越的地理位置

二、未来京唐城际快轨建成会带来积极影响

三、闻名全国的家具城和旅游商务点“天下第一城”

四、安平镇受通州经济发展辐射

第二节 香河县房地产发展概况综述

一、2010-2011年香河县商品房均价概述

二、2009-2010年香河县外来人口购房比率

三、2010-2011年香河县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第三节 重点楼盘分析

一、京汉君庭

二、香城郦舍

第十六章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——广阳区

第一节 广阳区简介

一、区情概况 区位优势

二、经济发展特点介绍

三、未来发展前景

第二节 广阳区房地产发展概况综述

一、2010-2011年广阳区商品房均价概述

二、2010-2011年广阳区主要运营楼盘以及销量走势分析

第十七章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场透析——安次区

第一节 安次区简介

- 一、地址位置 投资环境
- 二、优势环境和城市配套
- 三、未来发展前景

第二节 安次区房地产发展概况综述

- 一、2010-2011年安次区商品房均价概述
- 二、2010-2011年安次区主要运营楼盘以及销量走势分析

第十八章 首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——固安县

第一节 固安县简介

- 一、地理位置
- 二、丰富的资源
- 三、发展规划

第二节 近期利好

- 一、4号线延长线通车
- 二、有望兴建“北京--新机场--固安轨道项目”

第三节 固安县房地产发展概况综述

- 一、2010-2011年固安县商品房均价概述
- 二、2009-2010年固安县外来人口购房比率
- 三、2010-2011年固安县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第四节 重点楼盘分析

- 一、孔雀大卫城
- 二、中央公馆

第十九章 2011-2015年河北环首都经济圈投资前景预测分析

第一节 2010-2011年河北环首都经济圈投资概况

- 一、经济环境分析
- 二、河北环首都经济圈13县市暂停批土地新项目
- 三、河北首都经济圈计划融资200亿
- 四、2-3年内与北京实现“同城化”

第二节 2011-2015年河北环首都经济圈投资热点研究

- 一、“环首都经济圈”规划所带来的地产投资机会
- 二、河北环首都经济圈房地产投资潜力研究
- 三、通信、轨道交通等联带产业投资吸引力分析

第三节 2011-2015年河北环首都经济圈投资风险预警

- 一、宏观调控政策风险
- 二、市场竞争风险
- 三、金融风险

四、其它风险

第四节 权威专家投资观点

第二十章2011-2015年河北环首都经济圈房地产发展前景及战略规划研究

第一节2011-2015年中国房地产行业的发展前景与趋势

- 一、我国房地产市场发展前景看好
- 二、我国房地产业发展的十大趋势
- 三、我国房地产发展将呈现的趋势特点
- 四、未来我国房地产调控重点在加强供给管理

第二节2011-2015年河北环首都经济圈房地产业发展前景与趋势

- 一、未来首都经济圈房地产市场迎来快速发展期
- 二、东部和南部地区将是未来发展的重点地区
- 三、河北环首都经济圈房地产价格的预测
- 四、“环首都经济圈”概念带热周边楼市

图表名称：部分

图表 中国不同经济制度下的住房消费

图表 中国房地产行业中的公共利益

图表 商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长的比较

图表 全国房地产开发企业（单位）经营情况

图表 2009年我国经济走出的漂亮“V”型GDP曲线图

图表 2009年-2010年全社会固定资产投资同比增长分析图

图表 2009年-2010年社会消费品零售总额概况图

图表 2009年-2010年外来就业人口同比增加比率示意图

图表 2008年-2010年北京市五环内商品房均价同比增减表

图表 全国房地产投资及住房建设情况

图表 全国房地产投资及住房建设情况

图表 全国商品房新开工、施工、竣工面积情况

图表 四大国有商业银行个人住房信贷增长情况

图表 全国商品房销售情况

图表 2008年-2010年香河县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年涿州市人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年涞水县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年大厂县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年滦平县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年赤城县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年涿鹿县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年怀来县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年丰宁县人均GDP增长柱状图

图表 2008年-2010年三河市人均GDP增长柱状图

图表 通州商业业态划分

图表 略.....

《环首都经济圈13县市房地产市场规划及投资远景分析报告（2011-2015年）》系统全面的调研了房地产的市场宏观环境情况、行业发展情况、市场供需情况、企业竞争力情况、产品品牌价值情况等，旨在为企业提供专项产品深度市场信息，为企业投资、经营决策提供科学参考依据。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/114098114098.html>