

2016-2022年中国仓储业市场集中度现状及十三五 投资动向研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国仓储业市场集中度现状及十三五投资动向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/244136244136.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。

仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。

截至2013年底，全国仓储企业2.44万家，从业人员71万人，行业资产总额达到1.7万亿元；全国营业性通用仓库面积达到8.6亿平方米。2013年，仓储业固定资产投资额为4200.7亿元，同比增长34.6%；主营业务收入约4804.8亿元，同比增长9.1%；仓储业净资产收益率为4.5%，较上年提高0.65个百分点。2014年，中国物流房地产市场受消费者需求及电子商务的增长所驱动而持续迅速成长，截至2014年年末，全国新增物流仓储面积同比增长40%，带动标准物流仓储总存量攀升至近1300万平方米。预计2015年，全国将有近200万平方米的标准物流仓储新增供应入市。

对中国仓储业来说，机遇与挑战并存。由于仓储服务大部分领域全面对外开放，市场准入方面的障碍已经不再存在，大量外资进入中国仓储领域，独资企业林立。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。

《2016-2022年中国仓储业市场集中度现状及十三五投资动向研究报告》由观研天下（Insight&Info Consulting Ltd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

【报告大纲】

第一章 仓储业相关概述

1.1 仓储业概念界定及特征

1.1.1 仓储业的定义

- 1.1.2 仓储业的业态
- 1.1.3 仓储业的功能
- 1.1.4 仓储业的特征
- 1.1.5 仓储业企业形态
- 1.2 仓库的基本分类
 - 1.2.1 按经营主体分
 - 1.2.2 按存放对象分
 - 1.2.3 按照仓库结构分
 - 1.2.4 按照功能分
- 1.3 仓储行业产业链分析
 - 1.3.1 产业链构成
 - 1.3.2 产业链上游
 - 1.3.3 产业链下游
- 1.4 仓储业发展的意义
 - 1.4.1 保障社会生产顺利进行
 - 1.4.2 调整生产和消费时空差别
 - 1.4.3 有效反映商品市场信息

第二章 2013-2015年仓储业发展环境分析

- 2.1 经济环境
 - 2.1.1 国民经济运行状况
 - 2.1.2 固定资产投资情况
 - 2.1.3 经济转型升级形势
 - 2.1.4 宏观经济发展趋势
- 2.2 政策环境
 - 2.2.1 行业政策法规概况
 - 2.2.2 行业政策发布动态
 - 2.2.3 行业标准发布状况
- 2.3 行业环境
 - 2.3.1 物流总额及结构分析
 - 2.3.2 物流总费用及结构分析
 - 2.3.3 物流业增加值增长态势
 - 2.3.4 物流业服务价格分析
 - 2.3.5 物流业景气状况分析
- 2.4 社会环境
 - 2.4.1 城乡居民收入水平

2.4.2 居民恩格尔系数

2.4.3 仓储业人才需求形势

2.4.4 仓储业薪酬水平分析

第三章 2013-2015年仓储业发展深度分析

3.1 全球仓储业发展状况及经验借鉴

3.1.1 美国

3.1.2 日本

3.1.3 法国

3.1.4 荷兰

3.1.5 俄罗斯

3.1.6 发展经验借鉴

3.2 中国仓储业的基本情况

3.2.1 仓储业经济地位及作用

3.2.2 中国仓储业运营规模

3.2.3 中国仓储业发展态势

3.2.4 仓储业发展特征分析

3.2.5 仓储业价格变化分析

3.2.6 仓储业机械化信息化水平

3.3 2013-2015年中国仓储业运行现状分析

3.3.1 2013年中国仓储业运行状况

3.3.2 2014年中国仓储业运行状况

3.3.3 2014年仓储用地及仓库价格

3.3.4 2015年中国仓储业运行简况

3.4 中国仓储业面临的挑战

3.4.1 我国仓储业自身存在的问题

3.4.2 我国仓储业发展中的弊病

3.4.3 我国仓储业亟待解决的矛盾

3.4.4 我国仓储业发展中的制约因素

3.4.5 我国仓储业发展面临的困境

3.5 中国仓储业的发展对策

3.5.1 中国仓储业发展策略分析

3.5.2 加快仓储业发展的六大建议

3.5.3 推动现代仓储业发展的对策

3.5.4 我国仓储企业的发展思路

3.6 我国促进仓储业转型升级的指导意见

3.6.1 重要意义

3.6.2 发展思路及目标

3.6.3 主要任务

3.6.4 保障措施

第四章 2013-2015年仓储产业链细分行业分析

4.1 仓储服务业

4.1.1 仓储服务的基本内容

4.1.2 我国仓储服务业状况

4.1.3 传统仓储业向现代仓储服务意识的转变

4.1.4 优势仓储服务技术浅析

4.2 仓储地产业

4.2.1 仓储地产业发展概况

4.2.2 电商物流带动仓储地产发展

4.2.3 仓储地产业发展面临的困境

4.2.4 仓储地产业发展的对策

4.2.5 仓储地产业迎来投资机会

4.3 金融仓储业

4.3.1 金融仓储的产生及作用

4.3.2 金融仓储业的主要模式

4.3.3 我国金融仓储业发展现状

4.3.4 金融仓储业存在的问题

4.3.5 金融仓储业发展的建议

4.4 钢铁仓储业

4.4.1 钢材仓储业经营环境现状

4.4.2 钢铁物流仓储业盈利模式

4.4.3 钢铁物流仓储业发展趋势

4.5 粮食仓储业

4.5.1 粮食仓储行业发展现状

4.5.2 我国粮油仓储备案情况

4.5.3 我国首个球形粮仓建成投用

4.5.4 东北地区粮食仓储供求形势

4.6 危险品仓储业

4.6.1 危险品仓储行业规模

4.6.2 危险品仓储行业运行特点

4.6.3 危险品仓储行业存在问题

4.6.4 危险品仓储安全管理对策

4.6.5 危险品仓储行业发展趋势

第五章 2013-2015年低温仓储业发展分析

5.1 中国低温仓储业基本情况

5.1.1 行业建设状况

5.1.2 行业发展特点

5.1.3 投资主体与运行模式

5.1.4 技术设备创新

5.2 2013-2014年中国低温仓储业的发展

5.2.1 2013年我国低温仓储业发展状况

5.2.2 2014年《低温仓储作业规范》通过审查

5.2.3 2015年我国冷库建设及应用现状

5.3 中国低温仓储存在的问题及对策

5.3.1 我国低温仓储业存在的掣肘

5.3.2 我国低温仓储问题解决措施

5.4 低温仓储业发展前景展望

5.4.1 我国低温仓储业的机遇及挑战

5.4.2 我国低温仓储业发展潜力

5.4.3 我国低温仓储业发展趋势

第六章 2013-2015年中国仓储业区域发展分析

6.1 我国仓储业区域分布状况

6.2 2013-2015年东部地区仓储业发展状况

6.2.1 东部仓储业需求规模

6.2.2 东部仓储业需求特征

6.2.3 东部仓储业市场供给情况

6.2.4 东部仓储业的发展形势

6.3 2013-2015年中部地区仓储业发展分析

6.3.1 中部经济总体情况

6.3.2 中部仓储业运行情况

6.4 2013-2015年西部地区仓储业发展状况

6.4.1 西部仓储业需求情况

6.4.2 西部物流仓储市场供给情况

6.4.3 西部物流仓储行业发展形势

6.5 2013-2015年珠三角地区仓储业发展分析

6.5.1 珠三角仓储行业发展环境

6.5.2 珠三角仓储业发展特征解析

6.5.3 珠三角仓储业发展前景展望

6.6 2013-2015年重点省市仓储业的发展

6.6.1 京津冀

6.6.2 山东省

6.6.3 上海市

6.6.4 黑龙江省

第七章 2013-2015年仓储设备行业与技术发展分析

7.1 2013-2015年仓储货架行业分析

7.1.1 仓储货架的标准

7.1.2 仓储货架的重要性

7.1.3 货架行业的现状概述

7.1.4 货架行业发展的特点

7.1.5 仓储货架商业发展模式分析

7.1.6 现代仓储货架技术对库房的影响

7.1.7 货架行业发展趋势

7.2 2013-2015年我国仓储叉车行业分析

7.2.1 仓储叉车行业现状概述

7.2.2 仓储叉车行业发展形势

7.2.3 仓储叉车产业前景展望

7.3 2013-2015年我国仓储托盘行业分析

7.3.1 仓储托盘生产规模情况

7.3.2 仓储托盘行业驱动因素

7.3.3 仓储托盘利用面持续拓宽

7.3.4 仓储托盘行业的问题分析

7.3.5 仓储托盘行业的前景展望

7.4 2013-2015年仓储业信息化分析

7.4.1 仓储信息网络化的作用及意义

7.4.2 现代仓储业信息化概述

7.4.3 我国仓储信息化现状

7.4.4 信息化是仓储业快速发展的关键

7.4.5 我国仓储业信息化水平提高

7.4.6 信息技术在仓储业发展中的作用分析

7.5 仓储技术发展展望

7.5.1 军事仓储高新技术发展展望

7.5.2 自动化仓储技术发展展望

第八章 2013-2015年仓储业重点企业运营状况分析

8.1 中储发展股份有限公司

8.1.1 企业发展概况

8.1.2 经营效益分析

8.1.3 业务经营分析

8.1.4 财务状况分析

8.1.5 核心竞争力分析

8.1.6 未来前景展望

8.2 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

8.2.1 企业发展概况

8.2.2 经营效益分析

8.2.3 业务经营分析

8.2.4 财务状况分析

8.2.5 核心竞争力分析

8.2.6 未来前景展望

8.3 中国外运股份有限公司

8.3.1 企业发展概况

8.3.2 经营效益分析

8.3.3 业务经营分析

8.3.4 核心竞争力分析

8.3.5 企业战略动向

8.4 广东欧浦钢铁物流股份有限公司

8.4.1 企业发展概况

8.4.2 经营效益分析

8.4.3 业务经营分析

8.4.4 财务状况分析

8.4.5 核心竞争力分析

8.4.6 未来前景展望

第九章 2013-2015年仓储业竞争分析

9.1 仓储业竞争体系概述

9.1.1 仓储市场集中度分析

9.1.2 仓储业竞争因素

9.1.3 仓储业竞争结构

9.1.4 仓储业经济周期分析

9.2 2013-2015年中国仓储业竞争概况

9.2.1 现代仓储业与传统仓储业竞争浅析

9.2.2 中国仓储业市场竞争加剧

9.2.3 综合化、精细化逐渐成为仓储行业主要竞争手段

9.2.4 提升国内仓储业竞争力的管理优化策略

9.3 仓储业竞争方向

9.3.1 仓储业市场竞争发展趋向

9.3.2 未来我国仓储业竞争的重点

第十章 中国仓储业投资分析

10.1 外商投资中国仓储行业分析

10.1.1 外商投资仓储物流企业设立流程指南

10.1.2 外资热衷投资中国仓储业

10.1.3 外资在华仓储业投资机遇

10.1.4 外资投资影响利弊分析

10.2 中国仓储业投资机会分析

10.2.1 全球投资者聚焦中国仓储业

10.2.2 物流仓储成为地产投资新宠

10.2.3 物流仓储具备优质投资回报

10.2.4 物流仓储项目迎来投资良机

10.3 仓储行业投资风险分析

10.3.1 行业竞争风险

10.3.2 市场供需风险

10.3.3 政策风险

10.3.4 自然风险

10.3.5 投资控制风险

10.3.6 经营管理风险

10.3.7 技术风险

10.3.8 进入与退出壁垒

10.4 仓储行业信贷建议

10.4.1 仓储业总体授信原则

10.4.2 仓储细分子行业授信建议

10.4.3 仓储业区域授信建议

10.4.4 仓储企业授信建议

第十一章 中国仓储业发展前景趋势分析

11.1 中国仓储业未来前景剖析

- 11.1.1 未来中国仓储行业发展形势
- 11.1.2 中国仓储业面临的机遇及挑战
- 11.1.3 电子商务仓储租赁需求空间分析
- 11.1.4 钢铁业金融仓储业务发展潜力
- 11.2 观研网对2016-2022年中国仓储业预测分析
 - 11.2.1 中国仓储业影响因素分析
 - 11.2.2 观研网对2016-2022年中国仓储业固定资产投资额预测
 - 11.2.3 观研网对2016-2022年中国仓储业主营业务收入预测
 - 11.2.4 观研网对2016-2022年中国营业性通用仓库面积预测
- 11.3 中国仓储业发展趋势判断
 - 11.3.1 中国仓储业发展趋势分析
 - 11.3.2 中国仓储业未来走向预测
 - 11.3.3 中国仓储业将向“六化”发展

附录

- 附录一：中国仓储行业诚信自律公约
- 附录二：全国通用仓库等级评定办法（试行）
- 附录三：物流业发展中长期规划（2014-2020年）

图表目录

- 图表1 国民经济分类——仓储
- 图表2 仓储上下游关系
- 图表3 2013-2014年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表4 2013-2014年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表5 2013-2014年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表6 2013-2014年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表7 2013-2014年农村居民人均收入实际增长速度（累计同比）
- 图表8 2013-2014年城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）
- 图表9 2013-2014年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）
- 图表10 2012-2013年社会物流总额及可比变化情况
- 图表11 2013-2014年社会物流总额及增长变化情况
- 图表12 2013年社会物流总费用构成
- 图表13 2014年社会物流总费用构成情况
- 图表14 2012-2013年中国沿海散货运价指数
- 图表15 2013-2014年中国沿海散货运价综合指数走势变化
- 图表16 2009-2014年农村居民人均纯收入
- 图表17 2009-2014年城镇居民人均可支配收入

图表18 2001-2013年中国居民家庭恩格尔系数

图表19 10大城市仓库供需指数

图表20 2013年全国主要城市仓储用地地价抽样调查结果

图表21 2013年全国主要城市优质仓库租金抽样调查结果

图表22 仓储服务企业各分项收入增长率

图表23 仓储服务企业各项成本增长率

图表24 2008年与2012年八大经济区物流园区数量对比

图表25 2013-2015年中储发展股份有限公司总资产和净资产

图表26 2013-2014年中储发展股份有限公司营业收入和净利润

图表27 2015年中储发展股份有限公司营业收入和净利润

图表28 2013-2014年中储发展股份有限公司现金流量

图表29 2015年中储发展股份有限公司现金流量

图表30 2014年中储发展股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表31 2014年中储发展股份有限公司主营业务收入分区域

图表32 2013-2014年中储发展股份有限公司成长能力

图表33 2015年中储发展股份有限公司成长能力

图表34 2013-2014年中储发展股份有限公司短期偿债能力

图表35 2015年中储发展股份有限公司短期偿债能力

图表36 2013-2014年中储发展股份有限公司长期偿债能力

图表37 2015年中储发展股份有限公司长期偿债能力

图表38 2013-2014年中储发展股份有限公司运营能力

图表39 2015年中储发展股份有限公司运营能力

图表40 2013-2014年中储发展股份有限公司盈利能力

图表41 2015年中储发展股份有限公司盈利能力

图表42 2013-2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司总资产和净资产

图表43 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入和净利润

图表44 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入和净利润

图表45 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司现金流量

图表46 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司现金流量

图表47 2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司主营业务收入分行业、产品、区域

图表48 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司成长能力

图表49 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司成长能力

图表50 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力

图表51 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力

图表52 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司长期偿债能力

- 图表53 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司长期偿债能力
- 图表54 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力
- 图表55 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力
- 图表56 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司盈利能力
- 图表57 2015年深圳市飞马国际供应链股份有限公司盈利能力
- 图表58 2011-2013年中国外运综合收益表
- 图表59 2013-2014年中国外运综合收益表
- 图表60 2015年中国外运综合收益表
- 图表61 2013年中国外运分部资料
- 图表62 2014年中国外运分部资料
- 图表63 2015年中国外运分部资料
- 图表64 2013-2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司总资产和净资产
- 图表65 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司营业收入和净利润
- 图表66 2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司营业收入和净利润
- 图表67 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司现金流量
- 图表68 2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司现金流量
- 图表69 2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司主营业务收入分行业、产品、区域
- 图表70 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司成长能力
- 图表71 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司短期偿债能力
- 图表72 2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司短期偿债能力
- 图表73 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司长期偿债能力
- 图表74 2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司长期偿债能力
- 图表75 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司运营能力
- 图表76 2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司运营能力
- 图表77 2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司盈利能力
- 图表78 2015年广东欧浦钢铁物流股份有限公司盈利能力
- 图表79 观研网对2016-2022年中国仓储业固定资产投资额预测
- 图表80 观研网对2016-2022年中国仓储业主营业务收入预测
- 图表81 观研网对2016-2022年中国营业性通用仓库面积预测
- 图表详见正文•••••(GY XFT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/244136244136.html>