

2019年中国航空产业园市场分析报告- 产业供需现状与投资商机研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国航空产业园市场分析报告-产业供需现状与投资商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/404462404462.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

航空产业园是指各级政府为促进航空产业发展升级，在所辖地特地划出一块行政区域，并利用土地、税收等优惠政策，以吸引大量企业聚集而成的经济体。

根据空港经济区整体规划和开发的特征，在空港经济区发展时序各阶段，航空产业园产业定位和运营规模的差异，可将航空产业园以产业特征为基础划分为不同的类型，将航空产业园分为专业型和综合型两类。

其中专业型航空产业园可细分为以下类型

其中专业型航空产业园可细分为以下类型

主业型航空产业园

结合航空运输的专业化分工和产业化布局，受航空枢纽的直接带动，依托航空运输领域中的某一主导产业形成的产业群。如厦门航空城的飞机零部件维修、珠海机场的航空展览及航空培训、天津滨海机场的民用航空教育业等。

物流型航空产业园

借助于机场的口岸条件和运输条件，直接利用机场的货运功能，在“货运区-物流区-产业区”之间形成供应链。并在物流运输的基础上争取政策支持，建设成为空港保税区，突出国际机场综合枢纽在物流运输、仓储、加工方面的保税功能，在产业升级中进一步向空港自由贸易区转型。

高新技术产业型航空产业园

利用空港经济区在聚集局域高端资源上的极大优势及便利的交通运输条件，引入电子信息，生物医药，卫星应用技术等高时效和高附加值产业，建设相关科技产业园区与制造基地，通过科技创新和投融资体制创新等机制，打造高新技术产业与空港物流融合发展的平台。

商务贸易型航空产业园

该类航空产业园依托大型国际枢纽机场的区域辐射力，侧重于发展商务办公、金融贸易、会议展览、星级酒店等，吸引大型航空企业或其他企业总部入驻，通过强化国际商务交流和服务功能，打造区域重要的对外总部经济与商务窗口。

服务配套型航空产业园

在机场周边具备了一定规模的产业基础与人口规模基数后，对于周边服务配套设施也产生了需求。服务配套型航空产业城以居住功能为主，为机场周边就业人口提供生活设施。也可利用机场周边地区优越的自然生态环境，较低的开发强度、交通区位条件优越的优势，开发低密度的高档住宅区。为有频繁出行需求的高收入阶层人士，以及在空港经济区内工作的高级管理人员提供优质的生活空间。资料来源：互联网

目前，国际上航空产业园常见的投融资方式包括资本市场融资、项目融资、引入股权

投资方式三大类。

航空产业园常见的投融资方式

航空产业园常见的投融资方式

资本市场融资

主要指通过银行等金融机构进行商业贷款、发行债券融资等方式，运用范围较为广泛。贷款是目前国内大部分航空产业园投融资方式首选，虽然会有利息负担，但因为一般会有政府牵头，园区因而能获得较好的利息优惠。但债券类融资则运用较少。

项目融资

指政府机构或航空产业园运营主体运用“建设 - 经营 - 转让”（BOT）、“移交—经营—移交”（TOT）等国际较为成熟融资方式，引入私人投资者，一般运用于某个具体建设项目中。项目融资方式，只要基础建设有后期经营收益的可能，都会对航空公司等运营企业、某些临空企业以及一些专门的经营类企业如地产开发商等有一定吸引力。BOT包括多种演化模式，包括准BOT、“建设—移交”（BT）、“建设—拥有—运营—移交”（BOOT）等，也可在不同情况下得到运用。

股权投资方式

一般指引入信托基金、私募基金、战略投资者等股权投资者，常见信托公司、专业的机场运营公司、房地产开发机构、基地航空公司等，投资者往往会成为航空产业园管委会的成员。

多种方式融合

对于这三类投融资方式还可以根据项目的差异和所处阶段，灵活交叉使用。比如，在航空产业园区公共基础设施建设中，应区分园区公共基础设施中的经营性项目和非经营性项目，分类投资。这样做既可以减轻政府压力，又可以让企业在承担园区建设的过程中更注重提高效率。资料来源：互联网

航空产业园是以飞机生产制造为主轴，带动零部件加工、改装维修、机载设备、航空新材料、航空旅游和航空教育培训等产业，重点构建由主干产业、分支产业和配套产业构成的产业发展结构。

近几年随着国家的重视以及各地方的通航产业发展规划不断出台，我国航空产业园发展迅猛。根据数据显示，截至2018年我国航空产业园区共有84个，较2017年的74个增长了13.51%。其中有36个航空产业园已在运营，22个已批复在建，有16个是最新批复的。

2012-2018年我国航空产业园数量情况 资料来源：航空局（GYWWJP）

【报告大纲】

第一章 中国航空产业园发展概述

1.1 航空产业园概

1.1.1 航空产业园定义

1.1.2 航空产业园产业结构

1.1.3 航空产业园建设条件

1.2 航空产业园类型分析

1.2.1 专业型航空产业园

(1) 主业型航空产业园

(2) 物流型航空产业园

(3) 高新技术产业型航空产业园

(4) 商务贸易型航空产业园

(5) 服务配套型航空产业园

1.2.2 综合型航空产业园

1.3 航空产业园发展模式分析

1.3.1 “核心基地+服务区”模式

1.3.2 “核心基地+生产区”模式

1.3.3 “核心基地+生产区+服务区”模式

1.3.4 “核心基地+服务区+商贸区+生产区”模式

1.4 航空产业园竞争力因素分析

1.4.1 资源整合能力

1.4.2 运营管理能力

1.4.3 社会经济效益

第二章 中国航空产业园发展环境分析

2.1 航空产业园政策环境分析

2.1.1 《民用航空工业中长期发展规划（2019-2025年）》

2.1.2 《关于促进通用航空业发展的指导意见》

2.1.3 《民航科技发展“十三五”规划》

2.1.4 《中国民用航空发展第十三个五年规划》

2.1.5 《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》

2.1.6 《民航教育培训“十三五”规划》

2.2 航空产业园经济环境分析

2.2.1 国内宏观经济环境分析

(1) GDP 中

(2) 固定资产投资 国

2.2.2 航空产业宏观经济环境分析

2.3 航空产业园技术环境分析

2.3.1 中国飞机制造技术地位分析

2.3.2 中国航空业发展的趋势

2.4 航空产业园社会环境分析

2.4.1 土地资源利用现状分析

2.4.2 国内工业用地状况分析

2.4.3 产业园城区化趋势分析

2.4.4 产业园提质升级趋势分析

第三章 中国航空产业园公共配套设施规划分析

3.1 航空产业园相关公共设施的的特征分析

3.1.1 航空产业园公共设施配套的范畴

3.1.2 航空产业园公共设施配套的作用

3.1.3 公共设施配套与产业园相关性分析

3.2 航空产业园基础用地规划分析

3.2.1 航空产业园用地特征分析

3.2.2 公共设施配套用地分类

3.3 航空产业园公共配套设施规划模式分析

3.3.1 公共设施配套区位选择原则

3.3.2 设施配套的空间布局模式

3.3.3 产业园公共设施与城市设施关系

3.4 航空产业园公共配套设施规划实例分析

3.4.1 沈阳民用航空产业园国家高技术产业基地

3.4.2 安顺民用航空产业园国家高技术产业基地

3.4.3 西安阎良国家航空高技术产业基地

3.4.4 天津临空产业区（航空城）

3.5 航空产业园配套服务设施平台规划分析

第四章 中国航空产业园细分产业发展及定位分析

4.1 航空产业园航空发动机产业发展分析

4.1.1 航空发动机特点分析

4.1.2 航空发动机产业链分析

4.1.3 航空发动机行业的运行态势

4.1.4 航空发动机市场发展趋势分析

- 4.1.5 航空发动机行业主要企业分析
- 4.1.6 产业园发展航空发动机效益分析
- 4.1.7 航空发动机产业园投资实例分析
- 4.2 航空产业园机载设备产业发展分析
 - 4.2.1 机载设备方面与国外先进水平的主要差距
 - 4.2.2 机载设备产业化发展需求分析
 - 4.2.3 机载设备行业的运行态势分析
 - 4.2.4 机载设备行业主要企业分析
 - 4.2.5 产业园发展机载设备效益分析
 - 4.2.6 机载设备产业园投资实例分析
- 4.3 航空产业园航空材料产业发展分析
 - 4.3.1 航空材料行业发展状况分析
 - 4.3.2 航空材料行业投资机会分析
 - 4.3.3 航空材料行业发展趋势分析
 - 4.3.4 航空材料行业主要企业分析
 - 4.3.5 产业园发展航空材料效益分析
 - 4.3.6 航空材料产业园投资实例分析
- 4.4 航空产业园航空零部件产业发展分析
 - 4.4.1 航空零部件业的发展状况分析
 - 4.4.2 航空零部件行业投资机会分析
 - 4.4.3 航空零部件行业发展趋势分析
 - 4.4.4 航空零部件行业主要企业分析
 - 4.4.5 产业园发展航空零部件效益分析
 - 4.4.6 航空零部件产业园投资实例分析
- 4.5 航空产业园航空维修产业发展分析
 - 4.5.1 航空维修业的发展特点分析
 - 4.5.2 航空维修业的服务方式分析
 - 4.5.3 航空维修业的竞争格局分析
 - 4.5.4 航空维修业主要企业分析
 - 4.5.5 产业园发展航空维修业效益分析
 - 4.5.6 航空维修业产业园投资实例分析
- 4.6 航空产业园航空教育培训产业发展分析
 - 4.6.1 航空教育培训市场需求分析
 - 4.6.2 我国民航业人才培养能力现状
 - 4.6.3 航空教育培训行业主要企业分析

- 4.6.4 产业园发展航空教育培训效益分析
- 4.6.5 航空教育培训产业园投资实例分析
- 4.7 航空产业园航空工业旅游产业发展分析
 - 4.7.1 国内外航空工业旅游发展现状
 - 4.7.2 现代工业旅游开发模式分析
 - 4.7.3 航空工业旅游发展关键要素
 - (一) 基础旅游服务设施
 - (二) 知名航空制造企业
 - (三) 综合旅游产品
 - 4.7.4 产业园发展航空工业旅游效益分析
 - 4.7.5 航空工业旅游产业园投资实例分析

第五章 航空发达国家航空产业及产业园发展模式分析

- 5.1 航空业发达国家航空产业及其相应的产业政策分析
 - 5.1.1 美国的航空产业及其产业政策分析
 - 5.1.2 法国的航空产业及其产业政策分析
 - 5.1.3 加拿大的航空产业及其产业政策分析
 - 5.1.4 巴西的航空产业及其产业政策分析
 - 5.1.5 航空业发达国家的产业政策共性分析
- 5.2 西雅图航空产业园产业发展模式分析
 - 5.2.1 西雅图产业发展概况
 - 5.2.2 西雅图航空产业发展概况
 - 5.2.3 西雅图航空产业集群效应
 - 5.2.4 西雅图航空产业与城市发展
- 5.3 图卢兹航空产业园产业发展模式分析
 - 5.3.1 图卢兹产业发展概况
 - 5.3.2 图卢兹航空产业发展概况
 - 5.3.3 图卢兹航空产业集群效应
 - 5.3.4 图卢兹航空产业与城市发展
- 5.4 蒙特利尔航空产业园产业发展模式分析
 - 5.4.1 蒙特利尔产业发展概况
 - 5.4.2 蒙特利尔航空产业发展概况
 - 5.4.3 蒙特利尔航空产业集群效应
 - 5.4.4 蒙特利尔航空产业与城市发展
- 5.5 航空业发达国家航空产业园发展经验借鉴

5.5.1 便捷的综合交通

5.5.2 产业集群发展模式

5.5.3 政府和科技的支持

5.5.4 区域专业化的生产

第六章 中国重点航空产业园建设发展分析

6.1 西安阎良国家航空高技术产业基地建设发展分析

6.1.1 产业基地发展概述

6.1.2 产业基地产业发展情况

6.1.3 产业基地企业入驻情况

6.1.4 产业基地产业集聚效应

6.1.5 产业基地最新发展动向

6.2 珠海航空产业园建设发展分析

6.2.1 产业园发展概述

6.2.2 产业园产业发展情况

6.2.3 产业园企业入驻情况

6.2.4 产业园产业聚集效应

6.2.5 产业园最新发展动向

6.3 盐城市建湖航空产业园建设发展分析

6.3.1 产业园发展概述

6.3.2 产业园产业发展情况

6.3.3 产业园企业入驻情况

6.3.4 产业园产业聚集效应

6.4 沈阳通用航空产业基地建设发展分析

6.4.1 产业基地发展概述

6.4.2 产业基地产业发展情况

6.4.3 产业基地企业入驻情况

6.4.4 产业基地产业聚集效应

6.5 天津滨海航空城建设发展分析

6.5.1 航空城发展概述

6.5.2 航空城产业发展情况

6.5.3 航空城企业入驻情况

6.5.4 航空城产业聚集效应

6.6 南昌航空工业城建设发展分析

6.6.1 工业城发展概述

- 6.6.2 工业城产业发展情况
- 6.6.3 工业城企业入驻情况
- 6.6.4 工业城产业聚集效应
- 6.7 株洲航空城建设发展分析
 - 6.7.1 航空城发展概述
 - 6.7.2 航空城产业发展情况
 - 6.7.3 航空城企业入驻情况
 - 6.7.4 航空城产业聚集效应
- 6.8 宝鸡航空装备产业园建设发展分析
 - 6.8.1 产业园发展概述
 - 6.8.2 产业园产业发展情况
 - 6.8.3 产业园企业入驻情况
 - 6.8.4 产业园产业聚集效应
- 6.9 成飞航空高科技产业园建设发展分析
 - 6.9.1 产业园发展概述
 - 6.9.2 产业园产业发展情况
 - 6.9.3 产业园企业入驻情况
 - 6.9.4 产业园产业聚集效应
- 6.10 安顺民用航空产业基地建设发展分析
 - 6.10.1 产业基地发展概述
 - 6.10.2 产业基地产业发展情况
 - 6.10.3 产业基地企业入驻情况
 - 6.10.4 产业基地产业聚集效应
- 6.11 江苏蓝天航空航天产业园建设发展分析
 - 6.11.1 产业园发展概述
 - 6.11.2 产业园产业发展情况
 - 6.11.3 产业园企业入驻情况
 - 6.11.4 产业园产业聚集效应
- 6.12 淀山湖航空产业园建设发展分析
 - 6.12.1 产业园发展概述
 - 6.12.2 产业园产业发展情况
 - 6.12.3 产业园企业入驻情况
 - 6.12.4 产业园产业聚集效应

第七章 中国航空产业园重点入驻企业经营分析

7.1 阎良国家航空高技术产业基地重点入驻企业经营分析

7.1.1 中航飞机股份有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.2 陕西飞机工业（集团）有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.3 中航工业第一飞机设计研究院经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.4 中国飞行试验研究院经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.5 中航工业西安飞行自动控制研究所经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.6 中航飞机起落架有限责任公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.7 中航工业陕西宝成航空仪表有限责任公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.9 陕西航空电气有限责任公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.1.10 西安中飞航空俱乐部有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.2 珠海航空产业园重点入驻企业经营分析

7.2.1 中航通用飞机有限责任公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.2.2 珠海雁洲轻型飞机制造有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.2.3 中国民用航空飞行校验中心经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.2.4 珠海市旺磐精密机械有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.3 天津滨海航空城重点入驻企业经营分析

7.3.1 空中客车（天津）总装有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.3.2 天津航天长征火箭制造有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.3.3 中航直升机有限责任公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.3.4 古德里奇航空结构服务（中国）有限公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.4 宝鸡航空装备产业园重点入驻企业经营分析

7.4.1 陕西长岭电子科技有限责任公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

7.4.2 陕西凌云电器总公司经营分析

1、企业概况

2、经营情况

第八章 航空产业园行业投融资与招商分析

8.1 航空产业园行业投资风险分析

8.1.1 航空产业园融资风险

8.1.2 航空产业园环境风险

8.1.3 航空产业园产业链风险

8.2 航空产业园行业融资分析

8.2.1 直接融资模式

8.2.2 间接融资模式

8.2.3 其他融资模式

8.3 航空产业园盈利模式分析

8.3.1 航空产业园运营模式分析

(1) 出售\只售不租

(2) 出租\只租不售

(3) 出售+出租

(4) 运营模式对比

8.3.2 工业园区收益模式分析

(1) 土地收益

(2) 房地产开发收益

(3) 税收返还

(4) 园区运营管理收益

(5) 自投资项目经营收益

图表目录：

图表 1：2015-2018年我国国内生产总值情况

图表 2：2015-2018年我国全社会固定资产投资情况

图表 3：国有建设用地供应情况

图表 4：国有建设用地供应结构

图表 5：国有建设用地出让面积和出让合同价款情况

图表 6：航空发动机产业链

图表 7：航空发动机监控型电子控制系统主要组成及作用

图表 8：民用客机航空发动机价值占比

图表 9：军用飞机发动机成本占比

图表 10：美国军机数量是我国的4.7倍

图表详见报告正文……（GYWZY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国航空产业园市场分析报告-产业供需现状与投资商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发

布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/404462404462.html>