

中国产权式酒店行业发展趋势研究与未来投资分析报告（2022-2029年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国产权式酒店行业发展趋势研究与未来投资分析报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202203/584469.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

产权式酒店就是由个人投资者买断酒店客房的产权，即开发商以房地产的销售模式将酒店每间客房的独立产权出售给投资者。国际通用的产权式酒店，大致有时权酒店、养老型酒店、有限自用投资型酒店三种类型。

资料来源：观研天下整理

相比于传统酒店，产权式酒店具有一定的投资和开发优势。另外从开发商角度来看，投资开发产权式酒店可以快速回笼资金，在目前房地产行业整体去杠杆的大背景下，投资开发产权式酒店有更大的优势。

产权式酒店行业受政策影响发展较大，近几年政策促使行业快速发展。据了解，曾在2017年，受国家房地产政策的影响，以及产权式酒店发展最早的省份海南省发布《海南省人民政府关于进一步深化“两个暂停”政策促进房地产业平稳健康发展的意见》，整个行业发展受到了巨大冲击。到2019年之后，随着海口市自然资源和规划局公示了一则《海南银色海岸置业有限公司海口东海岸华侨城一期(产权式酒店)项目批后公示》，产权式酒店才再次重新回到大众视野中，行业自此逐渐回暖。除此之外，近两年政策也逐渐开始鼓励旅游业、酒店业整体发展，也对产权式酒店带来了利好消息。

近年我国产权式酒店行业相关政策汇总	时间	相关部门	政策名称	主要内容
	2017年	文化和旅游部	《旅游民宿基本要求与评价》	对于民宿有一个体量上的认定，在卫生和消防方面提出了非常严格的要求，并将旅游民宿分为金宿级和银宿级两个等级，其中金宿级为高品质。民宿产业正式迈入了规范化的发展时代。
	2018年	国务院办公厅	《完善促进消费体制机制实施方案(2018-2020年)》	鼓励发展租赁式公寓、民宿客栈等旅游短租服务；推进经济型酒店连锁经营，鼓励发展各类生态、文化主题酒店和特色化、中小型家庭旅馆
	2019年	文化和旅游部	《关于实施旅游服务质量提升计划的指导意见》	加快修订星级饭店国家标准，强化星级饭店评定复核工作，建立动态监管机制。加强对旅游住宿新业态的引导和管理。加强旅游住宿新业态标准的制定和推广，完善乡村旅游服务标准，推动民宿行业标准全面实施，加快培育一批特色鲜明的文化主题旅游饭店、精品旅游饭店。
	2021年	文化和旅游部	《“十四五”文化和旅游发展规划》	培育文化和旅游融合发展新业态，推进文化和旅游业态融合，支持文化主题酒店的提质升级。
		文化和旅游部	《文化和旅游部关于加强旅游服务质量监管提升旅游服务质量的指导意见》	针对旅游业高质量发展发展的制约性因素，《指导意见》从6方面，提出了29条具体内容。如落实旅游服务质量主体责任、培育优质旅游服务品牌、加快推进旅游信用体系建设等。

资料来源：观研天下整理

虽然政策利好，但值得注意的是，近两年来，来回往复的疫情给整个酒店市场带来了不小的冲击。有数据显示，2020年受疫情爆发影响，我国大陆地区共减少5.9万家15间房以上的酒

店类住宿设施，酒店客房减少229.4万间，其中经济型酒店客房减少数量最多，达207.2万间。虽然进入2021年，随着疫情有效控制，市场消费需求有所回暖，旅游总人次恢复到2019年的54.0%，约有81.4%的受调消费者在疫情得到有效控制后去高星级酒店消费过。但预计短期内疫情仍将是影响出行和消费的主要因素。

数据来源：文化和旅游部，观研天下整理

在此背景下，我国酒店业进入整合期，整体客房规模有下降趋势。根据中国饭店协会的统计数据，2020年全国星级酒店客房规模为1532.6万间。根据文旅部的统计数据，2020年全国上报的酒店客房数为116.06万间，比2016年的142.05万间下降了18.30%。估计2021年全国星级酒店客房规模将下降到1457.04万件。

而对于产权式酒店，市场将保持增长态势。从全球来看，近年来不断增长。数据显示，2020年全球产权式酒店的市场规模大约2000亿美元，渗透率约18.35%。而考虑我国产权式酒店的起步较慢等因素，综合预估2021年我国产权式酒店的渗透率约为5%，预计到2026年将达到8%左右。

数据来源：观研天下整理（WW）

目前产权式酒店主要分布在长三角等经济发达地区，且这些地区由于呈现出许多与欧美国家相类似的特征，市场已经呈现繁荣发展态势。以中国经济最发达的长三角为例，目前基本已经形成环千岛湖、天目湖、太湖的旅游区产权式酒店群和上海、杭州、苏州、无锡为主的都市产权式酒店群。

观研报告网发布的《中国产权式酒店行业发展趋势研究与未来投资分析报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2018-2022年中国产权式酒店行业发展概述

第一节 产权式酒店行业发展情况概述

一、产权式酒店行业相关定义

二、产权式酒店特点分析

三、产权式酒店行业基本情况介绍

四、产权式酒店行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、产权式酒店行业需求主体分析

第二节 中国产权式酒店行业生命周期分析

一、产权式酒店行业生命周期理论概述

二、产权式酒店行业所属的生命周期分析

第三节 产权式酒店行业经济指标分析

一、产权式酒店行业的赢利性分析

二、产权式酒店行业的经济周期分析

三、产权式酒店行业附加值的提升空间分析

第二章 2018-2022年全球产权式酒店行业市场发展现状分析

第一节 全球产权式酒店行业发展历程回顾

第二节 全球产权式酒店行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲产权式酒店行业地区市场分析

一、亚洲产权式酒店行业市场现状分析

二、亚洲产权式酒店行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲产权式酒店行业市场前景分析

第四节北美产权式酒店行业地区市场分析

- 一、北美产权式酒店行业市场现状分析
- 二、北美产权式酒店行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美产权式酒店行业市场前景分析

第五节欧洲产权式酒店行业地区市场分析

- 一、欧洲产权式酒店行业市场现状分析
- 二、欧洲产权式酒店行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲产权式酒店行业市场前景分析

第六节 2022-2029年世界产权式酒店行业分布走势预测

第七节 2022-2029年全球产权式酒店行业市场规模预测

第三章 中国产权式酒店行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

第二节我国宏观经济环境对产权式酒店行业的影响分析

第三节中国产权式酒店行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
- 三、主要行业标准

第四节政策环境对产权式酒店行业的影响分析

第五节中国产权式酒店行业产业社会环境分析

第四章 中国产权式酒店行业运行情况

第一节中国产权式酒店行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节中国产权式酒店行业市场规模分析

- 一、影响中国产权式酒店行业市场规模的因素

- 二、中国产权式酒店行业市场规模
- 三、中国产权式酒店行业市场规模解析
- 第三节中国产权式酒店行业供应情况分析
 - 一、中国产权式酒店行业供应规模
 - 二、中国产权式酒店行业供应特点
- 第四节中国产权式酒店行业需求情况分析
 - 一、中国产权式酒店行业需求规模
 - 二、中国产权式酒店行业需求特点
- 第五节中国产权式酒店行业供需平衡分析

第五章 中国产权式酒店行业产业链和细分市场分析

- 第一节中国产权式酒店行业产业链综述
 - 一、产业链模型原理介绍
 - 二、产业链运行机制
 - 三、产权式酒店行业产业链图解
- 第二节中国产权式酒店行业产业链环节分析
 - 一、上游产业发展现状
 - 二、上游产业对产权式酒店行业的影响分析
 - 三、下游产业发展现状
 - 四、下游产业对产权式酒店行业的影响分析
- 第三节我国产权式酒店行业细分市场分析
 - 一、细分市场一
 - 二、细分市场二

第六章 2018-2022年中国产权式酒店行业市场竞争分析

- 第一节中国产权式酒店行业竞争现状分析
 - 一、中国产权式酒店行业竞争格局分析
 - 二、中国产权式酒店行业主要品牌分析
- 第二节中国产权式酒店行业集中度分析
 - 一、中国产权式酒店行业市场集中度影响因素分析
 - 二、中国产权式酒店行业市场集中度分析
- 第三节中国产权式酒店行业竞争特征分析
 - 一、企业区域分布特征
 - 二、企业规模分布特征
 - 三、企业所有制分布特征

第七章 2018-2022年中国产权式酒店行业模型分析

第一节 中国产权式酒店行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节 中国产权式酒店行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国产权式酒店行业SWOT分析结论

第三节 中国产权式酒店行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

第八章 2018-2022年中国产权式酒店行业需求特点与动态分析

第一节 中国产权式酒店行业市场动态情况

第二节 中国产权式酒店行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节 产权式酒店行业成本结构分析

第四节 产权式酒店行业价格影响因素分析

- 一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国产权式酒店行业价格现状分析

第六节中国产权式酒店行业平均价格走势预测

一、中国产权式酒店行业平均价格趋势分析

二、中国产权式酒店行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国产权式酒店行业所属行业运行数据监测

第一节中国产权式酒店行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国产权式酒店行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节中国产权式酒店行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2018-2022年中国产权式酒店行业区域市场现状分析

第一节中国产权式酒店行业区域市场规模分析

一、影响产权式酒店行业区域市场分布的因素

二、中国产权式酒店行业区域市场分布

第二节中国华东地区产权式酒店行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区产权式酒店行业市场分析

(1) 华东地区产权式酒店行业市场规模

(2) 华南地区产权式酒店行业市场现状

(3) 华东地区产权式酒店行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区产权式酒店行业市场分析

(1) 华中地区产权式酒店行业市场规模

(2) 华中地区产权式酒店行业市场现状

(3) 华中地区产权式酒店行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区产权式酒店行业市场分析

(1) 华南地区产权式酒店行业市场规模

(2) 华南地区产权式酒店行业市场现状

(3) 华南地区产权式酒店行业市场规模预测

第五节华北地区产权式酒店行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区产权式酒店行业市场分析

(1) 华北地区产权式酒店行业市场规模

(2) 华北地区产权式酒店行业市场现状

(3) 华北地区产权式酒店行业市场规模预测

第六节东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区产权式酒店行业市场分析

(1) 东北地区产权式酒店行业市场规模

(2) 东北地区产权式酒店行业市场现状

(3) 东北地区产权式酒店行业市场规模预测

第七节西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区产权式酒店行业市场分析

(1) 西南地区产权式酒店行业市场规模

(2) 西南地区产权式酒店行业市场现状

(3) 西南地区产权式酒店行业市场规模预测

第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析
- 三、西北地区产权式酒店行业市场分析
 - (1) 西北地区产权式酒店行业市场规模
 - (2) 西北地区产权式酒店行业市场现状
 - (3) 西北地区产权式酒店行业市场规模预测

第十一章 产权式酒店行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
 - 1、主要经济指标情况
 - 2、企业盈利能力分析
 - 3、企业偿债能力分析
 - 4、企业运营能力分析
 - 5、企业成长能力分析
- 四、公司优势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第五节 企业

- 一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

· · · · ·

第十二章 2022-2029年中国产权式酒店行业发展前景分析与预测

第一节 中国产权式酒店行业未来发展前景分析

一、产权式酒店行业国内投资环境分析

二、中国产权式酒店行业市场机会分析

三、中国产权式酒店行业投资增速预测

第二节 中国产权式酒店行业未来发展趋势预测

第三节 中国产权式酒店行业规模发展预测

一、中国产权式酒店行业市场规模预测

二、中国产权式酒店行业市场规模增速预测

三、中国产权式酒店行业产值规模预测

四、中国产权式酒店行业产值增速预测

五、中国产权式酒店行业供需情况预测

第四节 中国产权式酒店行业盈利走势预测

第十三章 2022-2029年中国产权式酒店行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国产权式酒店行业进入壁垒分析

一、产权式酒店行业资金壁垒分析

二、产权式酒店行业技术壁垒分析

三、产权式酒店行业人才壁垒分析

四、产权式酒店行业品牌壁垒分析

五、产权式酒店行业其他壁垒分析

第二节 产权式酒店行业风险分析

一、产权式酒店行业宏观环境风险

二、产权式酒店行业技术风险

三、产权式酒店行业竞争风险

四、产权式酒店行业其他风险

第三节中国产权式酒店行业存在的问题

第四节中国产权式酒店行业解决问题的策略分析

第十四章 2022-2029年中国产权式酒店行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国产权式酒店行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国产权式酒店行业进入策略分析

一、目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 产权式酒店行业营销策略分析

一、产权式酒店行业产品策略

二、产权式酒店行业定价策略

三、产权式酒店行业渠道策略

四、产权式酒店行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202203/584469.html>