

中国农村土地流转行业市场调研及未来五年投资策略研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国农村土地流转行业市场调研及未来五年投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/214625214625.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村土地流转是农村经济发展到一定阶段的产物，通过土地流转，可以开展规模化、集约化、现代化的农业经营模式。农村土地流转其实指的是土地使用权流转，土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权（使用权）转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。

据农业部统计，截至底，全国承包耕地流转面积3.4亿亩，是底的3.1倍，流转比例达到26%，比底提高17.1个百分点。经营面积在50亩以上的专业大户超过287万户，家庭农场超过87万个。目前工商企业直接租赁农户承包地的比例还不高，但流转面积增长的速度却很快，流转入企业的土地面积比上年增长34%，比上年又增长了40%。因此，对工商企业进入农业既要鼓励引导，又要加强监管。工商资本进入农业要带领农民，而不是代替农民。

我国农村集体土地实行农户家庭承包经营，依法承包土地、流转土地是农民的核心权益，土地是否流转、价格如何确定、形式如何选择，均应当由承包农户自主决定，由农民说了算，任何组织和个人不能强迫和限制。因此，在土地流转中要始终坚持依法自愿有偿的原则，充分尊重农民意愿，确保不损害农民权益、不改变土地用途、不破坏农业综合生产能力。土地流转是资源配置的过程，应由市场起决定性作用。但土地又是农民的命根子，政府必须维护好农民利益，要搞好管理服务，发挥规范和引导的作用。

通过对农村土地流转行业长期跟踪监测，分析农村土地流转行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容，整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源，为客户提供深度的农村土地流转行业研究报告，以专业的研究方法帮助客户深入的了解农村土地流转行业，发现投资价值和投资机会，规避经营风险，提高管理和运营能力。农村土地流转行业报告是从事农村土地流转行业投资之前，对农村土地流转行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，评估项目可行性、效果效益程度，提出建设性意见建议对策等，为农村土地流转行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对农村土地流转行业的理论认识为主要内容，重在研究农村土地流转行业本质及规律性认识的研究。农村土地流转行业研究报告持续提供高价值服务，是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

报告目录

第一部分 农村土地流转行业发展综述

第一章 农村土地流转行业发展综述

第一节 农村土地流转行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要分类

第二节 农村土地流转行业特征分析

一、农村土地流转三大特点

二、农村土地流转行业在国民经济中的地位

三、我国农村土地流转动因研究

第三节 最近35年中国农村土地流转行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒退出机制

1.进入壁垒

2.退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第四节 土地流转成国土部门工作重点

第五节 土地流转信息化轨迹

第六节 土地资源网推出手机客户端

第七节 土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所

第八节 农村土地流转管理步入信息化轨道

第九节 新一轮土地流转出现"非粮化"冲动

第十节 土地流转服务中心促进流转程序阳光化

第十一节 土地流转的意义

第十二节 人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台

第二章 我国农村土地流转行业运行分析

第一节 我国农村土地流转行业发展状况分析

一、我国农村土地流转行业发展阶段

二、我国农村土地流转行业发展总体概况

三、农村土地流转行业发展相关理论

四、我国农村土地流转行业商业模式分析

第二节 农村土地流转行业发展现状

一、我国农村土地流转行业市场规模

二、我国农村土地流转行业发展分析

三、中国农村土地流转企业发展分析

第三节 区域市场分析

一、区域市场分布总体情况

二、重点省市市场分析

第四节 农村土地流转细分市场分析

一、细分市场特色

二、重点细分市场前景预测

第五节 关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报

一、全国主要地类数据

二、全国耕地分布与质量状况

三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度

第六节 土地政策的地方实践总结与回顾

一、开展建立耕地保护补偿机制探索

二、探索征收存量土地年租金

三、农民分享土地增值收益

四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置

五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权

六、开展旅游用地试点

七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点

第七节 中国土地政策蓝皮书：未来的土地政策

一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律

二、推进土地政策的区域化和地方化

三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场

四、土地政策的主要方向

第八节 建立城乡统一的建设用地市场

一、扩大权能是基础

二、征地改革是关键

三、城乡统一是方向

第九节 一号文推进农村土地流转

第十节 江苏省东台市土地流转启示

一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式

二、东台农村土地流转的主要成效

三、东台农村土地流转的启示

第十一节 海南东方市成立土地流转服务中心

第十二节 安徽省土地流转现状

一、安徽试点农村建设用地流转

二、十年来安徽农村土地流转速度激增

三、安徽省宿松县土地流转实践

第二部分 农村土地流转行业深度分析

第三章 我国农村土地流转行业供求分析

第一节 国内市场需求分析

第二节 国内市场供给分析

第三节 土地流转或将激活百万亿市场

第四章 农村土地流转行业产业结构分析

第一节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第二节 产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、中国农村土地流转行业存在问题

三、中国农村土地流转行业问题成因

四、土地制度调整方向分析

第五章 我国农村土地流转行业产业链分析

第一节 农村土地流转行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 农村土地流转上游行业分析

一、农村土地流转成本构成

二、上游行业发展现状

三、未来五年上游行业发展趋势

四、上游行业对农村土地流转行业的影响

第三节 农村土地流转下游行业分析

一、农村土地流转下游行业分布

二、下游行业发展现状

三、未来五年下游行业发展趋势

四、下游需求对农村土地流转行业的影响

第三部分 农村土地流转行业竞争格局分析

第六章 我国农村土地流转行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、农村土地流转行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析

三、农村土地流转行业集中度分析

四、农村土地流转行业SWOT分析

第二节 中国农村土地流转行业竞争格局综述

一、农村土地流转行业竞争概况

1、中国农村土地流转行业竞争格局

2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点

3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析

二、四大参与主体

三、参与主体行为特征

二、中国农村土地流转行业竞争力分析

1、我国农村土地流转行业竞争力剖析

2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势

3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径

三、农村土地流转市场竞争策略分析

第七章 农村土地流转行业领先企业经营形势分析

第一节 安徽辉隆农资集团股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、经营状况

四、未来五年发展规划

第二节 甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、经营状况

四、未来五年发展规划

第三节 海南天然橡胶产业集团股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、经营状况

四、未来五年发展规划

第四节 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、经营状况
- 四、未来五年发展规划

第五节 合肥丰乐种业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、经营状况
- 四、未来五年发展规划

第六节 荃银高科

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、经营状况
- 四、未来五年发展规划

第七节 广西丰林木业集团股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、经营状况
- 四、未来五年发展规划

第八节 甘肃莫高实业发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、经营状况
- 四、未来五年发展规划

第九节 新疆赛里木现代农业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业优势分析
- 三、经营状况
- 四、未来五年发展规划

第四部分 农村土地流转行业前景分析

第八章 未来五年农村土地流转行业投资前景

第一节 未来五年农村土地流转市场发展前景

- 一、未来五年农村土地流转市场发展潜力
- 二、未来五年农村土地流转市场发展前景展望

第二节 未来五年农村土地流转市场发展趋势预测

- 一、农村土地制度改革的基本态势
- 二、农村土地流转的基本趋势
- 三、农村土地流转存在的主要问题与风险
- 四、完善农村土地流转机制的政策调整思路

第三节 未来五年中国农村土地流转行业供需预测

- 一、未来五年中国农村土地流转行业供给预测
- 二、未来五年中国农村土地流转行业需求预测

第九章 未来五年农村土地流转行业投资环境分析

第一节 农村土地流转行业政治法律环境分析

- 一、行业管理体制分析
- 二、行业主要法律法规
- 三、行业相关发展规划

第二节 农村土地流转行业经济环境分析

- 一、国际宏观经济形势分析
- 二、国内宏观经济形势分析
- 三、产业宏观经济环境分析

第三节 农村土地流转行业社会环境分析

- 一、农村土地流转产业社会环境
- 二、社会环境对行业的影响
- 三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响

第十章 未来五年农村土地流转行业投资机会与风险

第一节 农村土地流转行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析

第二节 未来五年农村土地流转行业投资机会

- 一、产业链投资机会
- 二、细分市场投资机会
- 三、重点区域投资机会

第三节 未来五年农村土地流转行业投资风险及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、供求风险及防范
- 三、宏观经济波动风险及防范
- 四、关联产业风险及防范

五、其他风险及防范

第十一章 农村土地流转行业投资战略研究

第一节 农村土地流转行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、业务组合战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

第二节 对我国农村土地流转品牌的战略思考

一、农村土地流转品牌的重要性

二、农村土地流转实施品牌战略的意义

三、农村土地流转企业品牌的现状分析

四、我国农村土地流转企业的品牌战略

五、农村土地流转品牌战略管理的策略

第三节 农村土地流转经营策略分析

一、农村土地流转市场细分策略

二、农村土地流转市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、农村土地流转新产品差异化战略

第四节 农村土地流转行业投资战略研究

一、农村土地流转行业投资战略

二、未来五年农村土地流转行业投资战略

三、未来五年细分行业投资战略

第十二章 数据研究结论及投资建议

第一节 农村土地流转行业研究结论

第二节 农村土地流转行业投资价值评估

第三节 农村土地流转行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/214625214625.html>