

中国租赁行业专项调研及未来五年投资定位分析 报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国租赁行业专项调研及未来五年投资定位分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/214627214627.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

租赁，是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。

租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

中国融资租赁近几年发展速度非常快。截至底，全国在册运营的各类融资租赁公司（不含单一项目融资租赁公司）共560家，比年初增长89.2%；其中，金融租赁20家，内资租赁80家；全国融资租赁合同余额约为15500亿元人民币，比2011年底增长66.7%。融资租赁队伍规模疾速扩张，达到平均每天增加超过一家公司的速度。截至年底，融资租赁公司达到1026家，较年初的560家增加了466家。

国家商务部发布《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》，提出“十二五”期间将创新融资租赁企业经营模式，优化融资租赁业发展布局，拓宽企业融资渠道，进一步促进融资租赁业的发展。

在“十二五”规划的框架下，我国GDP在未来几年仍将保持较快增长，这为以设备作依托和载体的融资租赁经营方式提供了生存和发展的基础。随着“十二五”规划的逐年实施、我国城市化及工业化步伐的推进、传统行业的产业升级、新兴行业和装备制造业快速发展、民生工程建设、以及“医改”、“教改”的落实等，都为融资租赁行业发展带来了极大的发展机遇。

报告目录

第一部分 租赁行业分析

第一章 租赁相关概念及特征

第一节 租赁的定义及特征

一、租赁的定义

二、现代租赁的特征与优势

三、租赁的种类与分类

四、我国租赁业态对比

第二节 融资租赁相关概念

一、融资租赁概念

二、融资租赁的主要特征

三、融资租赁的基本要素

四、融资租赁与按揭贷款之间的区别

第三节 经营性租赁的含义及特点

- 一、经营性租赁的定义
- 二、经营性租赁的特点
- 三、经营性租赁与融资性租赁的区别
- 第四节 租赁业资产证券化
 - 一、租赁资产证券化的概念
 - 二、租赁资产证券化的运作机理
 - 三、租赁资产证券化的定价方法
 - 四、我国开展资产证券化的可行性
- 第二章 国际租赁业概述
 - 第一节 世界租赁业现状
 - 一、全球租赁市场发展概况
 - 二、世界工程机械租赁市场发展状况
 - 三、度全球集装箱租赁统计
 - 四、国际租赁会计准则的发展趋势
 - 第二节 美国
 - 一、美国租赁业发展历程
 - 二、美国现代融资租赁业的发展及其对我国的借鉴
 - 三、北美洲租赁业调查分析
 - 四、美国租赁市场分析
 - 第三节 德国
 - 一、德国租赁业概况
 - 二、德国人员租赁业状况
 - 三、德国租赁业的税收特点
 - 四、德国融资租赁法律制度分析
 - 五、德国房屋租赁的市场化演进
 - 第四节 日本
 - 一、日本租赁业发展历程及发展现状
 - 二、日本融资租赁业发展与现状概览
 - 三、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁
 - 第五节 其他国家租赁业情况
 - 一、瑞士租赁业管理现状
 - 二、俄罗斯租赁业发展情况分析
 - 三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度
- 第三章 中国租赁行业发展情况分析
 - 第一节 中国租赁市场发展情况

- 一、租赁业发展概况及“十五”总结
- 二、我国租赁业发展现状
- 三、租赁业外资利用现状
- 四、积极开展融资租赁
- 五、国内首家外资租赁企业获批
- 六、国内首个租赁资产证券化项目获准发售

第二节 租赁公司的发展现状

- 一、租赁公司的分类
- 二、租赁公司地理位置的分布
- 三、中国租赁企业的发展
- 四、中国租赁企业的竞争
- 五、中国租赁企业面临的问题

第三节 租赁市场环境分析

- 一、租赁产业链的完善程度
- 二、融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境
- 三、租赁的四大支柱
- 四、《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响
- 五、融资租赁法将交人大审议
- 六、跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强

第四节 中外融资租赁市场发展环境比较研究

- 一、融资租赁立法和相关法律比较
- 二、融资租赁市场的监管比较
- 三、融资租赁行业的会计政策比较
- 四、融资租赁业的税收政策比较
- 五、政府其他扶持措施比较

第二部分 租赁细分行业分析

第四章 建筑工程用机械租赁业

第一节 中国建筑工程机械租赁发展概况

- 一、中国工程机械产业基本态势及预测
- 二、中国建筑工程机械租赁发展概况

第二节 香港建筑市场及塔机租赁业概况

- 一、香港房屋建筑市场及其塔机
- 二、香港塔机租赁业现状
- 三、香港塔机租赁业发展趋势

第三节 工程机械租赁业

- 一、中国工程机械行业融资租赁发展状
- 二、目前限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策
- 三、未来中国工程机械融资租赁业的发展
- 四、工程机械租赁发展趋势
- 五、工程机械租赁市场环境待优化
- 六、工程机械融资租赁商分析
- 七、后奥运时代北京工程机械租赁成主流
- 八、广东工程机械租赁市场发展及存在的问题
- 九、中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立

第四节 建筑机械租赁业

- 一、建筑机械租赁市场现状
- 二、建筑机械租赁市场潜力巨大
- 三、建筑机械租赁市场品牌竞争
- 四、全国建筑机械设备租赁50强企业

第五节 我国中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策

- 一、我国建筑中小工程机械租赁企业经营现状分析
- 二、我国建筑工程机械租赁企业的经营对策研究

第六节 施工机械租赁发展

第五章 印刷机械设备租赁业

第一节 国内印刷机械行业现状及趋势

- 一、印刷机械行业发展形势
- 二、印刷机械行业发展情况分析
- 三、印刷机械行业的发展成果及方向

第二节 印刷设备租赁现状

- 一、印刷设备的融资租赁现状
- 二、印刷融资租赁风险分析
- 三、印刷设备金融租赁市场竞争
- 四、印刷设备融资租赁的软肋
- 五、包装印刷设备融资租赁前景可观

第六章 医疗设备租赁业

第一节 医疗设备发展现状

- 一、医疗设备厂商搏击农村市场
- 二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品
- 三、医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标
- 四、“十二五”中国医疗器械工业发展趋势预测

第二节 国内医疗设备租赁市场分析

- 一、中国医疗行业综合服务需求渐增
- 二、二手医疗设备的经营性租赁
- 三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨
- 四、医疗设备租赁业在升温
- 五、融资租赁为医院提供金融助力

第三节 医疗器械融资租赁模式分析

- 一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用
- 二、医疗设备融资租赁的特点
- 三、医疗设备融资租赁的一般程序
- 四、医疗设备融资租赁的形式

第七章 交通工具租赁业

第一节 汽车租赁业分析

- 一、汽车租赁业市场规模
- 二、汽车租赁业走向整合
- 三、国内汽车租赁业问题
- 四、国际汽车融资租赁服务模式
- 五、中国汽车租赁市场调查
- 六、国内首部汽车租赁规范出台
- 七、租赁担保抢车贷市场分析
- 八、汽车融资租赁业发展情况分析
- 九、国外汽车租赁业发展及对我国的启示

第二节 飞机租赁市场

- 一、航空租赁业已奠定快速发展基础
- 二、航空租赁潜力巨大
- 三、发展航空租赁促进内外贸易平衡
- 四、中国将壮大国内航空租赁
- 五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场
- 六、外企主导中国飞机租赁市场
- 七、中行买下新加坡飞机租赁公司
- 八、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场
- 九、国内专业航空租赁企业长江租赁顺利迁址天津
- 十、中国将壮大国内航空租赁

第三节 船舶租赁市场

- 一、银行业对船舶融资现分歧

二、全球集装箱租赁融资市场透视

三、船舶融资市场发展现状

四、船舶融资新途径融资租赁

五、船舶融资租赁市场机遇

第八章 房屋租赁业

第一节 房屋租赁发展概况

一、房屋租赁的概念

二、我国廉租住房保障范围扩大

三、我国成熟的房屋租赁市场远未形成

四、我国租赁型经济适用住房论析

第二节 房屋租赁市场分析

一、房屋租赁价格指数

二、我国房屋销售价格与房屋租赁价格比较分析

三、北京房屋租赁价格持续走高

四、上海房屋租赁指数

第三节 住宅类房屋租赁市场分析

一、广州住宅租赁市场特征

二、上海高端住宅租赁市场出现“分化”

三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考

第四节 写字楼租赁市场分析

一、写字楼发展趋势

二、上海写字楼租赁及影响因素分析

三、广州写字楼、商铺租赁市场走势

四、深圳写字楼租售市场

五、奥运效应拉动京城写字楼市场

第九章 其他热点租赁市场分析

第一节 金融租赁业

一、中国金融租赁行业的现状

二、中国金融租赁业的发展前景

三、银监会对金融租赁公司管理办法作出重大调整

四、金融租赁业步入新的发展阶段

五、银行进军金融租赁业提速

五、银行系推动金融租赁业重新洗牌

第二节 人才租赁行业

一、人才租赁出现的背景

二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系

三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响

第三节 电信行业租赁

一、上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本

二、中国联通融资租赁的创新与启示

第四节 其他行业租赁市场

一、机床融资租赁助推零部件企业做强做大

二、阿赛洛进入中国钢板桩租赁业

三、租赁是未来电脑采购趋势

四、求职装租赁公司现身大学城

五、亚都启动“空气租赁”战略

第三部分 租赁行业投资经营分析

第十章 中国租赁业的投资环境

第一节 租赁公司的准入门槛

第二节 租赁经济发展环境

一、中国大力发展资本市场

二、中小企业发展现状分析

三、中小企业融资情况

四、民营企业的融资环境

第三节 租赁信用环境

一、我国改善企业信用环境

二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系

第四节 政府支持

一、限购政策利好国内汽车租赁业

二、我国鼓励发展租赁投资

第十一章 数据关于租赁业投资分析及前景预测

第一节 租赁定价构成

一、租赁营销定价体系

二、租金定价构成

第二节 租赁决策的影响因素

一、租赁费用

二、现金流转时间和数量

三、机会成本

四、法律因素

五、风险因素

第三节 外资进入中国租赁市场的机遇与风险

第四节 租赁业发展趋势与策略探讨

- 一、融资租赁业未来的创新趋势
- 二、发展国际租赁业促进西部大开发
- 三、跨国公司租赁避税问题探讨
- 四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议
- 五、上海世博会租赁服务的思考与建议
- 六、中小企业融资租赁问题探讨

第十二章 未来五年融资租赁企业的经营与管理

第一节 融资租赁公司的设立与组织结构

- 一、融资租赁公司的设立
- 二、融资租赁公司的组织结构

第二节 融资租赁交易的基本流程

- 一、融资租赁交易流程
- 二、融资租赁交易流程的差异性

第三节 不同类型出租人的功能定位

- 一、银行类出租人的营销策略
- 二、厂商类出租人的功能定位
- 三、独立出租人的功能定位
- 四、战略投资机构类出租人的功能定位

第四节 融资租赁的风险管理

- 一、融资租赁业务的风险管理与控制
- 二、主要风险种类的管理与控制
- 三、融资租赁公司的监管与控制

第五节 融资租赁的盈利模式

- 一、债权收益
- 二、余值收益
- 三、服务收益
- 四、运营收益
- 五、节税收益
- 六、风险收益

第六节 融资租赁项目评审的原则和程序

- 一、融资租赁项目评审原则
- 二、融资租赁项目评审程序

第十三章 未来五年租赁业政策法规分析

第一节 租赁业发展政策环境分析

- 一、外国租赁公司发展的政策环境
- 二、IFRS租赁业务准则将进行重大修正
- 三、租赁业务相关的税收政策
- 四、融资租赁有关涉税政策分析

第二节 相关法律法规

- 一、金融租赁公司管理办法
- 二、小型工业企业租赁经营条例
- 三、外商投资租赁公司审批管理暂行办法
- 四、交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章
- 五、廉租住房保障办法

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/214627214627.html>