

# 2010-2014年中国养老机构行业运行态势及投资前景预测分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2010-2014年中国养老机构行业运行态势及投资前景预测分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/8463584635.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 摘要

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家海关总署、国家经济信息中心、全国商业信息中心、国内外相关报刊杂志的基础信息，对我国养老机构行业的供给与需求状况、市场格局与分布、部分地区养老机构市场的发展状况、养老机构消费态势等进行了分析。报告重点分析了我国养老机构市场的竞争状况、行业发展形势与企业的发展对策，还对养老机构未来发展趋势进行了研判，是养老机构生产企业、经营企业、科研机构等单位准确了解目前养老机构行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的决策参考依据。

### 目录

#### 第一章 养老机构相关概述

##### 第一节 养老机构发展演进

##### 第二节 养老机构的分类

###### 一、技术护理照顾型养老机构

###### 二、中级护理照顾型养老机构

###### 三、一般照顾型养老机构

##### 第三节 主要养老机构产业概述

###### 一、老年社会福利院

###### 二、敬老院

###### 三、老年公寓

###### 四、托老所

#### 第二章 2009-2010年中国养老机构产业运行环境分析

##### 第一节 2009-2010年中国经济环境现状分析

###### 一、中国GDP分析

###### 二、城乡居民家庭人均可支配收入分析

###### 三、中国CPI分析

###### 四、进出口总额及增长率分析

###### 五、社会消费品零售总额

##### 第二节 2009-2010年中国养老机构产业政策环境分析

###### 一、《中国老龄事业发展“十一五”规划》

###### 二、《关于加快发展养老服务业的意见》

###### 三、实施“小区老年福利服务星光计划”

###### 四、十七大《报告》中对养老的重视

###### 五、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

## 六、养老机构建设的规范

## 七、养老服务机构的管理

### 第三节 2009-2010年中国养老机构产业社会环境分析

#### 一、中国人口规模及结构分析

#### 二、居民的各种消费观念和习惯

#### 三、中国人口出生率呈持续下降趋势

#### 四、现代人生活节奏加快

### 第三章 2009-2010年中国人口老龄化研究

#### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

##### 一、中国老龄化趋势

##### 二、老龄人口城乡差异

#### 第二节 2009-2010年中国社会支持体系与人口老龄化

##### 一、养老保险

##### 二、医疗保险

#### 第三节 2009-2010年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

##### 一、人口转变与对家庭养老能力的降低

##### 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响

##### 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

#### 第四节 2009-2010年中国养老产业建议和对策分析

##### 一、把建立社会保障体系提到日程上来

##### 二、增强创收能力

### 第四章 2009-2010年中国农村养老产业调研

#### 第一节 2009-2010年中国农村老龄人口调研

##### 一、中国农村人口规模及结构

##### 二、中国农村五保户人口规模

##### 三、中国农村独生子女情况

##### 四、中国农村供养率情况

#### 第二节 2009-2010年中国农村敬老院建设与管理

##### 一、中国农村敬老院数量

##### 二、中国农村敬老院入住情况

##### 三、2009年中国农村敬老院规模扩建情况

#### 第三节 2009-2010年中国农村敬老院存在的问题及原因探析

##### 一、认识不足导致“不进来”、入住率低的问题

##### 二、管理落后、管理人员素质较低

##### 三、供养标准偏低

#### 第四节 加快农村敬老院建设策略分析

### 第五章 2009-2010年国内外养老模式及运行机制的比较分析

#### 第一节 国外养老模式的理论分析

##### 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍

##### 二、西方国家养老模式理论的特点分析

#### 第二节 2009-2010年国外主要发达国家典型养老模式分析

##### 一、美国实施的四种养老模式及运行机制分析

##### 二、英国的小区照顾养老模式及特点分析

##### 三、日本的养老模式及发展现状分析

#### 第三节 2009-2010年中国养老服务体系新变革透析

##### 一、改革开放前的养老服务体系概况

##### 二、改革开放后养老服务的变化分析

##### 三、中国社会福利社会化的发展分析

##### 四、09年中国养老服务体系发展现状分析

#### 第四节 2009-2010年中国主要养老模式研究

##### 一、家庭养老及发展现状分析

##### 二、机构养老及发展现状分析

##### 三、小区居家养老及发展现状分析

### 第六章 2009-2010年中国养老产业运行新形势透析

#### 第一节 2009-2010年中国养老产业特点分析

##### 一、养老产业向多元化方向发展

##### 二、民企积极参与养老产业的发展

##### 三、外资进军中国各地养老产业

##### 四、中国各地养老基地建设迅速

#### 第二节 2009-2010年中国养老产业运行况

##### 一、中国养老设施和机构分析

##### 二、中国老年护理服务现状分析

##### 三、中国老年生活和护理用品市场分析

##### 四、中国老年休闲娱乐市场发展现状综述

##### 五、中国老年理财业发展现状分析

#### 第三节 2009-2010年中国各地养老产业态势分析

##### 一、上海市养老产业发展情况

##### 二、北京加快养老设施建设

##### 三、未来三年天津将兴建13处老年小区

##### 四、青岛投资13亿开建中国最大养老基地

五、中国红十字基金会首家公益性老年公寓落户扬州

六、未来10年重庆市将建国家级养老岛

第四节 目前中国养老产业发展现状中的误区探析

一、养老产业完全市场化运行

二、养老产业收益分析

三、在中国大力发展异地养老模式

第五节 2009-2010年中国养老产业创新发展的建议

一、养老产业应走社会化的道路

二、养老产业应走专业化发展道路

三、中国养老产业发展的政府扶持建议

第七章 2009-2010年中国养老机构产业运行形势分析

第一节 2009-2010年中国养老机构产业发展综述

一、老年人对养老机构分析

二、全社会养老机构运行现状分析

第二节 2009-2010年中国养老机构市场存在的问题分析

一、服务对象的市场化定位单一

二、住养老人与专业护理人员之间矛盾日益凸显

三、养老机构规模较小，难以形成规模经济

四、养老机构缺乏“家”的感觉

第三节 2009-2010年中国养老机构发展建议分析

一、政府应加大投入力度

二、加快养老机构的专业化、规范化建设

三、加快制定并落实养老机构发展的法规和政策

第八章 2009-2010年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院

第一节 2009-2010年中国老年社会福利院产业发展概况

一、老年社会福利院产业建设现状

二、老年社会福利院产业重点省市分析

三、老年社会福利院最新项目分析

第二节 2009-2010年中国老年社会福利院产业经营模式分析

一、老年社会福利院经营现状分析

二、老年社会福利院运行策略分析

三、老年社会福利院创新分析

第三节 2009-2010年中国知名老年社会福利院运行态势分析

一、上海市第三社会福利院

二、重庆市第三社会福利院

## 第九章 2009-2010年中国养老机构细分产业分析——养老院

### 第一节 2009-2010年中国养老院产业运行概括

- 一、养老院建设特色分析
- 二、养老院经营模式分析
- 三、养老院设计工艺分析

### 第二节 2009-2010年中国养老院主要设施分析

- 一、娱乐设施分析
- 二、医疗保健设施分析
- 三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 2009-2010年中国知名养老院运行情况分析

- 一、北京金鹤养老院
- 二、大连工人养老院

## 第十章 2009-2010年中国养老机构细分产业分析——老年公寓

### 第一节 2009-2010年中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、民办老年公寓生存现状
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设
- 三、高档老年公寓建设分析

### 第二节 2009-2010年中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京汇晨老年公寓
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓

### 第三节 2009-2010年中国老年公寓发展存在的问题分析

## 第十一章 2009-2010年中国养老机构细分产业分析——托老所

### 第一节 2009-2010年中国托老所建设项目分析

- 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
- 二、河北托老所扩建、拟在建项目
- 三、荷花池托老所项目

### 第二节 2009-2010年中国知名托老所企业分析

- 一、济南温馨托老所
- 二、北京夕阳红托老所
- 三、广州市九佛和盛康乐托老所

### 第三节 2009-2010年中国托老所发展存在的问题分析

## 第十二章 2010-2014年中国养老产业前景展望与趋势预测分析

### 第一节 2010-2014年中国养老产业发展前景分析

- 一、10年中国养老产业规模预测

二、中国民办养老服务机构发展的潜力大

三、中国老年生活用品市场的前景展望

四、中国养老服务产业发展的政策建议

第二节 2010-2014年中国养老服务产业发展趋势

一、产品种类逐渐多样化

二、银发族消费观念发生转变

三、政府为企业投资创造良好的环境

第十三章 2010-2014年中国养老机构产业发展趋势预测分析

第一节 2010-2014年中国养老机构产业发展前景分析

一、中国民办养老机构发展的趋势

二、养老事业发展必然趋势

三、养老机构与社区养老是发展趋势

第二节 2010-2014年中国养老机构产业市场预测分析

一、中国养老机构供需预测分析

二、重点省市养老机构供需预测分析

三、养老机构供需平衡预测分析

第三节 2010-2014年中国养老机构产业市场盈利预测分析

第十四章 2010-2014年中国养老产业投资战略研究

第一节 2010-2014年中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

三、养老产业投资环境利好

第二节 2010-2014年中国养老产业投资机会分析

一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、中国到2014年老龄人口将达到2亿

三、投资理财业变阵 吸银发族、

四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军

五、投资理财业变阵 吸银发族

第三节 2010-2014年中国养老产业投资风险及防范

一、宏观调控政策风险

二、金融风险分析

三、市场竞争风险

四、市场运营机制风险

第四节 2010-2014年中国养老产业投资建议

一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议



二、中国老年住宅开发投资风险和建议

三、中国老年助听器市场投资分析

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

图表名称：部分

图表 2003-2009年中国GDP总量及增长趋势图

图表 2008年中国各产业增加值及增速对比图

图表 2003-2009年中国农村人均纯收入增长趋势图

图表 2003-2009年中国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表 2003-2009年中国居民人均消费性支出增长趋势图

图表 2000-2009年中国就业人数变化趋势图

图表 2000-2009年中国城镇就业人数变化趋势图

图表 1990-2009年中国人口出生率、死亡率及自然增长率 单位：%

图表 2000-2009年中国总人口增长趋势图

图表 2009年人口数及其构成 单位：万人

图表 城市老年人愿意入住养老机构的年龄分布图

图表 养老机构进入壁垒图

图表 我国养老机构行业竞争力图

图表 上海市第三社会福利院收费标准 单位：元/月

图表 重庆市第三社会福利院收费标准

图表 我国不同级别老年公寓所占比重

图表 2004-2020年中国60岁以上老年人口状况

图表 1980-2010年全球经济增长趋势

图表 1980-2010年先进经济体增长趋势

图表 1980-2010年中国、东盟5国、俄罗斯、印度经济增长比较

图表 2004年末郑州市老年人口分年龄、性别情况(单位：万人)

图表 2004年郑州市老年人口居住方式情况表(单位：万人)

图表 2001-2008年郑州市GDP增长变化趋势图

图表 1980-2010年全球经济增长趋势图

图表 1980-2010年先进经济体增长趋势图

图表 1980-2010年中国、东盟5国、俄罗斯、印度经济增长比较图

图表 略.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/8463584635.html>