

# 2020年中国棚户区改造建设产业分析报告- 行业现状与前景评估预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国棚户区改造建设产业分析报告-行业现状与前景评估预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/514695514695.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 棚户改造工作概述

##### 第一节 棚户改造相关概念

###### 一、棚户区的定义

###### 二、棚户区的种类

##### 第二节 棚户区的特征

###### 一、居住环境差

###### 二、安全隐患大

###### 三、配套设施不完善

###### 四、消防安全状况差

##### 第三节 棚户与贫民窟、城中村的异同

###### 一、概念差异

###### 二、棚户区与城中村的区别

###### 三、棚户区与贫民窟的区别

##### 第四节 棚户问题的由来

###### 一、棚户区的主要形式

###### 二、城市移民带来的棚户区

###### 三、产业结构调整造成的棚户区

###### 四、基础设施投入不足加剧棚户区问题

##### 第五节 棚户改造的必要性

###### 一、棚户区改造的意义

###### 二、改善居住环境

###### 三、有效提振经济

###### 四、推进新型城镇化建设

###### 五、加快国家经济结构转型

###### 六、有效拉动房地产市场

#### 第二章 棚户区改造建设环境分析

##### 第一节 经济环境分析

###### 一、国民经济总值

###### 二、工业运行情况

###### 三、建筑业增加值

## 四、固定资产投资

### 第二节 城镇化进程

- 一、中国城镇化发展历程
- 二、城镇化发展水平
- 三、推进新型城镇化建设
- 四、城镇化建设存在的问题
- 五、我国城镇化发展潜力
- 六、城镇化未来发展利好

### 第三节 人口环境分析

- 一、人口结构
- 二、人口流动
- 三、人口总量影响房地产市场

### 第四节 土地资源供给分析

- 一、土地交易市场
- 二、城市土地供给特征
- 三、保障土地供给的策略
- 四、提高土地利用效率

### 第五节 房地产市场分析

- 一、房地产投资规模
- 二、商品房销售规模
- 三、去库存工作现状
- 四、缓解去库存问题

## 第三章 2017-2020年棚户区改造相关政策解读

### 第一节 保障性住房政策

- 一、保障性住房政策发展历程
- 二、健全城镇保障性住房制度
- 三、完善保障性住房行政保护机制
- 四、保障房实施绿色建筑行动

### 第二节 2017-2020年棚户区改造建设政策动态

- 一、《国务院关于加强棚户区改造工作的意见》解读
- 二、《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》
- 三、棚改创新融资方式政策
- 四、棚户区改造建设三年计划

### 第三节 2017-2020年棚户区改造建设优惠扶持政策

- 一、棚户区改造激励措施
- 二、棚户区改造工作财政支持措施
- 三、关于棚户区改造有关税收政策的通知
- 四、央行中期政策工具支持棚户改造
- 五、企业债券融资支持棚户区改造

#### 第四章 2017-2020年棚户区改造建设发展现状分析

##### 第一节 2017-2020年棚户改造市场规模分析

- 一、棚户区改造建设规模
- 二、棚户区改造工作成就
- 三、棚户区改造建设措施

##### 第二节 棚户区改造工作群众满意度情况

- 一、对棚户区改造的认识
- 二、棚户区改造政策评价
- 三、对安置补偿的评价
- 四、对工程质量的评价
- 五、对基础设施建设的评价

##### 第三节 棚户区改造主体分析

- 一、政府主导
- 二、开发商主导
- 三、居民委员会主导
- 四、三种改造主体的优缺点
- 五、房企参与棚改有效性分析

##### 第四节 棚户区改造成本分析

- 一、成本结构
- 二、项目前期经费
- 三、拆迁补偿费
- 四、建安成本
- 五、城市基础设施配套费用
- 六、管理费用

##### 第五节 棚户改造建设主要障碍

- 一、棚户区改造难点
- 二、资金缺口大
- 三、融资过程难
- 四、房屋拆迁难

## 五、棚户区改造的发展误区

### 第五章 2017-2020年棚户区改造建设模式分析

#### 第一节 棚户区改造主流模式分析

- 一、委托一级开发
- 二、土地出让金折扣
- 三、一二级捆绑招标
- 四、土地作价入股
- 五、主要模式对比分析

#### 第二节 棚户区改造拆迁补偿模式分析

- 一、补偿方式
- 二、安置方式
- 三、棚户区改造补偿标准
- 四、货币补偿局限性分析
- 五、房屋安置必要性分析

#### 第三节 公共设施开发运营模式

- 一、工程项目代建制
- 二、私人主动融资（PFI）
- 三、原有居民投资参股经营
- 四、分阶段的建设时序控制

### 第六章 2017-2020年棚户区改造建设融资模式分析

#### 第一节 政府直接投入

#### 第二节 贷款融资模式

- 一、商业银行贷款
- 二、政策性银行贷款
- 三、住房公积金贷款

#### 第三节 债务工具直接融资模式

- 一、债券融资模式介绍
- 二、债券融资模式的优缺点
- 三、创新项目收益债券
- 四、资产支持票据融资模式
- 五、资产支持票据融资流程

#### 第四节 股权融资模式

- 一、股权融资模式

## 二、投资基金融资模式

### 第五节 创新性融资模式

#### 一、信托计划融资模式

#### 二、基金子公司融资模式

### 第六节 PPP模式

#### 一、PPP项目数量

#### 二、PPP模式的必要性

#### 三、PPP模式的可行性

#### 四、PPP模式运作流程

## 第七章 2017-2020年棚户区改造建设典型模式分析

### 第一节 辽宁模式

#### 一、总体情况概述

#### 二、土地运作模式

#### 三、土地运作成效

#### 四、住房建设模式

#### 五、融资模式

### 第二节 阜新模式

#### 一、改造成效

#### 二、调整产业结构

#### 三、城市成功转型

#### 四、成功经验借鉴

### 第三节 西安模式

#### 一、机制创新

#### 二、让利于民

#### 三、充分运用基层社区

#### 四、成功要素分析

### 第四节 黄石模式

#### 一、黄石住房保障体系

#### 二、共有产权制度

#### 三、政府统一调配

### 第五节 会宁模式

#### 一、建设成就

#### 二、征收创新

#### 三、筹资创新

#### 四、安置创新

##### 第六节 焦作PPP模式

- 一、焦作模式介绍
- 二、特征分析
- 三、创新机制
- 四、监督管理

#### 第八章 2017-2020年东北地区棚户改造建设分析

##### 第一节 东北地区棚户改造发展综述

- 一、政策推进
- 二、重要意义
- 三、问题分析
- 四、对策建议

##### 第二节 辽宁省

- 一、发展历程
- 二、重要意义
- 三、未来工作重点
- 四、成功经验借鉴

##### 第三节 吉林省

- 一、棚改规模
- 二、促进政策
- 三、保障政策
- 四、产权归属问题分析
- 五、“生态移民”模式

##### 第六节 改造建设计划

##### 第四节 黑龙江省

- 一、棚改建设规模
- 二、推进货币化安置
- 三、拓宽融资渠道
- 四、棚户区改造政策
- 五、棚改工作计划
- 六、四大煤都棚改建设

#### 第九章 2017-2020年华北地区棚户改造建设分析

##### 第一节 北京市

- 一、棚改类型及障碍
- 二、建设成就分析
- 三、建设投资规模
- 四、棚户区改造计划
- 五、“十三五”建设展望

## 第二节 河北省

- 一、创新融资方式
- 二、货币化安置办法
- 三、购买棚改服务政策
- 四、棚改建设目标

## 第三节 内蒙古

- 一、棚改建设特点
- 二、资金筹集渠道
- 三、棚改的成效与难点
- 四、棚户区改造建议措施
- 五、阿尔山林区棚改难点
- 六、棚改建设发展规划

## 第四节 山西省

- 一、棚户改造建设规模
- 二、棚户改造扶持政策
- 三、政府购买服务模式
- 四、煤矿棚户区改造
- 五、棚户改造工作目标
- 六、“十三五”发展规划

## 第五节 陕西省

- 一、陕西棚改历程
- 二、棚户改造建设规模
- 三、棚改建设金融支持
- 四、政府购买棚改服务

## 第十章 2017-2020年其他地区棚户改造建设分析

### 第一节 上海市

- 一、棚改建设发展历程
- 二、原物改造模式分析
- 三、资金筹措方式

## 四、棚改项目金融支持

### 第二节 广西自治区

#### 一、棚户改造市场规模

#### 二、棚户改造融资模式

#### 三、棚户改造支持政策

#### 四、棚改建设工作计划

### 第三节 其他部分地区

#### 一、重庆市

#### 二、山东省

#### 三、福建省

#### 四、安徽省

#### 五、江西省

## 第十一章 棚户改造建设典型案例分析

### 第一节 抚顺莫地沟片区

#### 一、历史背景

#### 二、棚改建设历程

#### 三、打造辽宁模式

### 第二节 黄石“十三排”项目

#### 一、项目概述

#### 二、政策及资金来源

#### 三、成功经验借鉴

### 第三节 房山“中国美丽谷”

#### 一、改造计划

#### 二、改造模式及成效

#### 三、项目规划

### 第四节 南昌万寿宫片区

#### 一、发展历程

#### 二、改造原则

#### 三、文化保护

### 第五节 甘肃平凉市棚户区

#### 一、改造程序

#### 二、房屋征收与补偿安置措施

#### 三、扶持政策

### 第六节 东北林业棚户区

- 一、棚改进展
- 二、改造难点
- 三、相关政策建议

## 第十二章 棚户区改造行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 长春经开（集团）股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第二节 中天金融集团股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第三节 新湖中宝股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第四节 华夏幸福基业股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第五节 北京金隅股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

## 第十三章 棚户区改造建设风险预警

### 第一节 政策风险

- 一、土地政策
- 二、补助政策

### 三、舆论影响

### 四、滥用政策红利

## 第二节 宏观经济风险

### 一、坏账风险

### 二、延宕风险

### 三、通胀风险

## 第三节 政府财政风险

### 一、内生性风险

### 二、外生性风险

## 第四节 融资风险

### 一、货币化安置风险

### 二、PPP模式风险

### 三、机构主体风险规避

## 第十四章 棚户区改造建设策略分析

### 第一节 棚户改造建设流程

#### 一、城市总体规划的制订

#### 二、土地使用权的转移

#### 三、拆迁补偿合同的签订

#### 四、行政机关行政裁决权的行使

#### 五、建设施工合同的签订与监督管理

#### 六、招投标程序的进行

### 第二节 开拓融资渠道

#### 一、融资模式对比分析

#### 二、融资渠道选择

#### 三、建立有效融资模式建议

### 第三节 整治居住环境

#### 一、推进市政设施建设

#### 二、改善周边环境

#### 三、建立新型社区

#### 四、完善公共配套设施

### 第四节 棚户区改造建设应对方法

#### 一、棚户改造建设原则

#### 二、棚户区改造建设方法

#### 三、提升棚户区改造建设效果

## 第十五章 棚户区改造建设前景预测

### 第一节 棚户区改造建设发展方向

- 一、棚户区改造潜在发展路径
- 二、棚户区改造未来发展重点
- 三、棚户改造建设思路转变

### 第二节 棚户区改造建设前景良好

- 一、“十三五”棚户改造规划
- 二、2020年完成棚户区改造

## 图表目录

图表 2017-2020年国内生产总值及增速

图表 2017-2020年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2017-2020年全部工业增加值及其增速

图表 2017-2020年规模以上工业增加值同比增速

图表 2017-2020年建筑业增加值及其增速

图表 2017-2020年全社会固定资产投资规模

图表 2020年按领域分固定资产投资（不含农户）规模及占比

图表 2017-2020年全国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2020年年末人口数量及构成

图表 2020年全国300个城市土地市场交易情况

图表 2017-2020年全国房地产开发投资增速

图表 2017-2020年中国商品房销售面积及销售额增速

图表 35个城市新建商品住宅库存量

图表 2017-2020年35个城市新建商品住宅年度供求关系

图表 2017-2020年一二三线城市新建商品住宅库存量

图表 我国住房保障政策的发展历程及各阶段政策重点

图表详见报告正文（GY YXY）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国棚户区改造建设产业分析报告-行业现状与前景评估预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容

。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/514695514695.html>