

2018年中国装配式建筑行业分析报告- 市场深度调研与投资前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国装配式建筑行业分析报告-市场深度调研与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/314787314787.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

对于如何加快生态文明体制改革，建设美丽中国，十九大报告提出首先是要“推进绿色发展”。加快建立绿色生产和消费的法律制度和政策导向，建立健全绿色低碳循环发展的经济体系。构建市场导向的绿色技术创新体系，发展绿色金融，壮大节能环保产业、清洁生产产业、清洁能源产业。

绿色建筑也是推进绿色发展的重要组成部分，住建部副部长仇保兴在第十届国际绿色建筑与建筑节能大会上曾指出，普及绿色建筑的捷径是发展装配式住宅。

一、装配式建筑在能耗和废弃物生产量上较传统建筑有明显优势

装配式建筑是指部分或全部构件在工厂预制完成，然后运输到施工现场，并将构件通过可靠的连接方式组装而建成的建筑。装配式建筑主要包括装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构三大结构体系。因为具备标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用等特点，是现代工业化生产方式的代表。与传统建筑相比，从设计、加工、安装、装修都更加强调标准化、模块化，因此效率更高。

在建筑的建材生产、建筑施工、建筑运营和维护、建筑拆除等阶段，运行使用阶段的碳排放量比例最大，达到 77.81%，其次是建材生产过程中的碳排放量，占到 17.72%，其余几个环节仅占到 4.47%。

预制装配式混凝土（PC）结构由于与传统应用较广的现浇混凝土结构一脉相承，因此也是目前装配式建筑三大结构体系中推广得最快和最为顺利的。

从材料消耗角度，第一，预制装配式住宅措施钢筋用量偏少，但构件预埋件偏高。综合计算，预制装配式住宅钢材用量略有节省。预制装配式住宅总钢材加工能耗节约优势不明显。若提高构配件标准化水平和构件厂钢模板周转次数，可有效降低预制装配式住宅钢材消耗量。第二，预制装配式住宅比现浇住宅外墙增加 50mm 的混凝土保护层，导致预制装配式住宅单位平方米混凝土用量较现浇住宅高。第三，预制装配式住宅在生产过程中采用周转次数高的钢模板替代木模板，同时叠合板起到模板作用，较大程度节约了木模板。如提高构件预制率会更大幅度地节省木材。第四，预制装配式住宅采用蒸汽养护，水用量控制严谨，比现浇模式节约水资源。第五，砂浆消耗。预制装配式住宅不需要砂浆及粘结材料。若提高外墙预制率，可进一步节省此类材料用量。第六，保温材料消耗。预制装配式住宅夹心保温材料寿命远高于现浇住宅；同时，外保温板材较薄，可有效节约保温板用量。

表：钢筋工程、混凝土工程、模板工程、外装修工程、运输工程资源能源消耗，施工废弃物数据表

从能源消耗角度，第一，场内运输方面，电耗差异最主要来源为运输工程的塔吊使用。预制装配式住宅多是大型构件吊装，而现浇住宅是将钢筋、混凝土等各类材料分多次吊装，现浇住宅塔吊用电量偏多。第二，在装修工程方面，预制装配式住宅预制外墙采用夹心保

温，不需要使用电动吊篮。第三，现浇住宅木模板使用量大，加工能耗增加。第四，混凝土工程中预制装配式住宅混凝土消耗量较大，空压机振捣器工作量较大，耗电量增加。所以，现浇住宅比预制装配式住宅耗电量增加较大。

从油耗和煤耗方面，现浇住宅混凝土浇筑使用泵车进行垂直向上浇筑，需要消耗大量柴油。而预制装配式住宅现场吊装主要是消耗电能。预制装配式住宅预制构件蒸汽养护中锅炉运行消耗煤，现浇住宅采用自来水养护，不消耗煤。

重点针对碳排放，将现浇住宅和预制装配式住宅单位面积物资能源消耗，统一折算为碳排放指标。

表：碳排放数据表

总之，从资源消耗水平上看，预制装配式住宅的优势主要体现在砂浆、木材、保温板及其他材料用量上，而在钢材、混凝土等主材消耗方面相比现浇住宅尚无优势。从能源消耗和废弃物产生量方面看，预制装配式住宅较现浇住宅具有明显优势。

随着我国预制装配式住宅面积总量的增长，装配式建筑的标准化、规模化将逐步加强，预制装配式工程建设管理制度和模式的完善、专业的装配式施工队伍的成熟化，会进一步促进装配式建筑的建设工期缩短、成本降低以及运营管理效率提高，更加充分地释放节能减排综合效益。

二、装配式建筑或迎来爆发式增长

2016年在国务院下发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，明确提出，力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%，而根据住建部的《建筑产业现代化发展纲要》，到2020年，装配式建筑占新建建筑的比例到20%以上，直辖市、计划单列市及省会城市30%以上，保障性安居工程采取装配式建造的比例达到40%以上。新开工全装修成品住宅面积比率30%以上。直辖市、计划单列市及省会城市保障性住房的全装修成品房面积比率达到50%以上。

数据显示，目前我国新建建筑中装配式建筑的比例大约在3%-5%，2015年，我国房屋建筑业产值约为11.6万亿，如果到2020年，装配式建筑比例要到20%，则装配式建筑产值将超过2.3万亿（不考虑行业增长），增涨约300%。

图：装配式建筑比例

图：装配式建筑产值 观研天下发布的《2018年中国装配式建筑行业分析报告-市场深度调研与投资前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

【报告目录】

第一章 装配式建筑相关概述

1.1 装配式建筑的概念和分类

1.1.1 装配式建筑概念

1.1.2 装配式建筑分类

1.2 装配式建筑的特征和产业链

1.2.1 装配式建筑特征

1.2.2 装配式建筑产业链

第二章 2015-2017年中国绿色建筑行业发展状况

2.1 2015-2017年中国绿色建筑行业发展综述

2.1.1 绿色建筑简介

2.1.2 行业发展阶段

2.1.3 行业相关政策

2.1.4 标识管理制度

2.1.5 行业标准体系

2.1.6 行业立法状况

2.1.7 行业科研成果

2.2 2015-2017年中国绿色建筑市场运行分析

2.2.1 市场总体发展规模

2.2.2 细分类型发展状况

2.2.3 区域市场发展状况

2.2.4 标识申报单位状况

2.2.5 细分市场发展规模

2.3 中国绿色建筑行业发展问题分析

2.3.1 管理标准体系问题

2.3.2 地域发展缺乏平衡

2.3.3 市场发展氛围问题

- 2.3.4 绿色规划设计问题
- 2.3.5 绿色施工理念问题
- 2.3.6 绿色运营方面问题
- 2.4 中国绿色建筑行业发展对策建议
 - 2.4.1 完善法律法规制度
 - 2.4.2 宣传绿色建筑理念
 - 2.4.3 重视关键技术研发
 - 2.4.4 建立组织保障体系
 - 2.4.5 积极培育市场主体
- 2.5 中国绿色建筑行业趋势预测分析
 - 2.5.1 行业普及化发展
 - 2.5.2 与互联网融合发展
 - 2.5.3 生态友好化发展
 - 2.5.4 市场发展规模预测

第三章 2015-2017年国际装配式建筑行业发展分析及经验借鉴

- 3.1 美国装配式建筑行业发展综合分析
 - 3.1.1 行业发展历程
 - 3.1.2 住宅建设类型
 - 3.1.3 建筑特点分析
 - 3.1.4 行业相关标准
 - 3.1.5 行业发展现状
 - 3.1.6 行业面临挑战
 - 3.1.7 投资预测
- 3.2 日本装配式建筑行业发展研究分析
 - 3.2.1 行业发展历程
 - 3.2.2 政策特点分析
 - 3.2.3 行业标准规范
 - 3.2.4 建筑结构体系
 - 3.2.5 构件加工企业
 - 3.2.6 现场施工特点
- 3.3 德国装配式建筑行业发展分析及经验借鉴
 - 3.3.1 行业发展历程
 - 3.3.2 行业发展现状
 - 3.3.3 行业标准规范

3.3.4 建筑体系研究

3.3.5 经验借鉴启示

3.4 其他国家装配式建筑发展经验借鉴

3.4.1 英国

3.4.2 法国

3.4.3 新加坡

3.4.4 西班牙

第四章 2015-2017年中国装配式建筑行业发展环境分析

4.1 经济环境

4.1.1 经济运行状况

4.1.2 工业运行状况

4.1.3 固定资产投资

4.1.4 经济发展走势

4.2 政策环境

4.2.1 行业政策回顾

4.2.2 政策配套出台

4.2.3 行业标准规范

4.2.4 行业推广政策

4.2.5 行业补贴政策

4.2.6 行业指导意见

4.3 社会环境

4.3.1 人口结构现状

4.3.2 居民收入水平

4.3.3 新型城镇化推进

4.3.4 建筑污染问题

第五章 2015-2017年中国装配式建筑行业发展全面分析

5.1 2015-2017年中国装配式建筑行业发展分析

5.1.1 行业发展沿革

5.1.2 行业发展意义

5.1.3 发展优势分析

5.1.4 行业规模现状

5.1.5 发展模式创新

5.2 中国装配式建筑产业链构建和运行分析

- 5.2.1 产业链发展现状
- 5.2.2 整合构建产业链
- 5.2.3 产业链运行机制
- 5.3 中国装配式建筑可持续发展的影响因素分析
 - 5.3.1 经济因素
 - 5.3.2 环境因素
 - 5.3.3 社会因素
- 5.4 中国装配式建筑发展存在的问题
 - 5.4.1 政策支持问题
 - 5.4.2 技术标准体系问题
 - 5.4.3 产业管理问题
 - 5.4.4 工程成本问题
- 5.5 中国装配式建筑发展的对策建议
 - 5.5.1 发挥政策引导作用
 - 5.5.2 研发建筑结构体系
 - 5.5.3 协调产业生产管理
 - 5.5.4 降低建筑构件成本

第六章 中国装配式混凝土建筑发展综合分析

- 6.1 中国装配式混凝土结构（PC结构）发展综述
 - 6.1.1 PC结构相关概述
 - 6.1.2 PC结构体系分类
 - 6.1.3 PC结构的优劣势
 - 6.1.4 PC设计与建造的优化
 - 6.1.5 PC结构的应用分析
- 6.2 中国装配式混凝土建筑（PC建筑）市场运行分析
 - 6.2.1 PC建筑的优点
 - 6.2.2 市场规模现状
 - 6.2.3 市场发展机遇
 - 6.2.4 市场发展挑战
 - 6.2.5 市场空间预测
- 6.3 中国装配式混凝土建筑的SWOT分析
 - 6.3.1 发展优势（Strengths）
 - 6.3.2 发展劣势（Weaknesses）
 - 6.3.3 发展机会（Opportunities）

6.3.4 发展威胁 (Threats)

第七章 中国装配式钢结构建筑和木质装配式建筑发展分析

7.1 中国装配式钢结构建筑发展分析

7.1.1 装配式钢结构建筑概念

7.1.2 装配式钢结构住宅体系

7.1.3 装配式钢结构住宅优势

7.1.4 装配式钢结构体系存在问题

7.1.5 装配式钢结构建筑发展思路

7.2 中国木质装配式建筑发展分析

7.2.1 木质建筑工程材料概述

7.2.2 木质装配式建筑的特点

7.2.3 木质装配式建筑的形式

7.2.4 木结构建筑装配化发展趋势

第八章 2015-2017年中国装配式建筑行业地区发展状况分析

8.1 上海市

8.1.1 行业发展现状

8.1.2 主要推进措施

8.1.3 存在主要问题

8.1.4 行业发展建议

8.1.5 未来发展规划

8.2 北京市

8.2.1 行业发展现状

8.2.2 发展指导意见

8.2.3 行业趋势预测

8.3 天津市

8.3.1 行业发展经验

8.3.2 行业支持政策

8.3.3 行业发展建议

8.3.4 行业发展规划

8.4 重庆市

8.4.1 行业发展成效

8.4.2 产业基地落户

8.4.3 重点工作任务

8.4.4 行业保障措施

8.4.5 行业发展目标

8.5 湖南省

8.5.1 行业发展综况

8.5.2 行业发展现状

8.5.3 行业趋势预测

8.6 河北省

8.6.1 行业发展现状

8.6.2 行业政策支持

8.6.3 发展实施意见

8.6.4 未来发展方向

8.7 浙江省

8.7.1 行业发展目标

8.7.2 发展重点任务

8.7.3 行业政策支持

8.7.4 发展保障措施

8.8 福建省

8.8.1 行业发展现状

8.8.2 发展存在问题

8.8.3 行业发展任务

8.8.4 行业保障措施

8.8.5 行业发展目标

8.9 湖北省

8.9.1 行业加速发展

8.9.2 发展重点任务

8.9.3 行业政策措施

8.9.4 发展措施建议

8.9.5 行业发展目标

8.10 四川省

8.10.1 重点工作任务

8.10.2 行业保障措施

8.10.3 行业发展目标

8.11 广东省

8.11.1 行业发展现状

8.11.2 产业实施方案

8.11.3 行业发展措施

8.12 山东省

8.12.1 重点工作任务

8.12.2 行业支持政策

8.12.3 发展保障措施

8.12.4 行业发展目标

8.13 其他地区

8.13.1 山西省

8.13.2 江苏省

8.13.3 安徽省

8.13.4 陕西省

8.13.5 甘肃省

8.13.6 海南省

第九章 2015-2017年中国绿色建材市场发展分析

9.1 绿色建材行业相关概述

9.1.1 绿色建材概念

9.1.2 绿色建材特征

9.1.3 历史发展沿革

9.2 2015-2017年中国绿色建材市场整体分析

9.2.1 发展必要性分析

9.2.2 市场政策支持

9.2.3 主要发展任务

9.2.4 存在问题分析

9.2.5 解决措施分析

9.2.6 市场规模预测

9.3 中国绿色建材的评价和认证分析

9.3.1 中国环境标志介绍

9.3.2 绿色建材认证标识

9.3.3 绿色建材评价标识

9.4 中国绿色建材研究应用分析

9.4.1 生态水泥

9.4.2 高性能混凝土

9.4.3 节能玻璃

9.4.4 新型保温材料

第十章 2015-2017年中国装配式建筑行业重点企业经营分析

10.1 杭萧钢构股份有限公司

10.1.1 企业发展概况

10.1.2 经营效益分析

10.1.3 业务经营分析

10.1.4 财务状况分析

10.1.5 未来前景展望

10.2 浙江亚厦装饰股份有限公司

10.2.1 企业发展概况

10.2.2 经营效益分析

10.2.3 业务经营分析

10.2.4 财务状况分析

10.2.5 未来前景展望

10.3 上海全筑建筑装饰集团股份有限公司

10.3.1 企业发展概况

10.3.2 经营效益分析

10.3.3 业务经营分析

10.3.4 财务状况分析

10.3.5 未来前景展望

10.4 深圳广田集团股份有限公司

10.4.1 企业发展概况

10.4.2 经营效益分析

10.4.3 业务经营分析

10.4.4 财务状况分析

10.4.5 未来前景展望

10.5 苏州金螳螂公司

10.5.1 企业发展概况

10.5.2 经营效益分析

10.5.3 业务经营分析

10.5.4 财务状况分析

10.5.5 未来前景展望

第十一章 中国装配式建筑行业趋势预测及趋势分析

11.1 中国装配式建筑行业趋势预测分析

- 11.1.1 行业推广趋势
- 11.1.2 市场投资潜力
- 11.1.3 市场空间广阔
- 11.1.4 行业趋势预测
- 11.2 中国装配式建筑行业转型升级趋势
 - 11.2.1 行业结构调整手段
 - 11.2.2 转型升级重要国策
 - 11.2.3 绿色投资前景选择
- 11.3 2018年中国装配式建筑行业预测分析
 - 11.3.1 发展因素分析
 - 11.3.2 市场规模预测

附录

- 附录一：国务院关于加强城市规划建设管理工作的若干意见
- 附录二：国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见
- 附录三：《“十三五”装配式建筑行动方案》

图表目录

- 图表：装配式建筑产业链
- 图表：绿色建筑特点
- 图表：美国LEED体系
- 图表：英国BREEAM体系
- 图表：绿色建筑政策法规逐步推行
- 图表：部分绿色建筑奖励政策
- 图表：2016-2017绿色建筑评价标识项目数量逐年发展
- 图表：2016-2017年绿色建筑评价标识项目各星级比例图
- 图表：绿色建筑评价标识项目面积逐年发展状况
- 图表：绿色建筑评价标识项目发展状况
- 图表：2016-2017年绿色建筑申报项目的平均面积
- 图表：2016-2017年全国绿色建筑标识各评价机构评审数量情况
- 图表：2016-2017年绿色建筑评价标识地方评价机构评审数量变化情况
- 图表：2016-2017年绿色建筑评价标识项目建筑星级分布图
- 图表：2016-2017年绿色建筑评价标识项目建筑类型分布图
- 图表：2016-2017年公共类绿建评价标识项目星级分布图

图表详见报告正文（BGZQJP）

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/314787314787.html>