

2020年中国总部经济产业分析报告- 市场竞争格局与投资战略研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国总部经济产业分析报告-市场竞争格局与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/514886514886.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 总部经济相关概述

第一节 总部经济基本阐述

一、总部经济行业定义

二、总部经济形成原因

三、总部经济发展本质

四、总部经济内在机制

五、总部经济主要特点

六、与价值链关联分析

七、收益及成本分析

第二节 总部经济聚集区的主要类型

一、以产业类型划分

二、以发展模式划分

第三节 总部经济发展的经济效益

一、税收贡献效应

二、产业乘数效应

三、消费带动效应

四、劳动就业效应

五、社会资本效应

第四节 总部经济发展的条件

一、显著的区位优势

二、良好的基础设施

三、优秀的人力资源

四、完善的服务体系

五、健全的法律制度

第二章 2017-2020年全球总部经济发展经验借鉴

第一节 国际总部经济发展概况

一、世界总部经济发展类型

二、国际总部经济聚集区特征

三、国外总部经济理论研究历程

四、全球价值链下总部经济分析

五、国际总部经济发展经验借鉴

第二节 香港总部经济发展分析

- 一、总部经济发展环境
- 二、驻港地区总部数量
- 三、美国驻港总部状况
- 四、英、法驻港总部状况

第三节 国际典型地区总部经济发展动态

- 一、纽约
- 二、伦敦
- 三、巴黎
- 四、新加坡
- 五、法兰克福
- 六、东京新宿
- 七、经验借鉴

第三章 2017-2020年中国发展总部经济的环境分析

第一节 宏观经济环境

- 一、宏观经济概况
- 二、工业运行情况
- 三、固定资产投资
- 四、国际贸易发展
- 五、宏观经济展望

第二节 社会环境

- 一、人口环境分析
- 二、土地环境分析
- 三、城镇化发展分析

第三节 产业集群环境

- 一、产业集群发展模式分析
- 二、政府产业集群发展现状
- 三、政府产业集群发展建议
- 四、影响产业集群转型要素
- 五、实现产业集群转型对策
- 六、集群与总部经济的关系

第四章 2017-2020年中国总部经济的影响分析

第一节 发展总部经济的意义

- 一、经济转型升级
- 二、区域创新能力
- 三、区域间的合作

第二节 总部经济对城市发展的影响

- 一、促进城市经济快速发展
- 二、促使城市多元文化融合
- 三、改善基础设施生态环境
- 四、中小城市发展消极影响

第三节 总部经济对区域发展的影响分析

- 一、对城市发展的正面影响
- 二、对城市发展的负面影响
- 三、对欠发达地区的影响

第四节 总部经济在城市产业转型升级中所能够发挥的作用

- 一、推动制造业转型升级
- 二、助力现代服务业发展
- 三、催生智力型的服务业
- 四、转型升级战略性路径

第五节 基于国内价值链视角的总部经济发展作用

- 一、推动区域协调发展的作用机制
- 二、推动本土大型企业主导价值链

第六节 总部经济对中国企业的提升作用分析

- 一、企业发展总部经济模式原因
- 二、企业国际竞争力的来源分析
- 三、总部经济可提升国际竞争力
- 四、提升企业国际竞争力的建议

第五章 2017-2020年中国总部经济发展分析

第一节 中国总部经济发展概况

- 一、发展特征分析
- 二、行业发展现状
- 三、行业发展热度
- 四、经济功能特征
- 五、行业发展动态
- 六、空间布局策略

七、行业发展问题

第二节 平台总部经济发展分析

一、平台型总部经济分析

二、平台型总部经济机遇

三、平台型总部经济建议

第三节 长三角都市圈总部经济发展分析

一、长三角必要条件

二、长三角发展格局

三、经济价值链分析

第四节 中国总部经济发展建议

一、中国总部经济发展对策

二、我国总部经济发展经验

三、发达地区总部经济启示

第六章 2017-2020年北京总部经济的发展

第一节 2017-2020年北京总部经济发展分析

一、发展现状

二、税收优惠

三、发展计划

四、发展地位

五、发展优势

六、CBD总部经济

第二节 北京朝阳区总部经济发展状况分析

一、政策环境

二、发展现状

三、发展规划

第三节 北京总部经济面临的主要问题

一、战略定位有待进一步契合

二、经济结构有待进一步优化

三、集群效应有待进一步增强

四、发展环境有待进一步提升

第四节 北京总部经济的发展对策

一、做大做强总部经济

二、占位产业链制高点

三、构建创新总部聚集区

四、推进企业国际化发展

第七章 2017-2020年上海总部经济的发展

第一节 上海总部经济发展分析

- 一、政策环境
- 二、发展现状
- 三、区域布局
- 四、发展优势
- 五、企业总部布局
- 六、跨国企业总部

第二节 上海吸引跨国公司地区总部发展分析

- 一、发展形势
- 二、发展瓶颈
- 三、发展对策

第三节 上海重点区域总部经济发展分析

- 一、浦东新区
- 二、黄浦区
- 三、徐汇区
- 四、长宁区
- 五、普陀区

第四节 上海市总部经济发展优化路径分析

- 一、增强总部经济的战略意识
- 二、建立完备的政策法律体系
- 三、建设公共服务基础设施
- 四、大力引进高层次人才，扩充人才储备

第八章 2017-2020年广州总部经济的发展

第一节 2017-2020年广州总部经济发展分析

- 一、总部经济发展现状
- 二、总部企业分布状况
- 三、总部经济支持政策

第二节 广州总部经济区域发展梯队

第三节 广州天河区总部经济发展经验

- 一、总部经济发展现状
- 二、打造营商环境优势

三、营造良好投资氛围

四、丰富的奖励和补贴

第九章 2017-2020年深圳总部经济的发展

第一节 2017-2020年深圳总部经济发展综况

一、总部经济发展现状

二、总部经济支持政策

三、总部经济发展不足

第二节 深圳福田区总部经济发展分析

一、总部经济基本概况

二、总部经济发展现状

三、金融总部集聚发展

四、产业体系发展规划

第三节 深圳其他地区总部经济发展分析

一、罗湖区总部经济

二、南山区总部经济

三、宝安区总部经济

四、龙华区总部经济

第十章 2017-2020年南京总部经济的发展

第一节 南京总部经济发展分析

一、发展特点分析

二、总部企业规模

三、发展短板分析

四、发展规划发布

五、发展目标分析

第二节 南京重要总部经济集聚区

一、江北总部经济集聚区

二、河西总部经济集聚区

三、南部新城总部经济集聚区

第三节 南京鼓楼区总部经济发展分析

一、发展现状

二、战略定位

三、发展原则

四、战略布局

五、SWOT分析

六、发展建议

七、发展目标

第四节 南京超级总部基地建设布局

一、建议价值分析

二、基地发展建议

第十一章 2017-2020年中国典型总部经济园建设分析

第一节 北京丰台科技园

一、基本概况

二、发展状况

三、发展模式

四、招商情况

五、面临的挑战

六、发展建议

七、发展规划

第二节 上海陆家嘴

一、发展历程

二、发展现状

三、发展经验

四、发展问题

五、发展建议

第三节 广州白云新城

一、发展历程

二、发展优势

三、招商情况

四、建设规划

第四节 重庆解放碑CBD

一、基本概况

二、发展问题

三、发展优势

四、发展路径

第五节 青羊总部经济集聚区

一、基本概况

二、发展条件

三、空间布局

第十二章 2017-2020年中国总部经济园区建设分析

第一节 中国总部经济园建设的用地环境分析

一、土地成交面积

二、土地流拍加剧

三、溢价持续走低

四、城市监测地价

五、新增土储流向

第二节 中国总部经济园建设概况

一、园区发展要求

二、园区建设现状

三、园区发展模式

四、城市发展对比

五、行业发展变化

六、运行模式分析

七、建设存在误区

八、总部园区对策

九、经济建设策略

第三节 总部经济园区建设的需求分析

一、城市转型发展的需求分析

二、工业园区升级对总部经济园的需求

三、大型跨国总部园区的需求

四、民营企业对总部园区的需求

第四节 跨国公司在华设立总部分析

一、设立状况

二、设立特征

三、设立动因

四、对我国的意义

第五节 跨国总部经济园区的选址条件

一、政治环境

二、政策与制度

三、区位条件

四、基础设施

五、专业服务水平

六、人力资源

第六节 总部经济园发展模式案例分析

- 一、加工制造型总部基地
- 二、物流型总部基地
- 三、企业内脑型总部基地
- 四、后台服务型总部基地
- 五、研发及高科技型总部基地
- 六、国际组织总部型总部基地

第七节 总部经济园区服务体系建设分析

- 一、金融服务平台建设
- 二、科技促进服务平台建设
- 三、产业促进服务平台建设
- 四、企业运营服务平台建设
- 五、企业管家服务平台建设
- 六、政务服务平台建设

第八节 2017-2020年总部经济园投资项目动态

- 一、京津冀地区总部经济园投资动态
- 二、华东地区总部经济园投资动态
- 三、其他地区总部经济园投资动态

第十三章 中国总部经济发展政策及规划分析

第一节 政府在总部经济聚集区中的角色定位

- 一、政府与总部经济聚集区的关系
- 二、优化发展的结构和布局
- 三、引导高端资源优化配置
- 四、提供完善基础条件支撑
- 五、提升为企业服务的能力与水平

第二节 中国总部经济十强城市发展政策

- 一、北京总部经济发展鼓励政策
- 二、上海总部经济发展鼓励政策
- 三、广州总部经济发展鼓励政策
- 四、深圳总部经济发展鼓励政策
- 五、南京总部经济发展鼓励政策
- 六、成都总部经济发展鼓励政策
- 七、中山总部经济发展鼓励政策

八、天津总部经济发展鼓励政策

第三节 中国重点城市总部企业认定标准借鉴

一、北京总部企业认证办法

二、上海总部企业认证办法

三、广州总部企业认证办法

四、深圳总部企业认证办法

五、天津总部企业认证办法

六、中山总部企业认证办法

第四节 中国典型总部经济园区招商政策借鉴

一、重庆渝中总部经济园区政策

二、苏通科技产业园总部经济发展政策

三、义乌开发区总部经济园区政策

四、北京总部基地政策优势

五、成都青羊总部基地招商政策

六、江阴总部经济园区招商政策

七、华北服装产业总部基地招商政策

八、温州瓯江口总部经济园入园优惠政策

第五节 中国总部经济税收政策分析

一、总部经济税源特征分析

二、总部经济快速发展带来的税收效应

三、总部经济产生税收效应的成因

四、国外总部经济税收管理的经验借鉴

五、总部经济税收管理的对策

第六节 中国总部经济政策制定建议

一、政策应突出战略重点

二、规划总部经济发展的目标

三、政策应突出规划导向作用

四、重视良好运营环境的政策

五、全面统一合理布局

六、出台发展优惠政策

七、制定便利及优质服务政策

第七节 中国总部经济发展趋势及规划分析

一、中国总部经济发展趋势

二、北京总部经济发展规划

三、广州总部经济发展规划

四、深圳总部经济发展规划

图表目录

图表1 总部经济形成机理

图表2 总部经济效应分析表

图表3 跨国公司掌控全球价值链的理论逻辑

图表4 2017-2020年有香港境外母公司的驻港地区总部、驻港地区及当地办事处数目

图表5 2020年总部设于纽约市的全球财富500强企业

图表6 2020年总部设于纽约市的美国财富500强企业榜单

图表7 2020年总部设于巴黎市内的全球财富500强企业名单

图表8 2017-2020年国内生产总值及其增长速度

图表详见报告正文（GY YXY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国总部经济产业分析报告-市场竞争格局与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型

分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/514886514886.html>