

# 2020年中国TOD模式产业分析报告- 市场竞争格局与发展规划趋势

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国TOD模式产业分析报告-市场竞争格局与发展规划趋势》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/yunshufuzhusheshi/514911514911.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 TOD模式相关介绍

##### 第一节 TOD模式基本概述

- 一、TOD模式基本含义
- 二、TOD模式主要类型
- 三、TOD模式作用分析
- 四、TOD模式开发理念
- 五、TOD主流开发模式
- 六、发展TOD模式必要性

##### 第二节 TOD模式的开发原则

- 一、高密度建设
- 二、高效可达
- 三、混合功能
- 四、以人为本

##### 第三节 发展TOD模式的意义

- 一、推动都市圈培育新增长极
- 二、培育都市圈高频创新空间
- 三、推动都市圈内产业分工协作
- 四、有利于培育区域性旅游节点

#### 第二章 2017-2020年全球TOD模式发展经验分析

##### 第一节 美国

- 一、TOD模式发展沿革
- 二、不同时期TOD特征
- 三、TOD社区分类分析
- 四、TOD社区发展特征
- 五、TOD社区经验借鉴

##### 第二节 英国伦敦

- 一、TOD模式发展意义
- 二、TOD模式发展特点
- 三、TOD站点分类状况分析
- 四、TOD站点建设状况分析

## 五、TOD典型案例分析

### 第三节日本

- 一、TOD开发模式概述
- 二、TOD模式发展现状调研
- 三、TOD开发运营特点
- 四、TOD规划设计特点
- 五、TOD模式典型案例
- 六、TOD模式发展经验

### 第四节新加坡

- 一、TOD发展背景
- 二、TOD规划特点
- 三、TOD发展措施
- 四、TOD典型案例
- 五、TOD发展启示

### 第五节丹麦哥本哈根

- 一、TOD发展背景
- 二、TOD发展特点
- 三、TOD发展经验

## 第三章 2017-2020年中国TOD模式发展环境分析

### 第一节政策环境

- 一、首个TOD标准评审通过
- 三、区域TOD模式相关政策
- 四、发展公共交通指导意见
- 五、城轨交通规划建设管理
- 六、国家新型城镇化规划

### 第二节经济环境

- 一、宏观经济概况
- 二、工业运行状况分析
- 三、固定资产投资
- 四、宏观经济展望

### 第三节社会环境

- 一、人口数量及结构
- 二、城镇化发展进程
- 三、城市发展转型升级

## 四、行业地位分析

### 第四章 2017-2020年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

#### 第一节 2017-2020年中国城市轨道交通运营情况分析

##### 一、城市轨道交通整体情况分析

##### 二、城市轨道交通运营规模

##### 三、城轨运营线路制式结构

#### 第二节 2017-2020年城市轨道交通的客运情况分析

##### 一、城轨交通客运规模

##### 二、城轨交通客运强度

#### 第三节 2017-2020年中国城市轨道交通建设情况分析

##### 一、城市轨道交通在建规模

##### 二、城市轨道交通规划状况分析

#### 第四节中国城市轨道交通发展对策建议

##### 一、大力推动智慧城轨建设

##### 二、进一步完善行业治理体系

##### 三、科学做好相关规划工作

##### 四、促进市域快轨和有轨电车发展

### 第五章 2017-2020年中国TOD模式总体发展情况分析

#### 第一节 2017-2020年中国TOD模式发展总析

##### 一、TOD模式发展形势

##### 二、TOD模式发展现状调研

##### 三、TOD市场规模现状调研

##### 四、TOD模式潜在规模

##### 五、TOD模式区域发展

##### 六、TOD模式数字化转型

#### 第二节 2020年中国TOD模式发展动态

##### 一、轨交获批状况分析

##### 二、TOD土地成交

##### 三、TOD项目动态

##### 四、城市群TOD建设

#### 第三节新基建背景下TOD模式发展情况分析

##### 一、新基建下TOD创新发展

##### 二、新基建下TOD区域布局

### 三、新基建下TOD发展场景

### 四、新基建下TOD发展方向

#### 第四节中国城市高质量发展TOD指数分析

##### 一、总体指标分析

##### 二、城市排名分析

##### 三、线路排名分析

##### 四、站点排名分析

#### 第五节中国产业园区TOD模式发展分析

##### 一、产业园区交通及TOD特征

##### 二、产业园区TOD模式框架体系

##### 三、产业园区TOD模式典型案例

#### 第六节中国TOD模式发展问题分析

##### 一、TOD模式常见问题

##### 二、TOD模式主要问题

##### 三、TOD模式财税问题

#### 第七节中国TOD发展模式发展建议

##### 一、提升TOD运作水平

##### 二、TOD模式财税管理

##### 三、TOD项目落地策略

##### 四、TOD模式发展建议

##### 五、TOD模式实施策略

### 第六章 中国TOD模式重点区域发展分析

#### 第一节华东地区

#### 第二节华北地区

#### 第三节华中地区

#### 第四节华南地区

#### 第五节东北地区

### 第七章 2017-2020年中国房企TOD模式发展分析

#### 第一节 2017-2020年房企TOD项目发展状况分析

##### 一、房企TOD项目开发模式

##### 二、房企TOD项目签约状况分析

##### 三、房企TOD项目企业布局

##### 四、房企TOD模式发展痛点

五、房企TOD项目发展条件

六、房企TOD项目发展对策

七、房企TOD项目发展机遇

第二节万科TOD项目发展分析

一、TOD项目开发模式

二、TOD项目布局状况分析

三、TOD模式应用状况分析

四、TOD商办创新发展

五、企业战略合作动态

六、TOD项目投资动态

七、TOD项目典型案例

第三节京投发展TOD项目发展分析

一、TOD项目发展优势

二、TOD智慧生态圈理念

三、TOD项目发展现状调研

四、TOD项目技术成果

五、TOD项目合作动态

六、TOD项目发展困境

第四节碧桂园TOD项目发展分析

一、TOD模式发展历程

二、TOD项目发展现状调研

三、TOD项目发展特点

四、TOD项目区域布局

五、TOD项目合作动态

六、TOD项目典型案例

第五节龙湖集团TOD项目发展分析

一、TOD项目发展优势

二、TOD项目发展现状调研

三、TOD项目区域布局

四、企业战略合作动态

五、TOD项目投资动态

六、TOD项目典型案例

第六节越秀集团TOD项目发展分析

一、TOD项目发展现状调研

二、TOD项目发展成果

### 三、TOD项目区域布局

### 四、TOD项目战略合作

## 第八章 2017-2020年中国TOD模式项目案例分析

### 第一节 空港新城三岔站TOD项目

#### 一、项目基本概况

#### 二、项目土拍状况分析

#### 三、项目规划亮点

#### 四、项目空间格局

#### 五、项目优势及启示

#### 六、项目进度及规划

### 第二节 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”

#### 一、项目概况

#### 二、项目地块

#### 三、项目亮点

#### 四、项目进展

#### 五、项目启示

### 第三节 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划

#### 一、项目概况

#### 二、项目背景

#### 三、项目主体

#### 四、项目特点

### 第四节 杭州西站站房暨站城综合体

#### 一、项目概况

#### 二、项目动态

#### 三、项目创意

#### 四、项目理念

## 第九章 2017-2020年中国TOD+PPP投融资模式分析

### 第一节 轨道交通TOD融资模式分析

#### 一、TOD融资模式可行性分析

#### 二、TOD融资模式区域性分析

#### 三、TOD融资模式的操作方式

#### 四、TOD融资模式的政策建议

### 第二节 TOD+PPP投融资模式分析

一、TOD+PPP模式基本概述

二、TOD理念推动PPP模式发展

三、TOD+PPP模式转型升级

四、TOD+PPP模式操作方案

五、TOD+PPP模式实施难点

六、TOD+PPP模式融合对策

七、TOD+PPP模式典型案例

第三节 TOD+PPP模式运用方式及收益分析

一、TOD+PPP模式运用方式

二、TOD+PPP模式基本程序

三、TOD+PPP模式收益分析

四、TOD+PPP模式收益案例

第四节 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

一、城市轨道交通定位转变情况分析

二、城市轨道交通转变定位难点

三、城市轨道交通转变定位方式

第十章 2021-2026年中国TOD模式发展趋势与未来展望

第一节我国TOD模式未来发展趋势预测

一、TOD模式开发机遇

二、TOD项目主流方向

三、TOD模式投资前景

四、TOD模式市场潜力

第二节 2021-2026年中国TOD模式发展预测分析

一、2021-2026年中国TOD模式影响因素分析

二、2021-2026年中国TOD模式市场规模预测分析

图表目录：

图表TOD模式行业历程

图表TOD模式行业生命周期

图表TOD模式行业产业链分析

图表2017-2020年TOD模式行业市场容量统计

图表2017-2020年中国TOD模式所属行业市场规模及增长状况分析

图表2017-2020年中国TOD模式所属行业企业数量情况 单位：家

图表2017-2020年中国TOD模式所属行业企业平均规模情况 单位：万元/家

## 图表2017-2020年中国TOD模式所属行业竞争力分析

图表详见报告正文（GY YXY）

### 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国TOD模式产业分析报告-市场竞争格局与发展规划趋势》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/yunshufuzhusheshi/514911514911.html>