

2018年中国养老智能化设施行业分析报告- 市场深度调研与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国养老智能化设施行业分析报告-市场深度调研与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/hulianwang/364930364930.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，养老智能化设施行业也得到了快速发展，2016年我国养老智能化设施行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，养老智能化设施行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从养老智能化设施行业企业区域分布情况来看，养老智能化设施行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国养老智能化设施行业分析报告-市场深度调研与发展趋势预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分

析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 养老产业相关概述

第一节 养老事业与养老产业

- 一、养老事业特点
- 二、养老产业的发展
- 三、西方养老事业与养老产业的区分

第二节 中国养老产业的特征分析

- 一、中国养老产业标
- 二、中国养老产业养老模式
- 三、中国养老产业的特殊性分析
- 四、中国养老产业和老龄事业的关系

第三节 中国养老产业的管理体制

第二章 2016-2018年国内外养老模式及运行机制的比较分析

第一节 国外养老模式的理论分析

- 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍
- 二、西方国家养老模式理论的特点分析

第二节 2016-2018年国外主要发达国家典型养老智能化设施分析

一、美国养老智能化设施

- 1、活跃老人社区
- 2、独立生活社区
- 3、专业理疗养老院
- 4、持续护理退休社区
- 5、以房养老模式分析

二、英国养老智能化设施

- 1、理念层面
- 2、体系层面
- 3、设施层面

4、启示

三、日本养老智能化设施

- 1、特点

2、模式创新

第三节 国外老年住宅典型案例分析

- 一、美国的太阳城中心
- 二、日本的港北新城
- 三、英国的老年住宅
- 四、瑞典的老年住宅
- 五、法国的老年住宅
- 六、德国的老年住宅
- 七、日本的老年住宅和高龄者设施

第四节 中国养老住宅业的典型案例分析

- 一、北京太阳城“以房养老”
- 二、上海“异地养老”
- 三、大连“候鸟式”养老
- 四、天津“季节性”养老
- 五、海外华人回国养老模式
- 六、台湾的小区养老模式
- 七、北京度假休闲养老
- 八、辽宁连锁养老超市
- 九、江苏生态养老连锁
- 十、浙江分时度假式养老

第三章 2016-2018年中国人口老龄化趋势研究

第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

第二节 2016-2018年中国社会支持体系与人口老龄化

- 一、养老保险
- 二、医疗保险

第三节 2016-2018年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

- 一、人口转变与对家庭养老能力的降低
- 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
- 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

第四章 2016-2018年中国养老智能化设施透析

第一节 2016-2018年中国养老智能化设施运行分析

- 一、中国养老智能化设施需求规模
- 二、中国养老智能化设施供给规模
- 第二节 2016-2018年中国养老智能化设施特点分析
 - 一、养老产业向多元化方向发展
 - 二、民企积极参与养老智能化设施的发展
 - 三、中国各地养老基地建设迅速
 - 四、外资进军中国各地养老智能化设施

第五章 2016-2018年老年社会福利院发展现状

- 第一节 2016-2018年中国老年社会福利院产业发展概况
 - 一、老年社会福利院产业建设现状
 - 二、老年社会福利院产业重点省市分析
 - 三、老年社会福利院最新项目分析
- 第二节 2016-2018年中国老年社会福利院产业经营模式分析
 - 一、老年社会福利院经营现状分析
 - 二、老年社会福利院运行策略分析
 - 三、老年社会福利院创新分析
- 第三节 2016-2018年中国知名老年社会福利院运行态势分析
 - 一、上海市第三社会福利院
 - 二、重庆市第三社会福利院

第六章 2016-2018年养老院发展现状

- 第一节 2016-2018年中国养老院产业运行概括
 - 一、养老院建设特色分析
 - 二、养老院经营模式分析
 - 三、养老院设计工艺分析
- 第二节 2016-2018年中国养老院主要设施分析
 - 一、娱乐设施分析
 - 二、医疗保健设施分析
 - 三、医护型老年护理中心建设分析
- 第三节 2016-2018年中国知名养老院运行情况分析
 - 一、北京金鹤养老院
 - 二、大连工人养老院

第七章 2016-2018年老年公寓发展现状

第一节 2016-2018年中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、民办老年公寓生存现状
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设
- 三、高档老年公寓建设分析

第二节 2016-2018年中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京汇晨老年公寓
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓

第三节 2016-2018年中国老年公寓发展存在的问题分析

第八章 2016-2018年我国托老所发展现状

第一节 2016-2018年中国托老所建设项目分析

- 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
- 二、河北托老所扩建、拟在建项目
- 三、荷花池托老所项目

第二节 2016-2018年中国知名托老所企业分析

- 一、济南温馨托老所
- 二、北京夕阳红托老所
- 三、广州市九佛和盛康乐托老所

第三节 2016-2018年中国托老所发展存在的问题分析

第九章 国内外养老服务模式深度研究

第一节 国外的养老服务模式

- 一、美国养老服务模式
- 二、英国养老服务模式
- 三、德国养老服务模式
- 四、瑞士养老服务模式

第二节 中国养老服务模式

- 一、传统的养老服务模式
- 二、社区养老服务模式
- 三、机构养老服务模式

第三节 我国养老服务模式选择研究

- 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能
 - 1、家庭养老的优势
 - 2、家庭养老受到的挑战

二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足

1、社区养老的优势

2、社区养老服务受到的挑战

三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

1、机构养老的必然性

2、民办养老智能化设施的作用

第十章 2016-2018年中国养老智能化设施问题及对策

第一节 养老智能化设施行业面临的问题

一、社会养老的观念尚未被人们所接受

二、政府的政策不统一

三、民办养老智能化设施定位混乱

四、缺乏专业化管理

五、社会志愿服务意识不强

第二节 中国养老智能化设施发展对策

一、进一步强化政府保障功能

二、建立和完善多元化资金投入机制

三、加大国办养老福利机构的建设力度

四、完善和落实发展养老服务业的优惠政策

五、大力推进养老服务专业化进程

六、大力发展社区养老服务

第十一章 2016-2018年中国养老产业重点企业运行动态分析

第一节 恒安集团

一、集团简介

二、集团经营情况

三、集团发展优势

四、集团未来发展展望

第二节 北京太阳城集团

一、公司简介

二、北京太阳城实施全程化养老

三、北京太阳城的四种养老方式介绍

第三节 卓达集团

一、公司简介

二、卓达物业社区养老服务模式概述

三、卓达养老示范社区

第四节 浙江联众休闲度假有限公司

一、公司简介

二、2016-2018年公司发展历程

三、联众“城仙居”打造乡村养老模式

第五节 上海绿地集团

一、企业概况

二、长三角最大养老基地城孝贤坊

第六节 中资颐年

一、机构简介

二、中资颐年养生家园发展现状及发展规划

第七节 重庆和润养生老年公寓发展有限公司

一、公司简介

二、公司发展规划

第八节 重庆南山养老疗养中心（集团）

一、中心简介

二、重庆南山养老疗养中心现状介绍

第十二章 养老地产行业投资开发模式分析

第一节 融资模式分析与经验借鉴

一、养老地产融资模式分析

二、相关经验借鉴

第二节 养老地产开发模式分析

一、新建住区适老化通用住宅模式

二、老年公寓模式

1、“养老文化”概念营销模式

2、租、售、反按揭组合入住模式

3、开发商管理模式分析

4、专业公司管理模式分析

5、亲和源：具有特色的盈利模式（会员制，年费+会费）

6、万科幸福汇：公司负责开发，租售并举

第十三章 2018-2024年中国养老产业前景展望与趋势预测分析

第一节 2018-2024年中国养老产业发展前景分析

一、中国养老智能化设施规模预测

二、中国民办养老服务机构发展的潜力大

三、中国老年休闲娱乐设施发展趋势

四、中国养老服务产业发展的政策建议

第二节 2018-2024年中国养老智能化设施产业发展趋势

一、国家需重视养老事业发展

二、社会养老服务体系建设的十三五规划

图表目录：

图表：养老地产与一般房地产开发模式不同点

图表：按用地性质划分养老地产种类

图表：中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）

图表：世界各升息经济体（单位：次，%）

图表：城市和农村社区养老各自发展特点

图表：国际养老地产发展演进历程

图表：英国老年人住宅类型

图表：克罗恩斯特顿公寓简介

图表：埃尔伯宫住宅区简介

图表：日本老年人福祉设施历史沿革

图表：日本“住宅”类型

图表：老年人住居福祉设施的入所对象及程序

图表：税制优惠方面的政策

图表：台湾长庚养生文化村项目收入来源

图表：台湾长庚养生文化村内的健康服务内容

图表：台湾长庚养生文化村其他经营项目

图表：反按揭入住方式对老年人的六大好处

图表：美国和德国的养老地产管理模式借鉴

图表：我国养老地产融资渠道分析

图表：老年社区的基本要素分析

图表：按投资主体区分老年公寓模式

图表详见正文 (GYZQPT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/hulianwang/364930364930.html>