

中国房地产中介服务市场专项调研与投资价值评估报告（2013-2017）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国房地产中介服务市场专项调研与投资价值评估报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/145015145015.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

根据《城市房地产管理法》及《城市房地产中介服务管理规定》的有关规定，所谓房地产中介服务，是指房地产咨询、房地产价格评估、房地产经纪等活动的总称。房地产咨询，是指有关机构为房地产活动的当事人提供房地产信息、技术、政策法规等方面服务的活动。如公民之间签订房屋租赁合同，要向有关机构咨询有关租金及国家和地方政策法规的具体要求等方面的情况；如房地产开发商要向有关机构咨询地价、土地使用权的出让条件与出让方式、待出让地块的具体情况。

中国报告网发布的《中国房地产中介服务市场专项调研与投资价值评估报告（2013-2017）》共八章。首先介绍了中国房地产中介服务行业市场发展环境、中国房地产中介服务整体运行态势等，接着分析了中国房地产中介服务行业市场运行的现状，然后介绍了中国房地产中介服务市场竞争格局。随后，报告对中国房地产中介服务做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产中介服务行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产中介服务产业有个系统的了解或者想投资房地产中介服务行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 中国房地产中介服务行业发展环境分析

第一节 国内房地产中介服务经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2013年中国房地产中介服务经济发展预测分析

第二节 中国房地产中介服务行业政策环境分析

第二章 2012年中国房地产中介服务行业发展现状剖析

第一节 房地产中介服务行业发展概况

一、房地产中介服务行业的特点

二、房地产中介服务行业的领域

三、房地产中介服务行业的地位

1、房地产中介服务业与房地产行业的关系

2、房地产中介服务行业与城市化进程关系

第二节 中国房地产中介服务市场发展现状

一、全国房地产中介服务行业发展形势

二、房地产中介服务行业典型区域市场分析

1、北京房地产中介服务市场运营分析

2、上海房地产中介服务市场运营分析

3、深圳房地产中介服务市场运营分析

4、成都房地产中介服务市场运营分析

5、杭州房地产中介服务市场运营分析

第三章 2012年中国房地产中介服务行业运营模式分析

第一节 我国房地产中介服务行业发展模式分析

一、国内地铺模式

1、目前国内地铺模式发展现状

2、国内地铺模式发展瓶颈分析

3、国内地铺模式存在问题根源

4、国内地铺模式问题解决方法

二、独立经纪人模式

1、房地产独立经纪人概念

2、独立经纪人的理论基础

3、独立经纪人模式的价值

三、多渠道整合模式

1、移动终端

2、电子商务

3、行业间整合

第二节 四大区域房地产中介服务行业运营模式分析

一、美国房地产中介服务行业运营模式分析

二、日本房地产中介服务行业运营模式分析

三、中国台湾地区房地产中介服务行业运营模式分析

四、中国香港特区房地产中介服务行业运营模式分析

第三节 未来房地产中介服务行业发展模式分析

一、目前房地产中介服务行业存在的问题

二、房地产中介企业未来发展趋势分析

第四章 2012年中国房地产中介服务行业细分领域分析

第一节 房地产传统经纪行业分析

一、房地产经纪服务行业发展概述

1、房地产经纪服务行业的构成与特点

2、房地产经纪业与存量房市场关系

3、房地产经纪行业的主要经营模式

4、房地产经纪行业的业务分类

二、我国房地产经纪行业发展分析

- 1、我国房地产经纪行业发展现状
 - 2、行业如何在房地产市场变动中发展
 - 3、房地产经纪行业的发展趋势
 - 三、房地产经纪机构的融资与上市
 - 第二节 房地产策划代理行业分析
 - 一、房地产策划代理行业发展概述
 - 1、房地产策划代理行业业务领域
 - 2、房地产策划代理行业企业分类
 - 3、房地产策划代理区域行业特征
 - 4、房地产策划代理城市行业特征
 - 5、各区域城市典型代理企业列表
 - 二、房地产策划代理业发展模式分析
 - 1、房地产策划代理企业三大发展模式分析
 - 2、房地产策划代理企业发展要素分析
 - 三、房地产策划代理行业发展分析
 - 1、房地产策划代理行业发展现状
 - 2、房地产策划代理行业发展趋势
 - 四、房地产策划代理行业区域市场分析
 - 1、北京市房地产策划代理业的发展现状
 - 2、深圳市房地策划产代理业的发展现状
 - 3、上海市房地产策划代理业的发展现状
 - 第三节 房地产评估行业分析
 - 一、房地产评估行业发展概述
 - 1、房地产价格评估行业定义
 - 2、房地产评估的类型
 - 3、房地产评估的方法
 - 4、房地产投资价值的评估特点
 - 二、房地产评估行业发展分析
 - 1、房地产评估行业发展现状
 - 2、房地产评估市场需求分析
 - 3、房地产评估行业存在问题
 - 4、房地产评估行业发展趋势
- 第五章 2012年中国房地产中介服务行业二三级市场分析
 - 第一节 我国房地产二级市场分析
 - 一、房地产市场发展现状

1、房地产行业周期

2、房地产二级市场供求关系

3、房地产二、三级市场联动

4、房地产租赁市场分析

二、房地产市场运营状况分析

1、房地产开发投资分析及趋势预测

2、房地产新开工面积现状分析及预测

3、房屋销售内在驱动力分析

4、房屋销售价格体系分析及预测

三、典型城市房地产市场深度分析

1、北京市房地产市场运行状况分析

2、上海市房地产市场运行状况分析

3、中部地区代表——湖北省房地产市场运行状况分析

4、西部地区代表——贵州省房地产市场运行状况分析

第二节 中国房地产三级市场分析

一、存量房市场研究

1、我国存量房市场运行特点分析

2、2012年全国存量房市场数据

3、2012年主要城市商品住宅存量情况

二、二手住宅市场研究

1、我国二手住宅市场发展状况

2、二手住宅市场成交量分析

3、二手房市场成交价格分析

三、租赁市场研究

1、我国发展房屋租赁市场的意义

2、我国房屋租赁市场运作水平分析

3、我国房屋租赁市场分析

4、我国房屋租赁市场存在的问题分析

第六章 2012年中国房地产中介服务行业竞争格局分析

第一节 房地产中介服务行业竞争状况

一、房地产中介服务行业竞争的形式

1、服务竞争

2、素质竞争

3、诚信竞争

4、项目竞争

5、信息竞争

二、房地产中介服务行业的竞争格局分析

1、策划代理业务的竞争格局分析

2、代理销售业务的竞争格局分析

3、经纪业务的竞争格局分析

第二节 房地产中介服务行业的SWOT分析

一、内部分析——优势与劣势并存

二、外部分析——机会与威胁同在

第三节 房地产中介服务行业的外资威胁

一、外资房地产中介服务机构四大特点

二、外资房地产中介服务机构带来的影响

第四节 房地产中介服务行业投融资及并购分析

一、房地产中介服务企业谋求私募融资分析

二、我国房地产行业投融资与并购案例

1、世联地产收购动向分析

2、九龙地产收购东方创富分析

3、21世纪不动产深圳泛城收购民华地产分析

第七章 2012年中国房地产中介服务重点企业调研分析

第一节 世邦魏理仕有限公司

一、企业发展概况

二、企业四大核心竞争力

三、世邦魏理仕业务发展现状

四、世邦魏理仕模式发展总结

第二节 美联物业中国有限公司

一、企业发展概况

二、企业获奖荣誉

三、企业业务运营模式

四、企业组织架构

五、企业最新发展动向

第八章 2013-2017年中国房地产中介服务行业投资战略研究

第一节 我国房地产中介服务行业前景展望

一、房地产行业发展趋势分析

二、行业自身发展分析

第二节 房地产中介服务行业投资风险分析

一、房地产中介服务行业政策风险及控制策略分析

- 二、房地产中介服务行业市场风险及控制策略分析
- 三、房地产中介服务行业同行业竞争风险及控制策略分析
- 四、房地产中介服务行业核心人员流失风险及控制策略分析
- 五、房地产中介服务行业并购整合风险及控制策略分析

第三节 房地产中介服务行业投资战略研究

- 一、我国房地产中介服务行业发展战略研究
- 二、对房地产中介行业品牌的战略思考

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表：.....

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/145015145015.html>