

2020年中国租房行业投资分析报告- 行业竞争格局与发展商机研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国租房行业投资分析报告-行业竞争格局与发展商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/505086505086.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

根据报道消息，近日，有机构统计并公布了6月重点城市租房相关情况。数据显示，6月一线城市租房市场热度降温明显，相较于上月均出现幅度不等的环比下跌。

具体来看，2020年6月，北京受二次疫情影响，租房热度环比下跌最为显著，通州、丰台、大兴、房山的租房热度环比降幅均超过20%。租金方面有所上涨，6月北京平均租金为4786元/月，环比上涨4.2%。在房源新增量方面，北京平谷、门头沟、密云和怀柔也都有20%以上的环比涨幅。华炬公寓、桐信居、蛋壳公寓为品牌公寓新增房源量TOP10中前三位。

6月北京分区域租房热度排行情况 数据来源：公开数据整理

上海6月份整体租房热度环比下跌9.1%。其中金山和奉贤是上海租房热度出现环比上涨的为数不多的区域，分别为1.2%和0.7%，在新增房源量方面，上海整体环比下跌9.4%，浦东区以2.4%的环比涨幅成为唯一出现上涨的区域。在租金方面，上海整体稳定在3662元/月，环比上月出现4.1%的涨幅，其中，杨浦和嘉定涨幅最高，分别为8.5%、8.0%。

6月上海分区域租房热度排行情况 数据来源：公开数据整理

广州6月租房热度环比下跌2.0%，是一线城市中环比降幅最小的城市。在新增房源量方面，海珠、从化分别出现7.6%、5.5%的环比涨幅，广州总体环比下跌2.9%。在租金方面，6月广州整体租金稳定在2622元/月，其中越秀7.7%的环比涨幅最高。

6月广州分区域租房热度排行情况 数据来源：公开数据整理

6月深圳整体租房热度环比下跌12.4%。在新增房源量方面，环比下跌12.2%，其中布丁公寓、米苏公寓、邻家公寓位列前三。在租金方面，6月平均租金为3897元/月，比涨幅4.3%在一线城市中位居首位，其中南山以环比13.9%的涨幅居首。

6月深圳分区域租房热度排行情况 数据来源：公开数据整理

进入2020年以来，受疫情影响，上半年房屋租赁市场的季节性规律遭到打破，传统旺季不“旺”。2月重点城市租赁市场交易触底，节后旺季推迟至3月出现，6月18城成交量环比下降7.3%。根据数据显示，除2月总量过低出现异常波动外，其余月份平均挂牌价44.1元/平方米/月，明显低于去年上半年48.1元/平方米/月。重点18城3月平均租金环比下降14%，从47.7元/平方米降至41.0元/平方米，4月及5月平均租金环比分别上涨1.4%和2.8%，但同比降幅均在10%左右。而到6月，市场再次呈现低迷状态，重点18城环比5月下降3.2%，同比下降10.9%；租赁市场成交量明显下跌，环比下跌19%。

但由于6月是高校毕业生集中进入租赁市场的时间。有专家表示，随着疫情逐步得到控制，毕业生及其他流动人口租赁需求逐步释放，预计7、8月国内住房租赁市场有望企稳回升。从中长期的租金水平来看，租金上涨动力不足，可能会继续保持低位的态势。（WW）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国租房行业投资分析报告-行业竞争格局与发展商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。

更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国租房行业发展概述

第一节 租房行业发展情况概述

- 一、租房行业相关定义
- 二、租房行业基本情况介绍
- 三、租房行业发展特点分析

第二节 中国租房行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、租房行业产业链条分析
- 三、中国租房行业上游环节分析
- 四、中国租房行业下游环节分析

第三节 中国租房行业生命周期分析

- 一、租房行业生命周期理论概述
- 二、租房行业所属的生命周期分析

第四节 租房行业经济指标分析

- 一、租房行业的赢利性分析
- 二、租房行业的经济周期分析
- 三、租房行业附加值的提升空间分析

第五节 中国租房行业进入壁垒分析

- 一、租房行业资金壁垒分析
- 二、租房行业技术壁垒分析
- 三、租房行业人才壁垒分析
- 四、租房行业品牌壁垒分析
- 五、租房行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球租房行业市场发展现状分析

第一节 全球租房行业发展历程回顾

第二节 全球租房行业市场区域分布情况

第三节 亚洲租房行业地区市场分析

- 一、亚洲租房行业市场现状分析
- 二、亚洲租房行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲租房行业市场前景分析

第四节 北美租房行业地区市场分析

- 一、北美租房行业市场现状分析
- 二、北美租房行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美租房行业市场前景分析

第五节 欧盟租房行业地区市场分析

- 一、欧盟租房行业市场现状分析
- 二、欧盟租房行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟租房行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界租房行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球租房行业市场规模预测

第三章 中国租房产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品租房总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国租房行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国租房产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国租房行业运行情况

第一节 中国租房行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

四、行业发展动态

第二节 中国租房行业市场规模分析

第三节 中国租房行业供应情况分析

第四节 中国租房行业需求情况分析

第五节 中国租房行业供需平衡分析

第六节 中国租房行业发展趋势分析

第五章 中国租房所属行业运行数据监测

第一节 中国租房所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国租房所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国租房所属行业财务指标分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国租房市场格局分析

第一节 中国租房行业竞争现状分析

- 一、中国租房行业竞争情况分析
- 二、中国租房行业主要品牌分析

第二节 中国租房行业集中度分析

- 一、中国租房行业市场集中度分析
- 二、中国租房行业企业集中度分析

第三节 中国租房行业存在的问题

第四节 中国租房行业解决问题的策略分析

第五节 中国租房行业竞争力分析

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业战略、结构与竞争状态
- 五、政府的作用

第六节 产业结构发展预测

- 一、产业结构调整指导政策分析
- 二、产业结构调整中消费者需求的引导因素
- 三、中国租房行业参与国际竞争的战略市场定位
- 四、产业结构调整方向分析

第七章 2017-2020年中国租房行业需求特点与动态分析

第一节 中国租房行业消费者基本情况

第二节 中国租房行业消费者属性及偏好调查

第三节 租房行业成本分析

第四节 租房行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

第五节 中国租房行业价格现状分析

第六节 中国租房行业平均价格走势预测

- 一、中国租房行业价格影响因素
- 二、中国租房行业平均价格走势预测
- 三、中国租房行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国租房行业区域市场现状分析

第一节 中国租房行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区租房市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区租房市场规模分析
- 四、华东地区租房市场规模预测

第三节 华北地区市场分析

- 一、华北地区概述
- 二、华北地区经济环境分析
- 三、华北地区租房市场规模分析
- 四、华北地区租房市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区租房市场规模分析
- 四、华南地区租房市场规模预测

第九章 2017-2020年中国租房行业竞争情况

第一节 中国租房行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国租房行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节 中国租房行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 租房行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第七节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第八节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第九节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国租房行业发展前景分析与预测

第一节 中国租房行业未来发展前景分析

一、租房行业国内投资环境分析

二、中国租房行业市场机会分析

三、中国租房行业投资增速预测

第二节 中国租房行业未来发展趋势预测

第三节 中国租房行业市场发展预测

一、中国租房行业市场规模预测

二、中国租房行业市场规模增速预测

三、中国租房行业产值规模预测

四、中国租房行业产值增速预测

五、中国租房行业供需情况预测

第四节 中国租房行业盈利走势预测

- 一、中国租房行业毛利润同比增速预测
- 二、中国租房行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国租房行业投资机遇、风险与营销分析

第一节 租房产业投资面临的机遇

- 一、政策机遇
- 二、技术创新机遇
- 三、市场机遇
- 四、其他机遇

第二节 租房行业投资风险分析

- 一、租房行业政策风险分析
- 二、租房行业技术风险分析
- 三、租房行业竞争风险分析
- 四、租房行业其他风险分析

第三节 租房行业企业经营发展分析及建议

- 一、租房行业经营模式
- 二、租房行业销售模式
- 三、租房行业创新方向

第四节 租房行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国租房行业发展战略及规划建议

第一节 中国租房行业品牌战略分析

- 一、租房企业品牌的重要性
- 二、租房企业实施品牌战略的意义
- 三、租房企业品牌的现状分析
- 四、租房企业的品牌战略
- 五、租房品牌战略管理的策略

第二节 中国租房行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国租房行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国租房行业发展策略及投资建议

第一节 中国租房行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国租房行业定价策略分析

第三节 中国租房行业营销渠道策略

一、租房行业渠道选择策略

二、租房行业营销策略

第四节 中国租房行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国租房行业重点投资区域分析

二、中国租房行业重点投资产品分析

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/505086505086.html>