

2009-2012年中国租赁市场运行动态及投资前景预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2009-2012年中国租赁市场运行动态及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/3509235092.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 2008-2009年世界租赁业发展状况分析

第一节 2008-2009年世界租赁业总体概况

- 一、世界租赁市场投资者的类别
- 二、世界工程机械租赁市场发展状况
- 三、世界集装箱租赁市场面临挑战
- 四、国际汽车租赁发展迅速

第二节 2008-2009年世界主要国家租赁产业发展分析

- 一、美国
- 二、德国
- 三、日本
- 四、加拿大
- 五、俄罗斯

第二章 2008-2009年中国租赁业发展环境分析

第一节 2008-2009年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、城乡居民家庭人均可支配收入与恩格尔系数
- 三、城镇人员从业状况

第二节 2008-2009年中国租赁业政策环境分析

- 一、外国租赁公司发展的政策环境
- 二、IFRS租赁业务准则进行重大修正
- 三、融资租赁有关涉税政策分析
- 四、中国租赁权物权化的立法现状简析

第三节 2008-2009年中国租赁业社会环境分析

第三章 2008-2009年中国租赁业发展形势分析

第一节 2008-2009年中国租赁业发展概况

- 一、中国现代租赁业分析
- 二、国内租赁业发展的宏观效应
- 三、租赁消费促使中国社会进步

第二节 2008-2009年中国租赁企业发展状况分析法

- 一、中国租赁企业发展综述
- 二、中国租赁企业在实践中成长
- 三、中国租赁企业的市场竞争

第三节 2008-2009年中国租赁业存在的问题与对策

- 一、租赁行业亟需解决的若干问题
 - 二、中国租赁业发展受阻的主要因素
 - 三、现代租赁在循环经济中的功能分析
 - 四、推动中国租赁业发展的政策建议
- #### 第四章 2008-2009年中国融资租赁业发展态势分析
- ##### 第一节 2008-2009年中国融资租赁发展概况
- 一、中国融资租赁业的机构类型及特点
 - 二、融资租赁对国内宏观经济的作用
 - 三、我国融资租赁业逐渐走向规范
 - 四、国内信托与融资租赁的组合创新
- ##### 第二节 2008-2009年中国中小企业融资租赁分析
- 一、融资租赁对中小企业融资难的作用
 - 二、中国中小企业融资租赁存在的问题
 - 三、中小企业发展融资租赁的对策措施
- ##### 第三节 2008-2009年中国风险租赁分析法
- 一、风险租赁的起源与发展
 - 二、风险租赁的运作过程及要点
 - 三、风险租赁的优点
- ##### 第四节 2008-2009年中国融资租赁业存在的问题及发展策略
- 一、国内融资租赁业发展缓慢的成因
 - 二、融资租赁业发展需解决的若干问题
 - 三、推动中国融资租赁产业发展的对策
- #### 第五章 2008-2009年中国租赁业资产证券化与会计业务分析
- ##### 第一节 2008-2009年中国租赁业资产证券化
- 一、租赁资产证券化的概念
 - 二、租赁资产证券化的运作
 - 三、租赁资产证券化的定价方式
- ##### 第二节 2008-2009年租赁资产证券化发展环境与问题
- 一、中国金融租赁资产证券化的外部环境
 - 二、租赁资产证券化过程中的创新思路
 - 三、实施金融租赁资产证券化存在的问题
- ##### 第三节 2008-2009年中国租赁业会计业务处理
- 一、中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
 - 二、融资租赁业务会计处理差异分析
 - 三、经营租赁业务会计处理差异分析

第六章 2008-2009年中国房屋租赁产业运行态势分析

第一节 2008-2009年中国房屋租赁市场发展概况

- 一、中国房屋租赁市场的主要特点
- 二、房屋租赁市场的格局变化
- 三、主要地区房屋租赁市场状况
- 四、主要城市办公楼租赁市场

第二节 2008-2009年中国住宅类房屋租赁市场分析

- 一、中国住房租赁市场供需分析
- 二、发展住房租赁市场的主要功能
- 三、住房租赁市场发展存在三大误区
- 四、住房租赁市场发展的问题与对策
- 五、租赁住房房源的解决方案及政策建议

第三节 2008-2009年中国房屋租赁市场发展的的问题与对策

- 一、房屋租赁税收存在的问题与对策
- 二、城市房屋租赁的若干问题及建议
- 三、规范国内房屋租赁市场发展的建议
- 四、国内房屋租赁市场亟待综合治理

第七章 2008-2009年中国专用设备租赁产业市场分析

第一节 2008-2009年工程机械租赁发展分析

- 一、工程机械租赁市场潜力巨大
- 二、工程机械融资租赁的风险控制
- 三、中国工程机械租赁业发展存在的问题
- 四、制约国内施工机械设备租赁业发展的因素
- 五、工程机械租赁业面临的挑战与应对方法

第二节 2008-2009年中国建筑设备租赁行业分析

- 一、筑路机械设备租赁的发展状况
- 二、西部地区建筑机械租赁业经营存在的问题
- 三、建筑机械租赁业发展的问题与建议
- 四、国内中小型建筑机械租赁企业的经营分析

第三节 2008-2009年中国印刷机械设备租赁行业分析

- 一、中国印刷设备租赁市场分析
- 二、国内印刷设备融资租赁业的四大软肋
- 三、未来包装印刷设备融资租赁的创新趋势

第四节 2008-2009年中国医疗设备租赁行业市场分析

- 一、医疗设备租赁行业发展的优势

二、医疗设备融资租赁的需求分析

三、高技术医疗设备租赁的利润及租赁模式分析

第八章 2008-2009年中国交通工具租赁产业市场分析

第一节 2008-2009年中国汽车租赁业分析

一、中国汽车租赁企业的发展概况

二、中国汽车租赁市场结构分析

三、发展中国汽车租赁行业的主要措施

四、加快国内汽车租赁业务发展的建议

五、中国第一部汽车租赁规范出台

第二节 2008-2009年中国飞机租赁市场分析

一、中国飞机租赁迅速发展的原因

二、国内飞机租赁的经济效应研究

三、飞机租赁业需求缺口大

四、飞机融资租赁管理模式需改革创新

五、中国飞机租赁业亟待法律政策支持

第三节 2008-2009年中国船舶租赁市场分析

一、国内航运业急需船舶租赁经济的发展

二、中国船舶融资方式与租赁模式解析

三、船舶融资租赁的优势及经营战略

四、船舶大型化促进了中小型船租赁业

第九章 2008-2009年中国人才租赁行业运行局势分析

第一节 2008-2009年中国人才租赁行业发展总体分析

一、中国人才租赁行业产生的原因

二、国内发展人才租赁业的好处

三、人才租赁业的国际化现状及对策

四、人才租赁公司的运作分析

第二节 2008-2009年中国不同地区人才租赁发展状况分析

一、武汉

二、西安

三、南京

四、天津

第三节 2008-2009年中国人才租赁发展的问题及建议

一、人才派遣法规缺失市场问题多

二、人才租赁业发展的困惑及对策

三、人才交流的发展与建议

第十章 2008-2009年中国其他热点租赁分析

第一节 儿童玩具租赁

- 一、儿童节催热青岛玩具租赁业
- 二、诸多因素制约玩具租赁业发展
- 三、玩具租赁业“短命”原因
- 四、解析玩具租赁的投资经营

第二节 图书、音像租赁

- 一、图书租赁业发展需要规范引导
- 二、适中的价位是图书租赁业生存的基础
- 三、国内音像租赁的市场现状及需求分析

第三节 电池租赁

- 一、中国电池租赁业悄然兴起
- 二、电池出租的优势
- 三、电池租赁投资可行性分析
- 四、电池租赁市场发展有前景

第十一章 2008-2009年中国租赁业市场竞争格局分析

第一节 2008-2009年中国租赁业竞争现状分析

- 一、租赁业竞争程度分析
- 二、服务水平竞争分析
- 三、细分产业竞争分析

第二节 2008-2009年中国重点地区租赁业发展格局分析

- 一、北京
- 二、上海
- 三、广州
- 四、深圳

第三节 2008-2009年中国租赁业提升竞争力策略分析

第十二章 2008-2009年中国重点租赁企业竞争力及财务分析

第一节 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司

- 一、公司简介
- 二、公司主要财务指标分析
- 三、公司成本费用情况
- 四、公司未来战略分析

第二节 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司

- 一、公司简介
- 二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第三节 河南中原总机厂石油设备有限公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第四节 北京中航空港混凝土有限公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第五节 大连电力电器集团有限公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第六节 湖南久润机械有限公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第七节 北京中实混凝土有限责任公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第八节 浙江振能天然气有限公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第九节 克拉玛依市锦华油品开发公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第十节 北京雅致集成活动房有限公司

一、公司简介

二、公司主要财务指标分析

三、公司成本费用情况

四、公司未来战略分析

第十一节 略。。。。。。。。。

第十三章 2009-2012年中国租赁业发展趋势预测分析

第一节 2009-2012年中国租赁业前景预测分析

一、现代租赁业的发展趋势预测

二、联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

三、工程机械融资租赁市场发展前景广阔

四、人才租赁发展潜力巨大

第二节 2009-2012年中国租赁业市场预测分析

一、市场规模预测分析

二、细分市场规模预测分析

第三节 2009-2012年中国租赁业市场盈利预测分析

第十四章 2009-2012年中国租赁业投资机会与风险分析

第一节 2009-2012年中国租赁业投资热点分析

一、家具租赁行业

二、农村租赁业

三、箱包租赁业

四、3G设备租赁业

第二节 2009-2012年中国租赁的投资风险与保险

一、租赁风险的定义和种类

二、保险的概念与一般原则

三、租赁保险的种类分析

四、租赁保险的索赔流程

五、租赁保险的理赔原则及过程分析

第三节 专家投资建议

第十五章 金融危机对租赁产业的影响及企业应对策略分析

第一节 金融危机对租赁产业的影响

一、2009年金融危机对中国实体经济的影响基本面分析

二、金融危机对中国租赁产业的传导机制

第二节 我国租赁产业应对金融危机的主要策略探讨

一、政策角度

二、增强内功修炼，提升服务质量

第三节 应对金融危机建议

图表名称：部分

图表 中国GDP分析

图表 城乡居民家庭人均可支配收入与恩格尔系数

图表 城镇人员从业状况

图表 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司盈利指标情况

图表 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司资产运行指标状况

图表 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司资产负债能力指标分析

图表 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司盈利能力情况

图表 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司销售收入情况

图表 中国北车集团长春机车车辆有限责任公司成本费用构成情况

图表 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司盈利指标情况

图表 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司资产运行指标状况

图表 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司资产负债能力指标分析

图表 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司盈利能力情况

图表 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司销售收入情况

图表 深圳市雅致轻钢房屋系统有限公司成本费用构成情况

图表 河南中原总机厂石油设备有限公司盈利指标情况

图表 河南中原总机厂石油设备有限公司资产运行指标状况

图表 河南中原总机厂石油设备有限公司资产负债能力指标分析

图表 河南中原总机厂石油设备有限公司盈利能力情况

图表 河南中原总机厂石油设备有限公司销售收入情况

图表 河南中原总机厂石油设备有限公司成本费用构成情况

图表 北京中航空港混凝土有限公司盈利指标情况

图表 北京中航空港混凝土有限公司资产运行指标状况

图表 北京中航空港混凝土有限公司资产负债能力指标分析

图表 北京中航空港混凝土有限公司盈利能力情况

图表 北京中航空港混凝土有限公司销售收入情况

图表 北京中航空港混凝土有限公司成本费用构成情况

图表 大连电力电器集团有限公司盈利指标情况

图表 大连电力电器集团有限公司资产运行指标状况

图表 大连电力电器集团有限公司资产负债能力指标分析

图表 大连电力电器集团有限公司盈利能力情况
图表 大连电力电器集团有限公司销售收入情况
图表 大连电力电器集团有限公司成本费用构成情况
图表 湖南久润机械有限公司盈利指标情况
图表 湖南久润机械有限公司资产运行指标状况
图表 湖南久润机械有限公司资产负债能力指标分析
图表 湖南久润机械有限公司盈利能力情况
图表 湖南久润机械有限公司销售收入情况
图表 湖南久润机械有限公司成本费用构成情况
图表 北京中实混凝土有限责任公司盈利指标情况
图表 北京中实混凝土有限责任公司资产运行指标状况
图表 北京中实混凝土有限责任公司资产负债能力指标分析
图表 北京中实混凝土有限责任公司盈利能力情况
图表 北京中实混凝土有限责任公司销售收入情况
图表 北京中实混凝土有限责任公司成本费用构成情况
图表 浙江振能天然气有限公司盈利指标情况
图表 浙江振能天然气有限公司资产运行指标状况
图表 浙江振能天然气有限公司资产负债能力指标分析
图表 浙江振能天然气有限公司盈利能力情况
图表 浙江振能天然气有限公司销售收入情况
图表 浙江振能天然气有限公司成本费用构成情况
图表 克拉玛依市锦华油品开发公司盈利指标情况
图表 克拉玛依市锦华油品开发公司资产运行指标状况
图表 克拉玛依市锦华油品开发公司资产负债能力指标分析
图表 克拉玛依市锦华油品开发公司盈利能力情况
图表 克拉玛依市锦华油品开发公司销售收入情况
图表 克拉玛依市锦华油品开发公司成本费用构成情况
图表 北京雅致集成活动房有限公司盈利指标情况
图表 北京雅致集成活动房有限公司资产运行指标状况
图表 北京雅致集成活动房有限公司资产负债能力指标分析
图表 北京雅致集成活动房有限公司盈利能力情况
图表 北京雅致集成活动房有限公司销售收入情况
图表 北京雅致集成活动房有限公司成本费用构成情况
图表 2009-2012年中国租赁业市场预测分析
图表 2009-2012年中国租赁业市场盈利预测分析

