

# 2011-2015年中国租赁发展战略与投资咨询报告

## 报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2011-2015年中国租赁发展战略与投资咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/9569295692.html>

报告价格：电子版: 6800元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 7200

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 租赁相关概念

#### 第一节 租赁的定义及特征

##### 一、定义

##### 二、现代租赁的特征与优势

##### 三、分类

##### 四、我国租赁业态对比

#### 第二节 融资租赁相关概念

##### 一、概念

##### 二、主要特征

##### 三、基本要素

##### 四、融资租赁与按揭贷款之间的区别

### 第二章 国际租赁业发展现状

#### 第一节 全球租赁市场发展概况

#### 第二节 瑞士租赁业

#### 第三节 韩国融资租赁业

#### 第四节 德国房屋租赁的市场化演进

#### 第五节 日本租赁业

#### 第六节 俄罗斯租赁业

### 第三章 中国租赁业的投资环境

#### 第一节 租赁公司的准入门槛

#### 第二节 租赁经济发展环境

##### 一、中国应大力发展资本市场

##### 二、中小企业发展现状分析

##### 三、中小企业融资情况

##### 四、民营企业的融资环境

#### 第三节 租赁信用环境

##### 一、我国企业信用分析

##### 二、我国初步形成多层次的中小企业信用担保体系

### 第四章 建筑工程用机械租赁

#### 第一节 工程机械租赁业

##### 一、发展状况

##### 二、限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策

##### 三、未来工程机械融资租赁业的发展

## 四、发展前景

### 第二节 建筑机械租赁业

- 一、市场现状
- 二、市场潜力巨大
- 三、市场品牌竞争
- 四、品牌企业

### 第三节 施工机械租赁发展

- 一、施工机械特点
- 二、机械租赁的分类
- 三、机械租赁的作用
- 四、机械租赁的前景

## 第五章 交通工具租赁市场发展分析

### 第一节 汽车租赁业分析

- 一、市场规模
- 二、汽车租赁业走向整合
- 三、国内汽车租赁业问题
- 四、国内首部汽车租赁规范出台

### 第二节 飞机租赁市场

- 一、航空租赁业已奠定快速发展基础
- 二、航空租赁潜力巨大
- 三、发展航空租赁促进内外贸易平衡
- 四、中国将壮大国内航空租赁

### 第三节 船舶租赁市场

- 一、银行业对船舶融资现分歧
- 二、船舶融资市场发展现状
- 三、船舶融资新途径 融资租赁
- 四、船舶租赁市场机遇

## 第六章 房屋租赁发展分析

### 第一节 房屋租赁发展概况

- 一、发展租赁可有效平抑房价
- 二、我国廉租住房制度保障范围扩大

### 第三节 住宅类房屋租赁市场分析

- 一、2008年广州住宅租赁市场回顾
- 二、上海高端住宅租赁市场出现"分化"
- 三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考

#### 第四节 写字楼租赁市场分析

- 一、2010年写字楼发展趋势
- 二、上海写字楼租赁及影响因素分析

#### 第七章 租赁业发展趋势与探讨

- 第一节 融资租赁业未来的创新趋势
- 第二节 2010年上海世博会租赁服务的思考与建议
  - 一、租赁服务世博的四大功能
  - 二、上海租赁业的现状、问题和建议
- 第三节 中小企业融资租赁问题探讨
  - 一、融资租赁是解决中小企业融资难的有效途径
  - 二、中小企业融资租赁存在的问题
  - 三、发展中小企业融资租赁的对策与建议

#### 第八章 中国租赁业的投资分析

- 第一节 租赁决策的影响因素
  - 一、租赁费用
  - 二、现金流转时间和数量
  - 三、风险因素 213
- 第二节 外资进入中国租赁市场的机遇

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/9569295692.html>