

2017-2022年中国养老公寓产业现状分析及十三五 发展态势预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国养老公寓产业现状分析及十三五发展态势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/255872255872.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2017-2022年中国养老公寓产业现状分析及十三五发展态势预测报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章养老公寓行业的定义

第一节养老公寓行业的定义

一、养老公寓的定义

二、养老公寓的性质

三、养老公寓的作用

第二节中国养老公寓行业进入壁垒分析

一、资金实力壁垒

二、从业经验壁垒

三、人力资源壁垒

四、业务资质壁垒

第二章：2014-2016年中国养老公寓行业发展环境分析

第一节养老公寓行业政策环境分析

一、养老公寓行业相关法律、法规解析

二、养老公寓行业优惠政策解析

第二节养老公寓行业经济环境分析

一、行业与经济的相关性分析

二、中国宏观经济发展现状分析

(1) 中国GDP分析

(2) 工业增长情况分析

(3) CPI分析

- (4) 城乡居民收入分析
- (5) 社会消费品零售分析
- (6) 社会固定资产投资分析
- (7) 工业生产者价格分析

三、行业经济环境分析

第三节养老公寓行业社会环境分析

- 一、中国人口规模及结构分析
- 二、中国人口老龄化趋势分析
- 三、中国养老观念变化分析
- 四、中国人口老龄化对经济的影响

第三章：2014-2016年国内外养老公寓的发展现状分析

第一节国内外养老模式发展现状分析

一、国外养老模式发展现状分析

- (1) 国外养老模式发展历程
- (2) 日本养老社区模式研究
- (3) 美国养老社区模式研究
- (4) 丹麦养老社区模式研究
- (5) 国外养老模式借鉴

3.中国养老模式比较分析

- (1) 中国家庭养老模式
- (2) 中国福利机构养老模式
- (3) 中国养老公寓模式

第二节中国养老市场监测分析

- 一、老年养老需求分析——个人基本情况方面
- 二、老年养老需求分析——个人意愿方面
- 三、老年养老需求分析——设施服务方面
- 四、老年养老需求分析——经济承受能力方面
- 五、老年养老需求分析——社会行为方面

第三节中国发展养老公寓可行性分析

- 一、市场人口因素分析
- 二、市场购买力因素分析
- 三、市场需求产生的购买意向分析

第四节中国养老公寓发展现状分析

- 一、中国养老公寓发展的基本现状
- 二、中国养老公寓发展典型实例调研

- (1) 北京太阳城国际老年公寓
- (2) 上海亲和源老年公寓
- 三、中国养老公寓发展中存在的问题及对策分析
- 第四章：2014-2016年中国中国养老公寓运营模式分析
- 第一节中国养老公寓建设分析
 - 一、养老公寓建设项目的选址分析
 - (1) 地块影响因素分析
 - (2) 养老公寓项目的选址理论
 - (3) 养老公寓项目的选址方法分析
 - (4) 土地获取的途径及方式
 - 二、养老公寓项目市场运营状况分析及市场定位分析
 - (1) 养老公寓项目市场运营状况分析研究
 - (2) 养老公寓消费者心理特征分析
 - (3) 养老公寓消费者行为模式及购买决策过程分析
 - 三、养老公寓项目消费者细分市场分析
 - 四、养老公寓项目目标消费者市场选择
 - 五、养老公寓项目市场定位分析
- 第二节中国养老公寓项目营销策略研究
 - 一、养老公寓项目销售渠道类型
 - (1) 第一渠道模式
 - (2) 第二渠道模式
 - 二、养老公寓项目销售渠道选择
 - (1) 销售渠道考虑要素分析
 - (2) 养老公寓项目的销售渠道选择
- 第三节中国养老公寓项目促销策略
 - 一、养老公寓促销目标分析
 - 二、养老公寓促销方式分析
 - 三、养老公寓项目促销策略分析
 - (1) 养老公寓项目广告促销策略
 - (2) 养老公寓项目人员推销策略
 - (3) 养老公寓项目营业推广策略
 - (4) 养老公寓项目公共关系策略
 - 四、养老公寓项目滞销应对策略
 - (1) 养老公寓开卖就滞销的应对策略
 - (2) 养老公寓售出两三成后滞销的应对策略

(3) 养老公寓售出四五成后滞销的应对策略

(4) 养老公寓售出七八成后滞销的应对策略

第四节中国养老公寓项目价格策略

一、养老公寓项目定价目标

二、养老公寓项目价格影响因素

三、养老公寓项目定价方法研究

四、养老公寓项目调价方法研究

五、养老公寓项目定价程序研究

第五章：2014-2016年中国中国养老公寓建设规划设计分析

第一节中国老年人的特征与特殊需求分析

一、老年人的生理特征研究

(1) 老年人人体工程学研究

(2) 老年人的生理特征研究

(3) 老年人的生理需求研究

二、老年人的心理特征研究

(1) 老年人的心理特征研究

(2) 老年人的心理需求研究

三、老年人的行为活动特征

(1) 老年人的活动分布圈

(2) 老年人的活动特性

第二节中国养老公寓的功能元素设计分析

一、养老公寓的居住功能元素设计

二、养老公寓的公共服务功能元素设计

三、养老公寓的交通功能元素设计

第三节中国养老公寓的建筑组合及总平面设计

一、养老公寓的建筑组合设计

二、养老公寓老年公寓的总平面设计

第四节中国混住型养老公寓规划设计分析

一、混住型养老公寓可行性研究

二、混住型老年公寓设计要点分析

三、混住型老年公寓设计案例调研

第六章：2014-2016年中国养老公寓开发经营分析

第一节中国一线城市老年公寓开发经营分析

一、一线城市养老公寓开发现状分析

二、发达城市养老公寓经营模式分析

第二节中国中小城市养老公寓开发经营分析

一、中小城市养老公寓开发现状分析

二、中小城市养老公寓开发创新分析

第七章：2014-2016年中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析

第一节北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、北京市房地产市场分析

(1) 北京市房地产开发投资分析

(2) 北京市房地产市场销售分析

(3) 北京市房地产资金来源分析

二、北京市养老公寓行业

第二节上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、上海市房地产市场分析

(1) 上海市房地产开发投资分析

(2) 上海市房地产市场销售分析

二、上海市养老公寓行业

第三节深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、深圳市房地产市场分析

二、深圳市养老公寓行业

第四节广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、广州市房地产市场分析

二、广州市养老公寓行业

第五节济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、济南市房地产市场分析

二、济南市养老公寓行业

第六节成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、成都市房地产市场分析

二、成都市养老公寓行业

第七节武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、武汉市房地产市场分析

二、武汉市养老公寓行业

第八节天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、天津市房地产市场分析

二、天津市养老公寓行业

第九节重庆市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、重庆市房地产市场分析

- (1) 重庆市房地产开发投资分析
- (2) 重庆市房地产市场销售分析
- (3) 重庆市房地产资金来源分析

二、重庆市养老公寓行业

第八章：2014-2016年中国养老公寓行业领先个案经营状况

第一节中国房地产企业投资养老公寓经营分析

一、保利房地产(集团)股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业总体经营情况分析
- (3) 企业主营业务及其经营状况分析
- (4) 企业养老公寓项目开发情况
- (5) 企业盈利能力分析
- (6) 企业运营能力分析
- (7) 企业偿债能力分析
- (8) 企业发展能力分析
- (9) 企业经营状况优劣势分析
- (10) 企业发展目标及展望

第二节中国养老公寓运营管理领先企业分析

一、亲和源股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业总体经营情况分析
- (3) 企业养老公寓项目开发运营情况
- (4) 企业经营状况优劣势分析
- (5) 企业发展目标及展望

第三节中国养老公寓领先个案经营分析

一、上海亲和源养老公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

图表目录

图表12016年国内生产总值初步核算数据

图表2GDP环比增长速度

图表32014-2016年我国国内生产总值及其增长速度

图表42016年1季度国内生产总值初步核算数据

图表5GDP环比增长速度

图表62016年9月-2016年9月规模以上工业增加值同比增长速度

图表72016年9月份规模以上工业生产主要数据

图表82016年9月-2016年9月我国发电量日均产量及同比增速

图表92016年9月-2016年9月我国钢材日均产量及同比增速

图表102016年9月-2016年9月我国水泥日均产量及同比增速

图表112016年9月-2016年9月我国原油加工量日均产量及同比增速

图表122016年9月-2016年9月我国十种有色金属日均产量及同比增速

图表132016年9月-2016年9月我国乙烯日均产量及同比增速

图表142016年9月-2016年9月我国汽车日均产量及同比增速

图表152016年9月-2016年9月我国轿车日均产量及同比增速

图表162016年1-9月全国居民消费价格涨跌幅度

图表172016年9月-2016年9月我国猪肉、牛肉、羊肉价格变动情况

图表182016年9月-2016年9月我国鲜菜、鲜果价格变动情况

图表192016年1-9月份居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表202016年1-9月份居民消费价格分类别环比涨跌幅

图表212016年9月居民消费价格主要数据

图表222014-2016年我国农村居民人均纯收入及其增长速度

图表232014-2016年我国城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表242014-2016年我国社会消费品零售总额及其增长速度

图表252016年9月-2016年9月我国社会消费品零售总额分月同比增长速度

图表262016年1-9月份社会消费品零售总额主要数据

图表272016年9月-2016年9月我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表282016年1-9月分地区投资相邻两月累计同比增速

图表292016年9月-2016年9月我国固定资产投资到位资金同比增速

图表302016年1-9月份固定资产投资（不含农户）主要数据

图表312016年9月-2016年9月工业生产者出厂价格涨跌幅

图表322016年9月-2016年9月工业生产者购进价格涨跌幅

图表332016年9月-2016年9月生产资料出厂价格涨跌幅

图表342016年9月-2016年9月生活资料出厂价格涨跌幅

图表352016年9月份工业生产者价格主要数据

图表362014-2016年我国人口及其自然增长率变化情况

图表37家庭养老、居家养老和机构养老的比较

- 图表38老年男性人体尺寸
- 图表39老年女性人体尺寸
- 图表40轮椅使用者的人体尺寸
- 图表41老年人生活的变化与年龄的关系
- 图表42老年人出行活动分布圈
- 图表43老年人出行活动时间分布
- 图表44入口区域关系
- 图表45入口使用功能
- 图表46独用式起居室
- 图表47兼用式起居室
- 图表48共用式起居室
- 图表49卧室内轮椅使用者需要的最小旋转空间与形式
- 图表50可步行老年人的动作活动范围
- 图表51轮椅使用者的动作及活动范围
- 图表52厨房的形状和高度、进深
- 图表53桌及周围空间的尺寸
- 图表54厨房不同布局类型作业范围的特点
- 图表55厨房内轮椅回转空间
- 图表56适合老年人使用的门把手
- 图表57台式嵌入式洗手池使用状态与高度尺寸
- 图表58台式洗手池尺寸与扶手尺寸
- 图表59浴缸内外不同高差对使用者造成的影响
- 图表60轮椅使用者浴缸的空间尺寸与周围扶手尺寸
- 图表61卫生间淋浴尺寸与坐台尺寸
- 图表62坐便器尺寸与周围扶手尺寸
- 图表63小便器周围扶手尺寸与胸挡尺寸
- 图表64适合老年人使用的储藏柜尺寸
- 图表65合老年人观赏外部空间的阳台设计
- 图表66老年公寓公共服务设施项目配置
- 图表67两种高度的扶手
- 图表68扶手结束形式
- 图表69独立式老年公寓
- 图表70北京太阳城8号公寓底层平面图
- 图表71北京太阳城高层公寓平面图
- 图表72美国东圣地高层老年公寓标准层平面图

图表73荷兰Nijmegen老年公寓标准层平面图

图表74曲尺形庭院式组合

图表75直线形庭院式组合

图表76北京东方太阳城老年公寓总平面图

图表77集中式总平面布局

图表78散点结台式总平面布局

图表79混住型老年公寓构成类型示意图

图表80独居老人居住户型平面图

图表81混住型老年公寓内部公共交往空间设置图

图表82太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓建筑用地红线图

图表83太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓总图

图表84太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓交通流线图

图表85太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓景观分析图

图表86太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓景观意向图一

图表87太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓景观意向图二

图表88太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓景观意向图三

图表89太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓单体建筑效果图

图表90二层以上标准单元平面图

图表91二层以上标准单元局部平面分析图，其中户型A为普通住户

图表92太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅平面图

图表93太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅平面功能分析图

图表94太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅室内轴测图

图表95太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅客厅效果图

图表96太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅客厅照片

图表97开敞式格架示意图

图表98太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅厨房平面图

图表99太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅厨房A立面图

图表100太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅厨房B立面图

图表101太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅厨房效果图

图表102太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅厨房实拍图

图表103太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅卫生间平面图

图表104太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅卫生间A立面图

图表105太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅卫生间B立面图

图表106太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅卫生间c立面图

图表107太仓市浮桥镇建红小区二期老年公寓底层住宅卫生间手盆细部图

图表108老年公寓入住入次数对比

图表1092016年1-9月北京市房地产开发投资情况

图表110全市房地产开发投资增速单位：%

图表1112016年1-9月广州商品住宅区域供求情况

图表112保利房地产(集团)股份有限公司负债能力分析表

图表113保利房地产(集团)股份有限公司主营业务及其经营状况分析

图表114保利房地产(集团)股份有限公司盈利能力分析

图表115保利房地产(集团)股份有限公司运营能力分析

图表116保利房地产(集团)股份有限公司偿债能力分析

图表117保利房地产(集团)股份有限公司发展能力分析

图表118保利房地产(集团)股份有限公司经营状况优劣势分析

图表119近4年亲和源股份有限公司销售毛利率变化情况

图表120近4年亲和源股份有限公司销售毛利率变化情况

图表121近4年亲和源股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表122近4年亲和源股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表123近4年亲和源股份有限公司资产负债率变化情况

图表124近4年亲和源股份有限公司资产负债率变化情况

图表125近4年亲和源股份有限公司固定资产周转次数情况

图表126近4年亲和源股份有限公司固定资产周转次数情况

图表127近4年亲和源股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表128近4年亲和源股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表129近4年亲和源股份有限公司产权比率变化情况

图表130近4年亲和源股份有限公司产权比率变化情况

(GYZT)

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/255872255872.html>