

中国工业地产行业专项调查与盈利空间预测报告 (2014-2019)

报告大纲

一、报告简介

观研报告网发布的《中国工业地产行业专项调查与盈利空间预测报告（2014-2019）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/195899195899.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 工业地产业相关概述

第一节 房地产概念阐释

第二节 房地产行业概述

第三节 房地产市场分析的内容和特点

第四节 工业地产基础阐述

一、工业地产的界定

二、工业地产的特性

三、工业地产分类

第五节 发展工业地产意义重大

第二章 中国工业地产开发与盈利模式调研

第一节 工业地产开发模式

一、工业园区开发模式

二、工业地产商模式

三、主体企业引导模式

四、综合运作模式

五、私人业主开发模式

第二节 工业地产企业盈利模式

一、主要以土地溢价增值而获取利润

二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利

三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

第三章 中国工业地产新形势透析

第一节 中国工业地产发展回顾

第二节 中国工业地产运行现状分析

一、中国工业地产的开发和使用仍处于初级阶段

二、金融危机对中国工业地产市场洗牌和重组

三、初呈现出强劲的发展势头

四、中国工业地产与西方国家存在差距

第三节 中国工业地产业动态分析

第四节 工业地产的载体-工业园的建设中存在的问题

第四章 中国工业地产市场深度剖析

第一节 中国工业地产市场运行详情

第二节 外资在中国工业地产加速布局

第五章 中国工业地产主要物业类型透析

第一节 物流仓储

- 一、物业特点
- 二、分布区域
- 三、未来发展
- 四、政策导向

第二节 工业研发楼宇

- 一、物业特点
- 二、分布区域
- 三、未来发展
- 四、政策导向

第三节 工业厂房

- 一、物业特点
- 二、分布区域
- 三、未来发展
- 四、政策导向

第六章 中国工业地产重点市场分析——北京

第一节 北京工业地产运行背景分析

- 一、工业发展成北京经济快速发展的重要支柱
- 二、北京规模以上工业同比增长率分析
- 三、北京工业占地区生产总值比重

第二节 北京工业地产热点聚焦

- 一、北京工业地产租售量排行出炉
- 二、全国工业和信息化工作会议在北京召开

第三节 近几年北京工业用地出让情况分析

- 一、工业用地出让活跃，出让面积呈现阶段性扩大
- 二、远郊区是工业用地出让的主要区域，约占出让总面积比重
- 三、工业园区是工业用地出让的重要区域及其占比

第四节 北京工业园区土地市场分析

- 一、园区土地供应分析
- 二、北京工业开发区呈现以下新特点
- 三、园区需求情况分析
- 四、园区价格水平分析

第七章 北京工业地产——国家级开发区建设探析

第一节 中关村科技园

第二节 北京经济技术开发区

第三节 北京天竺空港加工区

第四节 物流仓储

第八章 广州工业地产市场深度调研

第一节 工业用地供应量与开发量

一、工业地产市场物业类型供应量

二、历年工业地产价格分析

三、工业地产市场发展趋势总结

第二节 区域工业地产市场调研

一、市场板块分析

二、区域对工业物业的吸纳能力

三、区域在建及将建项目的摸查

四、区域已建成的工业物业的规模、数量

第三节 重点竞争项目调研

一、竞争项目的地理位置、交通条件、社区环境

二、竞争项目的园区规划、产品配比、管理制度等优劣势

三、竞争项目的营销策略

第九章 成都工业地产市场深度调研

第一节 成都工业地产运行背景分析

一、工业发展对成都经济影响分析

二、成都工业发展新形势分析

第二节 成都工业地产运行总况

一、成都工业地产加速井喷

二、成都工业地产利润情况

第三节 成都工业地产——现代工业港

第四节 成都工业地产——工业园区

第五节 2014-2019年成都工业地产前景与区域投资潜力分析

第十章 中国工业地产其它重点城市分析

第一节 上海

一、上海工业房地产发展的四大态势

二、上海工业地产面临结构性调整

三、上海工业地产市场地价涨幅

四、上海工业园区建设情况

第二节 天津

一、天津工业地产及产业地产发展红皮书

二、天津工业地产风生水起

三、天津工业地产投资持续升温

四、天津工业重点工业园区

第三节 武汉

第四节 重庆

第十一章2014-2019年中国工业地产业投资战略规划

第一节 中国工业地产投资概况

第二节 2014-2019年中国工业地产投资潜力分析

一、二、三线城市将成为工业地产投资热点

二、工业地产将成房地产投资新亮点

三、中国工业地产的投资价值及可行性分析

四、中国工业地产投资热点地区盘点

五、工业地产的投资价值和关注重点

第三节 2014-2019年中国工业地产投资风险预警

一、宏观调控政策风险

二、市场竞争风险

三、金融风险

四、市场运营机制风险

第四节 权威专家投资观点

第十二章2014-2019年中国工业地产业发展新趋势探析

第一节2014-2019年中国工业地产发展趋势的影响因素

一、政府政策的影响

二、市场供求的影响

三、发展模式的影响

四、投资回报的影响

第二节 2014-2019年中国工业地产未来发展趋势预测

第三节 2014-2019年中国工业地产业发展战略分析

特别说明：报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/195899195899.html>