

2020年中国民宿行业分析报告- 市场投资融资模式及发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国民宿行业分析报告-市场投资融资模式及发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/245910245910.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年，我国共享经济市场交易额已近3万亿元，达29420亿元，同比增长41.6%；共享经济参与者人数约7.6亿人，其中服务提供者人数约7500万。社会效益同样显著，随着共享经济快速发展，其吸纳就业人数规模不断扩大，共享经济平台的员工数已从2017年的556万增长到2018年的598万，同比增长约7.5%。

2017-2018年中国共享经济市场交易规模趋势

数据来源：公开资料整理

2017-2018年中国共享经济市场参与人数趋势

数据来源：公开资料整理

2018年中国共享各领域直接融资额

数据来源：公开资料整理

生活服务领域尽管所占比重依旧最大，但增长速度明显回落，2018年交易额同比增速仅为23.0%，排名最后；而生产能力、共享办公、知识技能3个领域发展迅猛，较上年增幅分别高达97.5%、87.3%和70.3%。

共享住宿通常是指与酒店对应的当地民宿，由于没有线下门店，平台只需撮合房东与房客，使消费成本急剧下降；共享住宿具有当地特色，能让游客深入体验当地风俗；共享住宿让资源得到合理利用，有利于缓解环境压力，打造绿色可持续的消费模式。

随着国家对全域旅游、乡村旅游的政策扶持力度不断加大，移动互联网技术发展持续提升民宿用户的体验，公众对共享住宿的接受度和消费意愿越来越高。

共享住宿作为共享经济的一大分支行业，经过多年的发展，行业逐渐规范、成熟。2019年国内各大民宿预订平台也纷纷步入了7年之期，努力的沉淀带来民宿市场的翻天巨变。共享住宿的出现，使得闲置房源高效利用，增加就业机会，无形中推动中国信用社会的发展步伐，让陌生人之间的信任度和好感度飙升。

共享住宿成为年轻人创业的重要选择从参与人群看，主要共享住宿平台上“80后”和“90后”房东数占比约70%。女性房东数量逐年升高，占比接近60%，女性房东收入也在不断提高。房客中，18-35岁群体占比超过70%。

从出行需求来看，家庭出行、携宠出行、社交化出行以及偏远地区的商务出行成为共享住宿重要的消费场景。调查显示，参与共享住宿人群中，家庭出行的占比约38.6%；拥有宠物家庭占比超过四成，其中愿意携宠出行的占比约66.7%。

作为促进乡村经济增长和带动旅游发展的重要抓手，乡村民宿成为发展热点，各大平台的乡村民宿业务均呈高速发展态势，城市近郊民宿成为新热点。

从2014年至今，全国旅游收入保持着两位数的稳定增长，用户旅游意识觉醒，平均每年每人出游次数也在逐年上升。2018年旅游收入对GDP的综合贡献为5.97万亿元，占GDP总量的11.04%。旅游直接就业2826万人，旅游直接和间接就业7991万人，占全国就业总人口

的10.29%。预计2019年旅游总收入将突破6.5万亿元。

2015-2019年中国旅游人数发展趋势

数据来源：公开资料整理

2015-2019年中国旅游总收入趋势

数据来源：公开资料整理

住宿作为旅行必不可少的重要环节，国民旅游收入的增加带动整个共享住宿领域交易规模的增长，2018年全国共享住宿市场交易额达165亿元，同比增长从跟团游到自由行再到小众旅游地的火热，旅游消费升级带动了越发旺盛的住宿需求。

2014-2019年中国共享住宿市场交易额趋势

数据来源：公开资料整理

中国报告网发布的《2020年中国民宿分析报告-市场投资融资模式及发展趋势预测报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国民宿行业发展背景

1.1 民宿行业概述

1.1.1 民宿行业界定

1.1.2 民宿行业分类

1、赏景度假型民宿

2、艺术体验型民宿

3、农村体验型民宿

4、温泉民宿

1.2 民宿行业发展及运行特点

1.2.1 民宿行业发展综述

1.2.2 民宿行业发展历程

1.2.3 民宿行业运行特点

第二章 中国民宿行业的宏观经济情况

2.1 民宿行业政策环境

2.1.1 旅游行业支持政策

2.1.2 民宿支持政策

1、试点

2、合法化

3、鼓励支持发展

4、推动产业化

2.2 民宿行业经济环境

2.2.1 国际经济环境分析

1、国际宏观经济现状

2、国际宏观经济预测

3、国际经济环境对国内民宿行业的影响

2.2.2 国内经济运行情况

1、GDP增长情况

2、经济走势预测

3、宏观经济与旅游行业相关性

2.2.3 旅游行业的发展概况

2.2.4 酒店行业的发展概况

2.3 民宿行业社会环境

2.3.1 人口发展环境分析

2.3.2 居民生活方式转变

2.3.3 假日制度影响分析

2.4 民宿行业消费环境

2.4.1 居民消费能力分析

2.4.2 消费人群及其特点

2.4.3 用户深度调研分析

第三章 国际民宿发展态势与经验借鉴

3.1 国际酒店行业运营情况分析

3.1.1 国际酒店行业发展现状

3.1.2 国际酒店经营模式分析

3.1.3 国际酒店行业发展趋势

3.2 国际民宿发展态势分析

3.2.1 国际民宿的兴起

3.2.2 国际民宿发展现状

3.2.3 国际民宿发展特点

3.2.4 国际民宿发展态势

3.2.5 国际民宿经验借鉴

1、美国民宿发展情况分析

2、欧洲民宿发展情况分析

3、日本民宿发展情况分析

4、韩国民宿发展情况分析

5、台湾民宿发展情况分析

第四章 中国民宿所属行业发展现状分析

4.1 中国酒店行业运营情况分析

4.1.1 酒店行业发展规模

4.1.2 酒店行业品牌格局

4.1.3 酒店行业发展变化

4.1.4 酒店行业发展趋势

4.2 中国民宿发展态势分析

4.2.1 民宿兴起背景分析

4.2.2 民宿行业发展综述

4.2.3 民宿行业发展规模

1、民宿的数量规模

2、民宿的客房数量

3、民宿的客房面积

4、民宿的员工配比

5、民宿的管理模式

6、民宿的建筑类型

4.2.4 民宿行业运营情况

1、民宿入住率

2、民宿价格分析

3、民宿收入构成

4、民宿客房收入

4.2.5 民宿行业品牌格局

4.2.6 中外民宿发展对比

4.3 中国民宿发展主要问题及对策

第五章 2015-2019年民宿所属行业经济运行效益分析

5.1 2015-2019年中国民宿所属行业发展分析

5.1.1 2015-2019年中国民宿所属行业概述

5.1.2 2015-2019年中国民宿所属行业市场需求

5.2 2015-2019年中国民宿所属行业规模分析

5.2.1 民宿所属行业企业数量统计

5.2.2 民宿所属行业资产总额分析

5.2.3 民宿所属行业销售收入分析

5.2.4 民宿所属行业利润总额分析

5.3 2015-2019年民宿所属行业经营效益分析

5.3.1 民宿所属行业偿债能力分析

5.3.2 民宿所属行业盈利能力分析

5.3.3 民宿所属行业的毛利率分析

5.3.4 民宿所属行业营运能力分析

第六章 2015-2019年中国民宿行业重点区域运行分析

6.1 2015-2019年中国民宿区域市场规模分析

6.1.1 2015-2019年珠江三角洲地区市场规模分析

6.1.2 2015-2019年长江三角洲地区市场规模分析

6.1.3 2015-2019年环渤海经济区市场规模分析

6.2 主要省市集中度及竞争力分析

6.2.1 北京市民宿行业运行情况

6.2.2 浙江省民宿行业运行情况

6.2.3 福建省民宿行业运行情况

6.2.4 山东省民宿行业运行情况

6.2.5 广东省民宿行业运行情况

6.2.6 四川省民宿行业运行情况

6.2.7 湖南省民宿行业运行情况

6.2.8 安徽省民宿行业运行情况

6.2.9 其他省市民宿行业运行情况

第七章 民宿行业产业结构分析

7.1 民宿产业结构分析

7.1.1 市场细分充分程度分析

- 7.1.2 各细分市场领先企业
- 7.1.3 各细分市场占总市场的结构比例
- 7.1.4 领先企业的结构分析（所有制结构）
- 7.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析
 - 7.2.1 产业价值链的构成
 - 7.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析
- 7.3 产业结构发展预测
 - 7.3.1 产业结构调整指导政策分析
 - 7.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素
 - 7.3.3 中国民宿行业参与国际竞争的战略市场定位
 - 7.3.4 民宿产业结构调整方向分析
 - 7.3.5 建议

第八章 中国民宿行业市场竞争格局分析

- 8.1 中国民宿行业竞争格局分析
 - 8.1.1 民宿行业区域分布格局
 - 8.1.2 民宿行业企业规模格局
- 8.2 中国民宿行业竞争五力分析
 - 8.2.1 民宿行业上游议价能力
 - 8.2.2 民宿行业下游议价能力
 - 8.2.3 民宿行业新进入者威胁
 - 8.2.4 民宿行业替代产品威胁
 - 8.2.5 民宿行业现有企业竞争
- 8.3 中国民宿行业竞争SWOT分析
 - 8.3.1 民宿行业优势分析（S）
 - 8.3.2 民宿行业劣势分析（W）
 - 8.3.3 民宿行业机会分析（O）
 - 8.3.4 民宿行业威胁分析（T）

第九章 中国民宿行业领先企业竞争力分析

- 9.1 巴克公社竞争力分析
 - 9.1.1 企业发展基本情况
 - 9.1.2 企业经营状况分析
 - 9.1.3 企业竞争优势分析
 - 9.1.4 企业最新发展动态

9.2 原舍竞争力分析

9.2.1 企业发展基本情况

9.2.2 企业经营状况分析

9.2.3 企业竞争优势分析

9.2.4 企业最新发展动态

9.3 德朝阁客栈竞争力分析

9.3.1 企业发展基本情况

9.3.2 企业经营状况分析

9.3.3 企业竞争优势分析

9.3.4 企业最新发展动态

9.4 高博花园酒店竞争力分析

9.4.1 企业发展基本情况

9.4.2 企业经营状况分析

9.4.3 企业竞争优势分析

9.5 花筑竞争力分析

9.5.1 企业发展基本情况

9.5.2 企业经营状况分析

9.5.3 企业竞争优势分析

9.5.4 企业最新发展动态

9.6 九思堂竞争力分析

9.6.1 企业发展基本情况

9.6.2 企业经营状况分析

9.6.3 企业竞争优势分析

9.6.4 企业最新发展动态

9.7 南薰绣楼民宿竞争力分析

9.7.1 企业发展基本情况

9.7.2 企业经营状况分析

9.7.3 企业竞争优势分析

9.8 红豆兰庭客栈竞争力分析

9.8.1 企业发展基本情况

9.8.2 企业经营状况分析

9.8.3 企业竞争优势分析

9.9 石门土屋竞争力分析

9.9.1 企业发展基本情况

9.9.2 企业经营状况分析

9.9.3 企业竞争优势分析

9.9.4 企业最新发展动态

9.10 石头部落特色民宿竞争力分析

9.10.1 企业发展基本情况

9.10.2 企业经营状况分析

9.10.3 企业竞争优势分析

9.11 秀山客栈毓秀院竞争力分析

9.11.1 企业发展基本情况

9.11.2 企业经营状况分析

9.11.3 企业竞争优势分析

9.12 西蜀人家竞争力分析

9.12.1 企业发展基本情况

9.12.2 企业经营状况分析

9.12.3 企业竞争优势分析

9.13 小熊猫庄园竞争力分析

9.13.1 企业发展基本情况

9.13.2 企业经营状况分析

9.13.3 企业竞争优势分析

9.13.4 企业最新发展动态

第十章 2020-2026年中国民宿行业发展趋势与前景分析

10.1 2020-2026年中国民宿行业市场发展前景

10.1.1 2020-2026年民宿行业市场发展潜力

10.1.2 2020-2026年民宿行业市场发展前景展望

10.1.3 2020-2026年民宿行业细分行业发展前景分析

10.2 2020-2026年中国民宿行业市场发展趋势预测

10.2.1 2020-2026年民宿行业发展趋势

10.2.2 2020-2026年民宿行业市场规模预测

10.2.3 2020-2026年细分市场发展趋势预测

10.3 2020-2026年中国民宿行业供需预测

10.3.1 2020-2026年中国民宿行业供给预测

10.3.2 2020-2026年中国民宿行业需求预测

10.3.3 2020-2026年中国民宿行业供需平衡预测

第十一章 2020-2026年民宿行业投资价值评估分析

11.1 民宿行业投资特性分析

11.1.1 民宿行业进入壁垒分析

11.1.2 民宿行业盈利因素分析

11.1.3 民宿行业盈利模式分析

11.2 2020-2026年民宿行业发展的影响因素

11.2.1 有利因素

11.2.2 不利因素

11.3 2020-2026年民宿行业投资价值评估分析

11.3.1 行业投资效益分析

1、行业活力系数比较及分析

2、行业投资收益率比较及分析

3、行业投资效益评估

11.3.2 行业发展的空白点分析

11.3.3 投资回报率比较高的投资方向

1、以创新思路发展，打造民宿品牌

2、融入当地文化，提升民宿产品附加值

3、加强营销传播，推动“互联网+民宿”发展

11.3.4 新进入者应注意的障碍因素

1、项目选址

2、项目定位

3、规划设计

4、硬件建设

5、投资成本构成及融资方式

6、运营管理

第十二章 中国民宿行业经营策略分析

12.1 民宿的选址与设计

12.1.1 民宿的选址原则

12.1.2 民宿的客房规模

12.1.3 民宿的功能配套

12.1.4 民宿的客房标准

12.1.5 民宿的设计案例

12.2 民宿定位策略分析

12.2.1 民宿战略定位

12.2.2 民宿市场定位

- 12.2.3 民宿品牌定位
- 12.3 民宿管理模式分析
 - 12.3.1 资源外包策略
 - 12.3.2 管家式服务模式
 - 12.3.3 创新的经营理念
- 12.4 民宿营销策略分析
 - 12.4.1 民宿营销宣传策略
 - 12.4.2 民宿营销方式分析
 - 12.4.3 民宿网络营销分析
- 12.5 民宿客户关系管理
 - 12.5.1 客户关系管理特殊性
 - 12.5.2 客户关系管理的保障
 - 12.5.3 客户关系管理基本思路
- 12.6 民宿品牌文化建设
 - 12.6.1 艺术型品牌建设
 - 12.6.2 地域文化型品牌建设
 - 12.6.3 现代文化型品牌建设

第十三章研究结论及建议

- 13.1 研究结论
- 13.2 建议
 - 13.2.1 行业发展策略建议
 - 13.2.2 行业投资方向建议
 - 13.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

- 图表 1：2015-2019年中国国内生产总值统计分析
- 图表 2：中国旅游业发展历程
- 图表 3：中国现代酒店行业发展历程
- 图表 4：2015-2019年中国人口性别分布情况
- 图表 5：用户预订民宿关注点分布
- 图表 6：2015-2019年中国酒店数量分析
- 图表 7：中国酒店行业品牌格局分析
- 图表 8：2015-2019年中国民宿行业民宿数量规模分析
- 图表 9：2015-2019年中国民宿行业客房数量分析

图表 10 : 2015-2019年中国民宿行业客房面积分析

图表 11 : 2019年中国民宿单店员工数量分析

图表 12 : 2015-2019年中国民宿行业入住率分析

图表 13 : 2019年中国民宿行业收入构成分析

图表 14 : 2019年度中国十大影响力民宿品牌

图表 15 : 2015-2019年中国民宿行业市场需求分析

图表 16 : 2015-2019年中国民宿行业资产规模分析

图表 17 : 2015-2019年中国民宿行业销售收入分析

图表 18 : 2015-2019年中国民宿行业利润总额分析

图表 19 : 2015-2019年中国民宿行业偿债能力分析

图表 20 : 2015-2019年中国民宿行业盈利能力分析

图表 21 : 2015-2019年中国民宿行业毛利率分析

图表 22 : 2015-2019年中国民宿行业营运能力分析

图表 23 : 2015-2019年珠江三角洲地区民宿市场规模分析

图表 24 : 2015-2019年长江三角洲地区民宿市场规模分析

图表 25 : 2015-2019年环渤海经济区民宿市场规模分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/245910245910.html>