

# 2020年中国田园综合体市场调研报告- 行业竞争格局与发展前景评估

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国田园综合体市场调研报告-行业竞争格局与发展前景评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/525954525954.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

田园综合体是将现代农业、休闲旅游和田园社区融为一体的乡村综合发展产业，主要目的是通过旅游推动农业发展。

田园综合体组成部分

数据来源：公开资料整理

田园综合体的核心要素包括核心景观区、休闲聚集区、农业生产区、居民居住区、产业配套区。

田园综合体核心要素

数据来源：公开资料整理

目前我国田园综合体行业已经形成了创业产业模式、休闲度假模式、田园康养模式、农产品带动模式、农业连片开发模式等五大主流发展模式。

我国田园综合体行业主流发展模式

数据来源：公开资料整理

近年来，我国田园综合体行业快速发展。根据数据显示，2018年，我国田园综合体行业市场规模为3072.5亿元，较上年同比增长60%；2019年，我国田园综合体行业市场规模为3456.4亿元，较上年同比增长12.5%。

2015-2019年我国田园综合体行业市场规模及增速

数据来源：公开资料整理

我国田园综合体行业快速发展的主要原因包括：乡村旅游需求持续释放、国家政策和资金层面的支持。

乡村旅游需求方面，随着经济发展，生活节奏加快，在生活和工作中倍感压力的人群日益渴望能够放松身心的乡村旅游。而田园综合体是乡村旅游的重要发展方向，因而市场对乡村旅游需求的持续释放，对田园综合体的发展起着积极的推动作用。

根据数据显示，2019年我国乡村游接待人次为32亿，2020年1-8月我国乡村游接待人次为12.1亿。

2012-2020年1-8月我国乡村游接待人次

数据来源：农业农村部

国家政策支持方面，在乡村振兴背景下，我国十分重视乡村经济发展，相继出台多项相关政策保障乡村振兴战略布局，促进了包括田园综合体在内的乡村经济的发展。

2016年12月，中共中央、国务院在《关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》中提出支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范。田园综合体作为乡村新型产业发展的亮点措施被写进“中央一号文件”，这是中央首次提及有关田园综合体的概念，也是田园综合体

建设的开端。

2017年5月，财政部在《关于做好2017年田园综合体试点工作的意见》中提出加强组织领导，做好协同推进工作;明确试点条件，做好综合体选点工作;突出目标要求，做好建设内容选择工作;创新投入方式，做好支持政策统筹工作;认真编制方案，做好组织实施工作;开展立项评审，做好方案报评工作。该政策的发布进步推动田园综合体试点工作，加速田园综合体行业的发展。

我国田园综合体行业相关政策

时间

政策名称

制定部门

相关内容

2018.09

《国家乡村振兴战略规划(2018-2022年)》

中共中央、国务院

推进农业循环经济试点示范和田园综合体试点建设。

2018.01

《关于印发首批国家农村产业融合发展示范园创建名单的通知》

发改委、农业部等7部门

2018年年底以前，国家农村产业融合发展部门协同推进机制各成员单位将联合通过第三方评估等方式对各示范园创建工作情况进行考核,择优认定100个示范园。

2017.08

《关于印发国家农村产业融合发展示范园创建工作方案的通知》

发改委、农业部等7部门

力争到2020年建成300个融合特色鲜明、产业集聚发展、利益联结紧密、配套服务完善、组织管理高效、示范作用显著的示范园。而截至2018年末,中国共有18个省份26个国家级田园综合试点立项，这意味着2019年至2020年将是中国田园综合体创建和审批的高速发展时期

2017.06

《开展农村综合性改革试点试验实施方案》

财政部

明确2017年选择山东、安徽、湖南、广东、云南、陕西6个省份，每个省份选择2个县(市、区)，每个县选择一定数量乡村开展试点。中央财政给予适当补助，乡村具体补助数额可由各试点省份统筹考虑省级财政支持情况适当调整。

2017.06

《关于做好2018年农业综合体开发产业化发展项目申报工作的通知》

财政部

要立足本地实际，把扶持农业优势特色产业同农业综合开发高标准农田建设特别是高标准农田建设模式创新试点、田园综合体建设试点、特色农产品优势区和农业产业园建设等有机结合起来，形成推动现代农业产业发展的合力。

2017.06

《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》

财政部

立足资源禀赋、区位环境、历史文化、产业集聚等比较优势，围绕田园资源和农业特色，打造农业产业集群;利用“旅游+”“生态+”等模式，开发农业多功能性，推进农业产业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合，开发田园综合体产业体系，并且确定了首批国家级田园综合体的18个试点地区。该政策的发布在全国掀起了一批热潮，各试点地区纷纷筹备数个田园综合体项目以参与国家级田园综合体竞选，部分地区设立省级田园综合体

2017.05

《关于做好2017年田园综合体试点工作的意见》

财政部

加强组织领导，做好协同推进工作;明确试点条件，做好综合体选点工作;突出目标要求，做好建设内容选择工作;创新投入方式，做好支持政策统筹工作;认真编制方案，做好组织实施工作;开展立项评审，做好方案报评工作。

2017.05

《关于深入推进农业领域政府和社会资本合作的实施意见》

财政部、农业部

积极支持田园综合体项目建设，支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体.让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体。

2017.05

《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》

财政部

确定河北、山西、内蒙古、江苏、浙江、福建、江西、山东、河南、湖南、广东等18个省份开展田园综合体建设试点，每个试点省份安排试点项目1~2个，同时还明确重点建设内容、立项条件及扶持政策。

2016.12

《关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》(也称为“中央一号文件”)

中共中央、国务院

支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范。田园综合体作为乡村新型产业发展的亮点措施被写进“中央一号文件”，这是

中央首次提及有关田园综合体的概念，也是田园综合体建设的开端数据来源：公开资料整理

国家资金支持方面，2017年5月，财政部下发《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》，确定了在河北、山西、内蒙古、江苏、浙江、福建、江西、山东、河南、湖南、广东、广西、海南、重庆、四川、云南、陕西、甘肃18个省份开展田园综合体建设试点项目，并要求个试点地区政府采取资金整合、先建后补、以奖代补、政府与社会资本合作、政府引导基金等方式支持开展试点项目建设。

此外，《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》中还提到，鼓励有条件的省份参照政策内容开展省级田园综合体试点。获批国家级的田园综合体将连续三年每年获得6000-8000万元资金扶持，获得省级田园综合体则可根据各省具体情况，给予3000-6000万元资金扶持。

国家级、省级田园综合体资金支持情况

数据来源：公开资料整理（zlj）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国田园综合体市场调研报告-行业竞争格局与发展前景评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 2017-2020年中国田园综合体行业发展概述

#### 第一节 田园综合体行业发展情况概述

- 一、田园综合体行业相关定义
- 二、田园综合体行业基本情况介绍
- 三、田园综合体行业发展特点分析

#### 第二节 中国田园综合体行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、田园综合体行业产业链条分析
- 三、中国田园综合体行业上游环节分析
- 四、中国田园综合体行业下游环节分析

#### 第三节 中国田园综合体行业生命周期分析

- 一、田园综合体行业生命周期理论概述
- 二、田园综合体行业所属的生命周期分析

#### 第四节 田园综合体行业经济指标分析

- 一、田园综合体行业的赢利性分析
- 二、田园综合体行业的经济周期分析
- 三、田园综合体行业附加值的提升空间分析

#### 第五节 中国田园综合体行业进入壁垒分析

- 一、田园综合体行业资金壁垒分析
- 二、田园综合体行业技术壁垒分析
- 三、田园综合体行业人才壁垒分析
- 四、田园综合体行业品牌壁垒分析
- 五、田园综合体行业其他壁垒分析

### 第二章 2017-2020年全球田园综合体行业市场发展现状分析

#### 第一节 全球田园综合体行业发展历程回顾

#### 第二节 全球田园综合体行业市场区域分布情况

#### 第三节 亚洲田园综合体行业地区市场分析

- 一、亚洲田园综合体行业市场现状分析
- 二、亚洲田园综合体行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲田园综合体行业市场前景分析

#### 第四节 北美田园综合体行业地区市场分析

- 一、北美田园综合体行业市场现状分析

二、北美田园综合体行业市场规模与市场需求分析

三、北美田园综合体行业市场前景分析

第五节 欧盟田园综合体行业地区市场分析

一、欧盟田园综合体行业市场现状分析

二、欧盟田园综合体行业市场规模与市场需求分析

三、欧盟田园综合体行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界田园综合体行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球田园综合体行业市场规模预测

第三章 中国田园综合体产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品田园综合体总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国田园综合体行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国田园综合体产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国田园综合体行业运行情况

第一节 中国田园综合体行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

四、行业发展动态

第二节 中国田园综合体行业市场规模分析



### 第三节 中国田园综合体行业供应情况分析

### 第四节 中国田园综合体行业需求情况分析

### 第五节 中国田园综合体行业供需平衡分析

### 第六节 中国田园综合体行业发展趋势分析

## 第五章 中国田园综合体所属行业运行数据监测

### 第一节 中国田园综合体所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国田园综合体所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节 中国田园综合体所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2017-2020年中国田园综合体市场格局分析

### 第一节 中国田园综合体行业竞争现状分析

#### 一、中国田园综合体行业竞争情况分析

#### 二、中国田园综合体行业主要品牌分析

### 第二节 中国田园综合体行业集中度分析

#### 一、中国田园综合体行业市场集中度分析

#### 二、中国田园综合体行业企业集中度分析

### 第三节 中国田园综合体行业存在的问题

### 第四节 中国田园综合体行业解决问题的策略分析

### 第五节 中国田园综合体行业竞争力分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

## 五、政府的作用

### 第六节 产业结构发展预测

- 一、产业结构调整指导政策分析
- 二、产业结构调整中消费者需求的引导因素
- 三、中国田园综合体行业参与国际竞争的战略市场定位
- 四、产业结构调整方向分析

## 第七章 2017-2020年中国田园综合体行业需求特点与动态分析

### 第一节 中国田园综合体行业消费者基本情况

### 第二节 中国田园综合体行业消费者属性及偏好调查

### 第三节 田园综合体行业成本分析

### 第四节 田园综合体行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

### 第五节 中国田园综合体行业价格现状分析

### 第六节 中国田园综合体行业平均价格走势预测

- 一、中国田园综合体行业价格影响因素
- 二、中国田园综合体行业平均价格走势预测
- 三、中国田园综合体行业平均价格增速预测

## 第八章 2017-2020年中国田园综合体行业区域市场现状分析

### 第一节 中国田园综合体行业区域市场规模分布

### 第二节 中国华东地区田园综合体市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区田园综合体市场规模分析
- 四、华东地区田园综合体市场规模预测

### 第三节 华北地区市场分析

- 一、华北地区概述
- 二、华北地区经济环境分析
- 三、华北地区田园综合体市场规模分析
- 四、华北地区田园综合体市场规模预测

### 第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述

- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区田园综合体市场规模分析
- 四、华南地区田园综合体市场规模预测

## 第九章 2017-2020年中国田园综合体行业竞争情况

### 第一节 中国田园综合体行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 中国田园综合体行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析
- 四、行业威胁分析

### 第三节 中国田园综合体行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

## 第十章 田园综合体行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

### 第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

### 第三节 企业

- 一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第七节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第八节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第九节 企业

一、企业概况

二、主营业务

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十节 企业

一、企业概况

- 二、主营业务
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

## 第十一章 2021-2026年中国田园综合体行业发展前景分析与预测

### 第一节 中国田园综合体行业未来发展前景分析

- 一、田园综合体行业国内投资环境分析
- 二、中国田园综合体行业市场机会分析
- 三、中国田园综合体行业投资增速预测

### 第二节 中国田园综合体行业未来发展趋势预测

#### 第三节 中国田园综合体行业市场发展预测

- 一、中国田园综合体行业市场规模预测
- 二、中国田园综合体行业市场规模增速预测
- 三、中国田园综合体行业产值规模预测
- 四、中国田园综合体行业产值增速预测
- 五、中国田园综合体行业供需情况预测

#### 第四节 中国田园综合体行业盈利走势预测

- 一、中国田园综合体行业毛利润同比增速预测
- 二、中国田园综合体行业利润总额同比增速预测

## 第十二章 2021-2026年中国田园综合体行业投资机遇、风险与营销分析

### 第一节 田园综合体产业投资面临的机遇

- 一、政策机遇
- 二、技术创新机遇
- 三、市场机遇
- 四、其他机遇

### 第二节 田园综合体行业投资风险分析

- 一、田园综合体行业政策风险分析
- 二、田园综合体行业技术风险分析
- 三、田园综合体行业竞争风险
- 四、田园综合体行业其他风险分析

### 第三节 田园综合体行业企业经营发展分析及建议

- 一、田园综合体行业经营模式
- 二、田园综合体行业销售模式
- 三、田园综合体行业创新方向

#### 第四节 田园综合体行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

### 第十三章 2021-2026年中国田园综合体行业发展战略及规划建议

#### 第一节 中国田园综合体行业品牌战略分析

- 一、田园综合体企业品牌的重要性
- 二、田园综合体企业实施品牌战略的意义
- 三、田园综合体企业品牌的现状分析
- 四、田园综合体企业的品牌战略
- 五、田园综合体品牌战略管理的策略

#### 第二节 中国田园综合体行业市场的关键客户战略实施

- 一、实施关键客户战略的必要性
- 二、合理确立关键客户
- 三、对关键客户的营销策略
- 四、强化关键客户的管理
- 五、实施关键客户战略要重点解决的问题

#### 第三节 中国田园综合体行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

### 第十四章 2021-2026年中国田园综合体行业发展策略及投资建议

#### 第一节 中国田园综合体行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

#### 第二节 中国田园综合体行业定价策略分析

#### 第三节 中国田园综合体行业营销渠道策略

- 一、田园综合体行业渠道选择策略

## 二、田园综合体行业营销策略

### 第四节 中国田园综合体行业价格策略

### 第五节 观研天下行业分析师投资建议

#### 一、中国田园综合体行业重点投资区域分析

#### 二、中国田园综合体行业重点投资产品分析

图表详见正文 . . . . .

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/525954525954.html>