

# 2016-2022年中国 养老地产市场需求调研及竞争策略分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国 养老地产市场需求调研及竞争策略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/236083236083.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

近年来，养老地产逐步成为了新的投资热点，提前步入老龄化的中国社会不得不面对日益突出的养老、医疗和劳动力等多方面的压力。因此，养老地产投资也被认为前景广阔、市场巨大，但是除了正常经营风险外，政策和法规的配套完善，也是投资人，包括打算购买养老公寓、设施和服务的普通大众应该高度关注的。

综合预计，2015年全国城市商业化养老机构的潜在需求为自理老人床位数174万~185万张左右，需要护理老人床位数30万~32万张左右。按照一个项目最优化床位数为400张计算，未来三年市场上将需要至少4500个项目的建设，粗略估计将有上万亿元投入。但从供应角度看，市场上大部分养老机构配套设施落后，缺乏现代化的管理方式；服务及费用参差不齐，针对中高端消费人群的养老机构缺口仍然很大。在新型城镇化建设中，利用异地生态养老和旅游产业相结合的方式，能有效的化解中心城市土地资源紧张和人口老龄化等问题。养老地产的规模从2010年的近1万亿元，提升到2013年的2.5万亿元，有望提升到2020年的8万亿元，到2030年达到22万亿元的规模，将是城镇化建设产业支持的重要选项之一。

面对如此庞大的市场，各路资本也都跃跃欲试。目前，社会资本参与养老产业已有所发展，其中以养老社区开发运营为主的养老地产最为集中，越来越多的企业和机构进军养老地产。目前已有万科、保利、首创、绿城、龙湖、复星、远洋地产等开发商在养老地产上争夺市场份额，同时越来越多外资机构也前来试水我国养老地产领域。中国养老地产市场的“巨大蛋糕”在吸引众多资本加入的同时，也对房企的运营开发能力提出了种种考验。面对这一新事物，选择何种盈利模式是摆在开发商面前的首要问题。长投资、长回报特点决定了服务才是养老产业最终的盈利来源，但国内的养老产业都处于较短阶段，前期的成本无法收回，日常的收支无法平衡，这些都给养老产业的运营带来了比较大的资金压力，造成盈利困局。

中国报告网发布的《2016-2022年中国养老地产市场需求调研及竞争策略分析报告》首先介绍了养老地产行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

### 【报告大纲】

#### 第一章 养老地产发展背景与开发环境分析

##### 1.1 养老地产定义与分类

###### 1.1.1 养老地产的定义

###### 1.1.2 养老地产的分类

##### 1.2 养老地产开发环境分析

###### 1.2.1 政策法律环境分析

### 1.2.2 经济信贷环境分析

### 1.2.3 社会需求环境分析

- (1) 人口老龄化现状及趋势
- (2) 老年人的特点及养老需求
- (3) 现有养老保障体系存在的主要问题

## 1.3 我国主要养老模式分析

### 1.3.1 传统居家养老模式分析

### 1.3.2 机构养老模式分析

### 1.3.3 社区养老模式分析

### 1.3.4 反向抵押贷款养老模式

## 第二章 国际养老地产发展历程与建设案例

### 2.1 国际养老地产发展历程

### 2.2 欧美养老地产发展现状与建设规划分析

#### 2.2.1 欧美养老地产发展现状及趋势

- (1) 欧美地区老龄化现状及趋势
- (2) 养老地产发展现状及主要模式

#### 2.2.2 欧美养老地产设计原则

- (1) 欧美文化背景下的居所本质
- (2) 养老地产项目平面设计分析
- (3) 养老地产项目的室内和产品设计
- (4) 养老地产项目的外部环境设计

#### 2.2.3 欧美经典养老地产项目案例分析

- (1) 克罗恩斯特顿公寓 (Cronsteten House)
- (2) 斯塔特加利老年人公寓 (Stadt carr é)
- (3) 埃尔伯宫住宅区 (Elbschloss Residences)
- (4) 棕榈海滩的传统住宅 (The Tradition of the Palm Beaches)

### 2.3 日本养老地产发展现状与建设规划分析

#### 2.3.1 日本养老地产发展现状及趋势

- (1) 日本老龄化现状及特点
- (2) 老年人福祉设施历史沿革
- (3) 养老地产现状及主要模式
- (4) 养老地产供给与建设趋势

#### 2.3.2 日本养老地产未来建设需求

- (1) 超功能和使用者主体
- (2) 居住化的意义分析

- (3) 居住化的方法分析
- (4) 小规模共同体的可能性
- 2.3.3 日本经典养老地产项目案例分析
  - (1) 淑德共生苑 ( Shukutoku Kyoseien )
  - (2) 志摩银色护理丰寿园 ( Special Elderly Nursing Home HOUJUEN )
  - (3) 威尔·马克香椎滨老年住宅区 ( Will Mark Kashiihama Residences for Seniors )
- 2.4 韩国养老地产发展现状与建设规划分析
  - 2.4.1 韩国养老地产发展现状及趋势
    - (1) 韩国老龄化现状及特点
    - (2) 养老地产现状及主要模式
  - 2.4.2 老年人专用居住政策的现状
    - (1) 老年人专用居住政策变化
    - (2) 老人福祉设施的总类及类型
    - (3) 老人福祉住宅的入所资格及入住程序
    - (4) 高龄者居住设施的供给体系
  - 2.4.3 其他老年人居住支援相关法规
    - (1) 提倡老年人家族抚养推荐政策
    - (2) 老年人住宅的设施基准分析
    - (3) 老年人居住安定法的制定 ( 案 )
- 2.5 新加坡养老地产发展现状与建设规划分析
  - 2.5.1 新加坡养老地产发展现状及趋势
    - (1) 新加坡老龄化现状及特点
    - (2) 养老地产现状及主要模式
    - (3) 养老地产供给与建设趋势
  - 2.5.2 新加坡养老地产发展经验借鉴
- 2.6 香港养老地产发展现状与建设规划分析
  - 2.6.1 香港养老地产发展现状及趋势
    - (1) 香港老龄化现状及特点
    - (2) 养老地产现状及主要模式
    - (3) 养老地产供给与建设趋势
  - 2.6.2 香港经典养老地产项目案例分析
    - (1) 葵盛东邨盛家楼
    - (2) 彩颐居
- 2.7 台湾养老地产发展现状与建设规划分析
  - 2.7.1 台湾养老地产发展现状及趋势

- (1) 台湾老龄化现状及特点
- (2) 养老地产现状及主要模式
- (3) 养老地产供给与建设趋势

## 2.7.2 台湾养老地产发展经验借鉴

- (1) 养老设施运营管理经验
- (2) 经典养老地产项目案例分析

## 第三章 养老地产行业投资开发模式分析

### 3.1 国外养老地产开发模式借鉴

#### 3.1.1 融资模式分析与经验借鉴

- (1) 融资模式分析
- (2) 相关经验借鉴

#### 3.1.2 运营模式分析与经验借鉴

- (1) 运营模式分析
- (2) 相关经验借鉴

#### 3.1.3 管理模式分析与经验借鉴

- (1) 管理模式分析
- (2) 相关经验借鉴

### 3.2 国内养老地产开发模式分析

#### 3.2.1 养老地产融资模式分析

- (1) 融资来源
- (2) 融资渠道分析
- (3) 融资方式分析

#### 3.2.2 养老地产开发模式分析

- (1) 原宅适老化改造模式
- (2) 新建住区适老化通用住宅模式
- (3) 专门老年住区模式
- (4) 老年公寓模式

#### 3.2.3 养老地产运营模式分析

- (1) “养老文化”概念营销模式
- (2) 养老地产产业链延伸模式
- (3) 租、售、反按揭组合入住模式

#### 3.2.4 养老地产管理模式分析

- (1) 开发商管理模式分析
- (2) 战略联盟管理模式分析
- (3) 专业公司管理模式分析

### 3.2.5 中国养老地产开发模式案例分析

- (1) 亲和源：具有特色的盈利模式（会员制，年费+会费）
- (2) 北京东方太阳城：出售为主，逐年回购产权
- (3) 万科幸福汇：公司负责开发，租售并举
- (4) 泰康保险：为老人提供一站式服务

## 第四章 国内养老地产行业现状与瓶颈分析

### 4.1 养老地产行业发展现状及市场分析

#### 4.1.1 市场客户群体分析

- (1) 世界人口老龄化是必然趋势
- (2) 中国已经成为老年人口最多的国家

#### 4.1.2 市场发展空间分析

- (1) 养老地产行业有众多人口的支撑
- (2) 老年消费者对养老地产的购买力不断提高
- (3) 购房者对老年房产的购买意向逐渐增强
- (4) 老年人养老逐步走向集中养老转移
- (5) “421家庭”加快养老住宅的发展
- (6) 国家鼓励开发商进行老年人的住宅开发
- (7) 北京和上海等地的老年住宅比较火热

#### 4.1.3 市场存在问题分析

#### 4.1.4 市场开发特征分析

- (1) 客户为中高经济实力的老年人
- (2) 居家养老和社区养老相结合
- (3) 具有福利性事业、市场化经营的特点
- (4) 投资额大、资金回收期长的特点
- (5) 对政策的依赖性较大

#### 4.1.5 行业发展现状分析

- (1) 养老地产需求分析
- (2) 养老地产供给分析
- (3) 养老地产市场需求容量测算
- (4) 目前养老地产存在的问题
- (5) 养老地产市场的发展趋势

### 4.2 养老地产行业存在问题分析

#### 4.2.1 政府扶持政策不明晰

#### 4.2.2 城市规划养老控制滞后

#### 4.2.3 市场定位同质化现象严重

#### 4.2.4 产品设计与后期管理简单复制

#### 4.2.5 经营模式缺乏创新

(1) 目前国内养老地产经营模式现状

(2) 目前国主要的经营发展模式

### 第五章 养老地产行业建筑规划设计分析

#### 5.1 老年人对居住环境的特殊需求

##### 5.1.1 因生活时间结构变化而产生的特殊要求

##### 5.1.2 因生活空间结构变化而产生的特殊要求

##### 5.1.3 因老年个人生理和心理变化而产生的特殊需求

#### 5.2 老年人生理和心理设计原则

##### 5.2.1 针对体力的衰退

##### 5.2.2 针对智力的衰退

##### 5.2.3 针对视力、听力的衰退

##### 5.2.4 针对易发生突然性的病变

##### 5.2.5 针对心理上的失落感、孤独感

##### 5.2.6 针对生理上存在缺陷与残疾的老年人

#### 5.3 养老地产的规划应采取的原则

##### 5.3.1 地理位置

##### 5.3.2 建筑形式

##### 5.3.3 社区空间结构

##### 5.3.4 社区道路系统

##### 5.3.5 室外社交空间规划

##### 5.3.6 低层居住单元的组合形式

#### 5.4 养老地产项目选址要点分析

##### 5.4.1 地形要求

##### 5.4.2 周边环境

##### 5.4.3 商业设施

##### 5.4.4 公共设施

##### 5.4.5 公共交通

##### 5.4.6 场地要求

##### 5.4.7 场地面积

##### 5.4.8 土地利用模式分析

##### 5.4.9 地块规模选择

##### 5.4.10 地块区域选择

#### 5.5 养老设施建筑设计模式分析



#### 5.5.1 起居空间的构成与设计模式分析

#### 5.5.2 卧室空间的构成与设计模式分析

#### 5.5.3 卫生空间的构成与设计模式分析

#### 5.5.4 楼梯无障碍设计模式分析

#### 5.5.5 厨房设计模式分析

#### 5.5.6 阳台设计模式分析

### 5.6 养老建筑的设计要点分析

#### 5.6.1 国外养老建筑设计理念

#### 5.6.2 国内养老建筑设计特点

(1) 细化设计是关键

(2) 卫生间设计要点

(3) 厨房设计要点

(4) 采光设计的意义

(5) 储藏室的设计

(6) 公共走廊的设计

(7) 内部墙体角度位设计

(8) 装饰色彩的设计

(9) 家具的设计

(10) 照明布置及灯具造型设计

(11) 户外环境空间设计要点

### 5.7 养老地产项目配套分析

#### 5.7.1 智能化配置

#### 5.7.2 会所配置

#### 5.7.3 电梯配置

(1) 电梯配置基本要求

(2) 配置电梯的设计

#### 5.7.4 商业配置

#### 5.7.5 配套设施

#### 5.7.6 老年医院及护理院

#### 5.7.7 生活机能配备

## 第六章 养老地产领先企业经营状况分析

### 6.1 房地产开发商养老地产战略分析

#### 6.1.1 保利房地产(集团)股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展概况

(2) 企业主营业务分析

- (3) 企业养老地产战略分析
- (4) 企业养老地产项目推进现状
- (5) 企业发展养老地产优劣势分析
- 6.1.2 万科企业股份有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业养老地产战略分析
  - (4) 企业养老地产项目推进现状
  - (5) 企业发展养老地产优劣势分析
- 6.1.3 华润置地有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业养老地产战略分析
  - (4) 企业养老地产项目推进现状
  - (5) 企业发展养老地产优劣势分析
- 6.1.4 首创置业股份有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业养老地产战略分析
  - (4) 企业养老地产项目推进现状
  - (5) 企业发展养老地产优劣势分析
- 6.1.5 绿地控股集团有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业养老地产战略分析
  - (4) 企业养老地产项目推进现状
  - (5) 企业发展养老地产优劣势分析
- 6.1.6 浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业养老地产战略分析
  - (3) 企业养老地产项目推进现状
  - (4) 企业发展养老地产优劣势分析
- 6.2 养老地产标杆运营商经营状况分析
  - 6.2.1 亲和源股份有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展概况

- (2) 企业经营状况分析
- (3) 企业养老地产项目运营模式
- (4) 企业标杆养老地产项目分析
- (5) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.2 乐成老年事业投资有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析
  - (3) 企业养老地产项目运营模式
  - (4) 企业标杆养老地产项目分析
  - (5) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.3 千鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析
  - (3) 企业养老地产项目运营模式
  - (4) 企业标杆养老地产项目分析
  - (5) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.4 北京汇晨养老机构管理有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析
  - (3) 企业养老地产项目运营模式
  - (4) 企业标杆养老地产项目分析
  - (5) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.5 泰康之家（北京）投资有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析
  - (3) 企业养老地产项目运营模式
  - (4) 企业标杆养老地产项目分析
  - (5) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.6 海南颐和养老产业股份有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析
  - (3) 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.7 北京太阳城房地产开发有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展概况
  - (2) 企业经营状况分析

- (3) 企业养老地产项目运营模式
- (4) 企业标杆养老地产项目分析
- (5) 企业经营状况优劣势分析
- 6.3 养老地产建筑规划设计企业分析
  - 6.3.1 北京清华城市规划设计研究院分析
    - (1) 企业发展概况
    - (2) 企业设计理念分析
    - (3) 企业主营业务分析
    - (4) 养老地产项目经验
  - 6.3.2 上海学汇建筑设计有限公司分析
    - (1) 企业发展概况
    - (2) 企业设计理念分析
    - (3) 企业主营业务分析
    - (4) 养老地产项目经验
- 第七章 养老地产区域市场投资机会分析
  - 7.1 北京市养老地产投资机会分析
    - 7.1.1 北京市经济发展水平分析
    - 7.1.2 养老服务设施建设情况分析
    - 7.1.3 养老地产行业市场供给分析
    - 7.1.4 养老地产行业市场需求分析
    - 7.1.5 养老地产行业投资机会与前景分析
  - 7.2 上海市养老地产投资机会分析
    - 7.2.1 上海市经济发展水平分析
    - 7.2.2 养老服务设施建设情况分析
    - 7.2.3 养老地产行业市场供给分析
    - 7.2.4 养老地产行业市场需求分析
    - 7.2.5 养老地产行业投资机会与前景分析
  - 7.3 广州市养老地产投资机会分析
    - 7.3.1 广州市经济发展水平分析
    - 7.3.2 养老服务设施建设情况分析
    - 7.3.3 养老地产行业市场供给分析
    - 7.3.4 养老地产行业市场需求分析
    - 7.3.5 养老地产行业投资机会与前景分析
  - 7.4 深圳市养老地产投资机会分析
    - 7.4.1 深圳市经济发展水平分析

- 7.4.2 深圳市养老模式分析
- 7.4.3 养老服务设施建设情况分析
- 7.4.4 养老地产行业市场供给分析
- 7.4.5 养老地产行业市场需求分析
- 7.4.6 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.5 天津市养老地产投资机会分析
  - 7.5.1 天津市经济发展水平分析
  - 7.5.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.5.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.5.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.5.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.6 重庆市养老地产投资机会分析
  - 7.6.1 重庆市经济发展水平分析
  - 7.6.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.6.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.6.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.6.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.7 杭州市养老地产投资机会分析
  - 7.7.1 杭州市经济发展水平分析
  - 7.7.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.7.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.7.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.7.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.8 成都市养老地产投资机会分析
  - 7.8.1 成都市经济发展水平分析
  - 7.8.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.8.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.8.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.8.5 养老地产行业投资机会与前景分析
- 7.9 武汉市养老地产投资机会分析
  - 7.9.1 武汉市经济发展水平分析
  - 7.9.2 养老服务设施建设情况分析
  - 7.9.3 养老地产行业市场供给分析
  - 7.9.4 养老地产行业市场需求分析
  - 7.9.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.10 青岛市养老地产投资机会分析

### 7.10.1 青岛市经济发展水平分析

### 7.10.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.10.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.10.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.10.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.11 大连市养老地产投资机会分析

### 7.11.1 大连市经济发展水平分析

### 7.11.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.11.3 养老地产行业市场需求分析

### 7.11.4 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.12 南京市养老地产投资机会分析

### 7.12.1 南京市经济发展水平分析

### 7.12.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.12.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.12.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.12.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.13 宁波市养老地产投资机会分析

### 7.13.1 宁波市经济发展水平分析

### 7.13.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.13.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.13.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.13.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.14 沈阳市养老地产投资机会分析

### 7.14.1 沈阳市经济发展水平分析

### 7.14.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.14.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.14.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.14.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.15 长沙市养老地产投资机会分析

### 7.15.1 长沙市经济发展水平分析

### 7.15.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.15.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.15.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.15.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.16 郑州市养老地产投资机会分析

### 7.16.1 郑州市经济发展水平分析

### 7.16.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.16.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.16.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.16.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.17 济南市养老地产投资机会分析

### 7.17.1 济南市经济发展水平分析

### 7.17.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.17.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.17.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.17.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.18 哈尔滨市养老地产投资机会分析

### 7.18.1 哈尔滨市经济发展水平分析

### 7.18.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.18.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.18.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.18.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.19 石家庄市养老地产投资机会分析

### 7.19.1 石家庄市经济发展水平分析

### 7.19.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.19.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.19.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.19.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 7.20 长春市养老地产投资机会分析

### 7.20.1 长春市经济发展水平分析

### 7.20.2 养老服务设施建设情况分析

### 7.20.3 养老地产行业市场供给分析

### 7.20.4 养老地产行业市场需求分析

### 7.20.5 养老地产行业投资机会与前景分析

## 第八章 养老地产行业需求趋势与投资策略

### 8.1 养老地产未来需求规模与结构预测

#### 8.1.1 未来我国老年人口规模预测

#### 8.1.2 机构养老型老年住宅需求预测

#### 8.1.3 居家养老型老年住宅需求预测

## 8.2 养老地产前景展望与趋势预测

### 8.2.1 养老地产发展前景展望

### 8.2.2 国内养老地产发展趋势

- (1) 综合性住宅成养老地产主导产品
- (2) 市场竞争激烈，设计更看重细节
- (3) 更加注重以人为本的开发理念
- (4) 将细分不同消费档次老年消费群体
- (5) 功能齐全小户型是重要选择
- (6) 项目开发逐步从主城区向郊区转移
- (7) “山水型”项目更受消费者青睐
- (8) 开发不再片面追求规模与档次

## 8.3 养老地产投资机会与策略分析

### 8.3.1 养老地产投资风险分析

### 8.3.2 养老地产投资策略分析

#### 图表目录

图表 1：养老地产与一般房地产开发模式不同点

图表 2：按功能划分养老地产种类

图表 3：按用地性质划分养老地产种类

图表 4：养老地产开发主要政策法规

图表 5：2012-2015年中国新增信贷规模变化情况（单位：万亿元）

图表 6：2015年世界各降息经济体（单位：次，%）

图表 7：2015年世界各升息经济体（单位：次，%）

图表 8：老年养护机构重点实现的功能

图表 9：城市和农村社区养老各自发展特点

图表 10：国内引起较大关注的两种反向抵押贷款模式

特别说明：观研天下所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/236083236083.html>