

中国物业服务市场发展现状与发展趋势分析报告 (2013-2017)

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国物业服务市场发展现状与发展趋势分析报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuye/146148146148.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

法规渊源来看,《物权法》属由全国人大及其常委会指定的法律;《物业管理条例》是国务院制定的行政法规。根据法的等级效力,行政法规必须服从法律,包括立法的原则和条文;物业管理本身是一种主体平等的委托合同关系,而非上下级的行政管理关系。为避免字意上的歧义,即将物业管理改称物业服务。根据建设部2007年164号令《建设部关于修改物业管理企业资质管理办法的决定》的相关内容,“物业服务企业,是指依法设立、具有独立法人资格,从事物业管理服务活动的企业。”

中国报告网发布的《中国物业服务市场发展现状与发展趋势分析报告(2013-2017)》共九章。首先介绍了物业服务相关概述、中国物业服务市场运行环境等,接着分析了中国物业服务市场发展的现状,然后介绍了中国物业服务重点区域市场运行形势。随后,报告对中国物业服务重点企业经营状况分析,最后分析了中国物业服务行业发展趋势与投资预测。您若想对物业服务产业有个系统的了解或者想投资物业服务行业,本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据,海关总署,问卷调查数据,商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局,部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据,企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等,价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 物业服务行业发展背景

第一节 物业服务发展简况

一、物业服务业发展周期

二、物业服务的分类

1、按照服务性质分类

1) 物业公共服务

2) 物业经营服务

2、按照服务对象分类

1) 居住物业服务

2) 商务物业服务

3) 工业物业服务

4) 特种物业服务

第二节 物业服务行业发展环境分析

一、我国城镇化发展进程分析

二、我国宏观经济运行状况分析

三、我国人口及收入状况分析

1、人口数量和变化趋势分析

2、人口的构成结构分析

3、家庭类型对物业服务的影响

4、人口的密度和地理分布分析

5、消费者收入水平分析

四、我国国民消费现状分析

第三节 我国物业服务行业发展现状分析

一、我国物业服务行业整体发展现状

二、我国优秀物业服务企业发展现状

三、我国中小型物业服务企业发展现状

第四节 我国物业服务行业价格指数分析

第二章 2013年中国物业服务行业经营效益分析

第一节 物业服务行业盈利能力分析

一、物业服务行业净资产收益率分析

二、物业服务行业总资产报酬率分析

三、物业服务行业营业收益率分析

四、物业服务行业盈余现金保障倍数分析

五、物业服务行业成本费用利润率分析

六、物业服务行业资本收益率分析

第二节 物业服务行业发展状况分析

一、物业服务行业营业增长率分析

二、物业服务行业资本保值增长率分析

三、物业服务行业营业利润增长率分析

四、物业服务行业总资产增长率分析

五、物业服务行业技术投入比率分析

第三节 物业服务行业资产质量分析

一、物业服务行业总资产周转率分析

二、物业服务行业应收账款周转率分析

三、物业服务行业不良资产比例分析

四、物业服务行业流动资产周转率分析

五、物业服务行业资产现金回收率分析

第四节 物业服务行业债务风险分析

一、物业服务行业资产负债率分析

二、物业服务行业已获利息倍数分析

三、物业服务行业速动比率分析

四、物业服务行业带息负债比率分析

第三章 2013中国物业服务行业竞争现状与市场策略

第一节 我国物业服务行业竞争格局分析

第二节 我国物业服务行业竞争结构分析

一、物业服务行业潜在进入者威胁分析

- 1、物业服务行业投资风险小
- 2、人力资源供应两级分化
- 3、物业服务市场规模不断扩大
- 4、物业服务市场管理不完善

二、物业服务行业现有企业间竞争分析

- 1、现有市场的竞争
- 2、持续发展能力的竞争
- 3、核心竞争力的竞争
- 4、行业的体制竞争

三、物业服务行业替代品替代能力分析

四、物业服务行业对消费者议价能力

五、物业服务行业对供应商议价能力

六、物业服务行业竞争结构生态图

第三节 我国物业服务行业竞争趋势分析

一、物业服务企业竞争市场化

二、物业服务企业经营集团化

三、物业服务企业专业服务分包化

四、物业服务行业竞争白热化

五、物业服务内容创新化

六、物业服务企业竞争全球化

第四节 我国物业服务市场供需平衡分析

一、物业服务市场需求现状分析

二、物业服务市场供给现状分析

第五节 物业服务企业市场竞争策略分析

一、物业服务顾客满意度服务策略分析

- 1、顾客满意服务策略的作用
- 2、顾客满意度指数评价体系
- 3、顾客满意度服务策略分析
 - 1) 以顾客满意为中心的经营理念
 - 2) 以顾客满意为宗旨的质量管理
 - 3) 以顾客满意为准则的服务管理

4) 以顾客满意为导向的信息管理

二、物业服务企业体验式营销策略分析

1、体验式物业服务营销的作用

2、体验式物业服务营销策略分析

1) 感官体验式物业营销分析

2) 情感体验式物业营销分析

3) 思考式物业服务营销分析

4) 行动式物业服务营销分析

5) 关联式物业服务营销分析

第六节 物业服务企业核心竞争力的培育

一、企业核心竞争力的本质

二、物业服务企业核心竞争力的特征

1、物业服务产品性质特殊

2、物业服务产品的延展性

3、物业服务管理的动态性

4、物业服务客户的价值性

5、物业服务经营的独特性

三、物业服务企业缺乏核心竞争力原因

四、物业服务企业核心竞争力构成分析

1、物业服务企业服务能力分析

2、物业服务企业策划能力分析

3、物业服务企业管理和技术能力分析

4、物业服务企业整合能力分析

五、物业服务企业核心竞争力决定因素

1、企业规模分析

2、企业无形资源分析

3、与相关产业的关系

4、区域资源经济政策的影响

六、物业服务企业核心竞争力构成体系

七、提升物业服务企业核心竞争力建议

1、建立和加强策划部门建设

2、加强企业的知识管理建设

3、重视人力资本的经营建设

4、注重企业文化的培育打造

5、实施绿色环保的经营策略

第四章 2013年中国物业服务行业区域市场投资机会分析

第一节 北京市物业服务市场投资机会分析

第二节 深圳市物业服务市场投资机会分析

第三节 上海市物业服务市场投资机会分析

第四节 广州市物业服务市场投资机会分析

第五节 重庆市物业服务市场投资机会分析

第六节 成都市物业服务市场投资机会分析

第七节 天津市物业服务市场投资机会分析

第八节 济南市物业服务市场投资机会分析

第五章 2013年国际五大行发展策略分析

第一节 世邦魏理仕发展策略分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第二节 仲量联行发展策略分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第三节 戴德梁行发展策略分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第四节 第一太平戴维斯发展策略分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第五节 高力国际发展策略分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第六章 2013年国内标杆物业服务企业调研分析

第一节 深圳市万科物业服务有限公司经营模式分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第二节 浙江绿城物业管理有限公司经营模式分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第三节 北京首开鸿城实业有限公司经营模式分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第四节 中航物业管理有限公司经营模式分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第五节 深圳市金地物业管理有限公司经营模式分析

一、企业简况分析

二、企业经营状况分析

第七章 国际物业服务行业发展经验借鉴

第一节 国际物业服务行业管理制度分析

一、规管物业服务行业的方法

二、业主管理团体的立法模式

1、德国为代表性的不具法人资格的团体模式

2、香港为代表性的具有法律人格的团体模式

3、日本为代表性的附条件的法律人格团体模式

4、美国为代表性的判例实务上的法律人格团体模式

三、物业管理法的立法模式

第二节 国际物业服务行业发展状况与经验借鉴

一、美国物业服务行业发展状况

二、瑞士物业服务行业发展状况

三、法国物业服务行业发展状况

四、比利时物业服务行业发展状况

五、新加坡物业服务行业发展状况

六、香港物业服务行业发展状况

七、澳门物业服务行业发展状况

八、国际物业服务行业发展经验借鉴

第八章 2013年中国物业服务行业商业模式构建与设计

第一节 中国物业服务行业经营模式分析

一、房地产价值链售后服务型模式

二、物业服务行业基本型模式

三、增值型物业服务模式

四、物业服务行业经营模式对比

第二节 中国物业服务企业盈利模式分析

一、盈利模式创新的影响因素分析

1、企业质价相符对盈利模式创新的影响

2、企业管理规模对盈利模式创新的影响

3、企业发展阶段对盈利模式创新的影响

二、盈利模式创新的关键要点分析

- 1、围绕业主需求进行设计
- 2、前期充分的市场调研
- 3、要以物业经营为基础
- 4、充分利用物业本身优势
- 五、经营兼顾开源与节流
- 六、经营与收益的合法性

第三节 中国物业服务企业价值链的构建

一、价值链的概念分析

- 一、传统价值链分析
- 二、价值网分析
- 三、价值链管理分析

二、中国物业服务企业价值链构建

- 一、中国物业服务企业基本价值链分析
- 二、中国物业服务企业延伸型价值链分析
- 三、中国物业服务企业拓展型价值链分析
- 四、中国物业服务企业价值网分析
- 三、中国物业服务企业商业模式创新价值链视角
- 四、中国物业服务企业“价值链-商业模式创新”模型

第四节 中国物业服务企业商业模式创新设计

- 一、物业服务企业商业模式创新的目的
- 二、物业服务企业商业模式创新驱动力
- 三、物业服务企业商业模式的创新分析
 - 1、物业服务企业聚焦型商业模式
 - 2、物业服务企业延伸型商业模式
 - 3、物业服务企业拓展型商业模式
 - 4、物业服务企业竞合型商业模式
 - 5、物业服务企业商业模式创新关系
- 四、物业服务企业商业模式创新路径分析
 - 1、创新路径之依托技术聚焦服务
 - 2、创新路径之积极延伸拓展空间
 - 3、创新路径之服务外包联盟合作

第九章 2013-2017年中国物业服务行业投资远景与发展趋势分析

第一节 物业服务行业投资前景与机会

- 一、物业服务投资前景与风险

- 1、物业服务投资前景与机会分析
- 2、物业服务行业主要投资风险分析
- 二、物业服务运营中风险管控体系建立
- 1、物业服务风险的影响分析
- 2、物业服务风险的类型识别
- 3、物业服务风险的级别评估
- 4、物业服务风险管控体系建立
- 5、物业服务企业风险管理分析

第二节 中国物业服务企业发展建议

- 一、大型物业服务企业发展建议
- 二、中小型物业服务企业发展建议

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表：略.....

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuye/146148146148.html>