

# 中国土地储备产业商业模式深度调研与未来投资 环境研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地储备产业商业模式深度调研与未来投资环境研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/226250226250.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

国土资源部、财政部、中国人民银行于2007年11月19日联合制定发布了《土地储备管理办法》，以“完善土地储备制度，加强土地调控，规范土地市场运行，促进土地节约集约利用，提高建设用地保障能力”。《办法》规定，土地储备是指市、县人民政府国土资源管理部门为实现调控土地市场、促进土地资源合理利用目标，依法取得土地，进行前期开发、储存以备供应土地的行为。土地储备工作的具体实施，由土地储备机构承担。各地应根据调控土地市场的需要，合理确定储备土地规模。土地储备实行计划管理。市、县人民政府国土资源管理部门实施土地储备计划，应编制项目实施方案，经同级人民政府批准后，作为办理相关审批手续的依据。《办法》明确，储备土地必须符合规划、计划，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地。

中国报告网发布的《中国土地储备产业商业模式深度调研与未来投资环境研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

报告大纲：

### 第一章 土地储备行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2015年中国土地储备行业市场发展环境分析

## 第一节 2015年中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP
- 二、消费价格指数CPI、PPI
- 三、全国居民收入情况
- 四、恩格尔系数
- 五、工业发展形势
- 六、固定资产投资情况

## 第二节 2015年中国土地储备行业政策环境分析

- 一、政策未来发展趋势
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、土地储备在国民经济重点地位

## 第三节 2015年中国土地储备行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、中国城镇化率
- 六、居民的各种消费观念和习惯

## 第三章 2015年中国土地市场运行形势分析

### 第一节 2015年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给
- 四、今年土地供给将凸显民生主题
- 五、房地产供给将大量增加
- 六、2015年末南京土地供给很给力

### 第二节 2015年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

### 第三节 2015年影响中国土地需求的因素分析

## 第四章 2015年中国土地储备行业产业链分析

### 第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策

### 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

#### 四、结论

#### 第二节 2015年中国房地产市场运行情况

##### 一、房地产行业综合景气度分析

##### 二、房地产市场供给情况分析

##### 三、房地产市场需求情况分析

#### 第三节 2015-2020年中国房地产业发展趋势预测分析

##### 一、房地产市场将步入较长时间的调整期

##### 二、房地产行业主要调控政策预测

##### 三、房地产投资预测分析

#### 第五章 2015年中国重点城市土地市场运行态势分析

##### 第一节 北京市土地市场分析

###### 一、2015年北京土地市场成交情况综述

###### 二、2015年北京土地市场特征分析

###### 三、北京兔年土地首轮投标冷清开场

###### 四、北京拟提高高价房土地增值税

##### 第二节 上海市土地市场分析

###### 一、上海土地市场逆市走热

###### 二、上海土地市场成交额分析

###### 二、海拟用土地收益充实社保基金

##### 第三节 大连市土地市场分析

###### 一、大连1月土地市场零成交

###### 二、今年大连将实施一批土地收储项目

###### 三、大连土地出让金总额破千亿元

###### 四、10年来大连土地成交价格快速增长

#### 第六章 中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

##### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

###### 一、企业概况

###### 二、企业主要经济指标分析

###### 三、企业盈利能力分析

###### 四、企业偿债能力分析

###### 五、企业运营能力分析

###### 六、企业成长能力分析

##### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

###### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第三节 天津广宇发展股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第七章 2015-2020年中国土地储备行业发展趋势预测分析

### 第一节 2015-2020年中国土地储备行业前景分析

#### 一、城市土地储备规模预测

#### 二、土地储备制前景存变数

#### 三、房地产业发展趋势分析

### 第二节 2015-2020年中国土地市场预测分析

#### 一、土地供应预测分析

#### 二、土地需求预测分析

### 第三节 2015-2020年中国土地储备行业盈利预测分析

## 第八章 2015-2020年中国土地储备行业投资机会与风险分析

### 第一节 2015-2020年中国土地储备行业投资环境预测分析

### 第二节 2015-2020年中国土地储备行业投资机会分析

#### 一、土地储备投资潜力分析

#### 二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2015-2020年中国土地储备行业投资风险分析

#### 一、宏观经济波动风险

#### 二、土地储备信贷风险

### 第四节 专家建议

## 第九章 2015-2020年中国土地储备行业信贷建议分析

### 第一节 行业总体授信原则

### 第二节 风险防范建议

#### 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

#### 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/226250226250.html>