

# 2020年中国总部经济园行业投资分析报告- 市场调查与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国总部经济园行业投资分析报告-市场调查与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506542506542.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国总部经济园建设背景

##### 第一节 国内总部经济的相关概述

- 一、总部经济的定义
- 二、总部经济形成原因
- 三、总部经济内在机制
- 四、总部经济主要特点
- 五、总部经济的发展格局

##### 第二节 总部经济发展经济效应分析

- 一、总部的产业乘数效应分析
- 二、总部经济的税收效应分析
  - (1) 总部的税收集约效应
  - (2) 总部的税收结构优化效应
  - (3) 总部的税收成本控制效应
- 三、总部的劳动就业效应分析
- 四、总部的消费带动效应分析
- 五、总部的区域社会资本效应

##### 第三节 总部经济园建设条件分析

- 一、显著的区位优势
- 二、良好的基础设施
- 三、高素质的人力资源
- 四、完善的专业服务体系
- 五、良好的制度环境

#### 第二章 中国总部经济园建设环境分析

##### 第一节 总部经济园建设政策环境分析

- 一、“十三五”发展规划解析
- 二、中国土地政策分析
- 三、与总部经济相关的其他政策
  - (1) 北京市
  - (2) 上海市
  - (3) 福建省

#### (4) 广东省

### 四、房地产政策调控与前景预测

#### (1) 中国主要房地产调控政策汇总

#### (2) 房地产政策预测

### 第二节 总部经济园建设的经济环境分析

#### 一、宏观经济运行情况分析

##### (1) 国内GDP增长分析

##### (2) 固定资产投资情况

#### 二、国家宏观经济发展预测

##### (1) 国家宏观经济预测

##### (2) 宏观经济环境对总部经济园建设的影响

#### 三、经济结构转型对总部经济的影响

#### 四、产业升级转型对总部经济的影响

#### 五、“互联网+”对总部经济的影响

#### 六、一带一路对总部经济的影响

### 第三节 总部经济园建设的用地环境分析

#### 一、土地市场供应状况分析

#### 二、土地市场交易状况分析

##### (1) 土地市场成交面积分析

##### (2) 土地市场成交金额分析

##### (3) 土地市场成交价格分析

#### 三、土地市场对总部经济园影响分析

##### (1) 土地供应规模的影响

##### (2) 土地供应方式的影响

##### (3) 土地供应价格的影响

### 第四节 总部经济园建设的产业集群环境

#### 一、国内产业集群发展现状

#### 二、国内产业集群发展规模

#### 三、国内产业集群区域格局

#### 四、国内产业集群发展产业分布

##### (1) 纺织服装产业集群分布

##### (2) 生物医药产业集群分布

##### (3) 信息产业集群分布

##### (4) 创意产业集群分布

##### (5) 其他产业集群分布

## 第五节 总部经济园建设与运营的风险预警

- 一、总部经济园建设与运营的政策环境风险
- 二、总部经济园建设与运营的宏观经济风险
- 三、总部经济园建设与运营的产业环境风险

## 第三章 全球总部经济园发展现状与经验借鉴

### 第一节 全球总部经济的发展背景

- 一、全球对外直接投资情况分析
- 二、跨国公司对外直接投资情况
- 三、跨国公司地区总部大量落户中国一线城市
- 四、跨国公司地区总部发展趋势

### 第二节 全球总部经济发展现状

- 一、美国总部经济发展现状
- 二、欧洲总部经济发展现状
- 三、亚洲总部经济发展现状

### 第三节 国外总部经济园建设成功案例分析

- 一、美国曼哈顿总部经济建设案例
  - (1) 曼哈顿总部经济发展概况
  - (2) 美国曼哈顿总部经济的发展经验
- 二、英国伦敦总部经济建设案例
  - (1) 伦敦金融城发展概况
  - (2) 伦敦金融城确立的原因
- 三、法国巴黎总部经济建设案例
  - (1) 巴黎拉德芳斯总部经济发展概况
  - (2) 巴黎拉德芳斯的发展经验
- 四、新加坡总部经济建设案例
  - (1) 新加坡总部经济发展概况
  - (2) 新加坡发展总部经济的经验

### 第四节 国外总部经济园建设经验借鉴

## 第四章 中国总部经济园建设投资吸引力分析

### 第一节 总部经济园建设投资特性分析

- 一、总部经济园建设进入壁垒
- 二、总部经济园投资风险分析
  - (1) 市场风险

(2) 管理风险

(3) 政策风险

## 第二节 总部经济园建设需求分析

### 一、大型及跨国企业对总部经济园的需求

(1) 跨国企业地区总部的潜在需求

(2) 中国500强企业总部潜在需求

### 二、中小企业对总部经济园的需求分析

(1) 中小企业成长现状分析

(2) 中小企业对总部经济园的需求

### 三、工业园区升级对总部经济园的需求

### 四、城市转型升级对总部经济园的需求

## 第三节 总部经济园建设供给分析

### 一、总部经济园投资规模分析

### 二、总部经济园土地供给分析

### 三、总部经济园供给价格分析

### 四、总部经济园建设现状分析

## 第四节 总部经济园建设与运营模式分析

### 一、总部经济园的发展模式

(1) 生产性总部经济园区模式

(2) 总部经济集聚区模式

### 二、总部经济园的盈利模式

## 第五节 总部经济园发展模式案例分析

### 一、潍坊总部基地

(1) 基地概况

(2) 经营情况

(3) 建设条件分析

### 二、松山湖总部一号

(1) 园区概况

(2) 经营情况

(3) 建设条件分析

### 三、深圳湾超级总部基地

(1) 基地概况

(2) 经营情况

(3) 建设条件分析

## 第六节 总部经济园服务体系建设分析

- 一、公共服务平台建设
- 二、金融服务平台建设
- 三、物流服务平台建设
- 四、商贸服务平台建设
- 五、人力资源平台建设
- 六、政府服务平台建设

## 第五章 中国重点省市总部经济园建设的可行性分析

### 第一节 重点区域总部经济聚集带发展战略

#### 一、环渤海总部经济聚集带

- (1) 环渤海总部经济概况
- (2) 环渤海总部经济发展现状
- (3) 环渤海总部经济发展策略

#### 二、长三角总部经济聚集带

- (1) 发展概况
- (2) 长三角总部经济形成的必要条件
- (3) 长三角总部经济发展策略

#### 三、珠三角总部经济聚集带

- (1) 发展概况
- (2) 珠江三角洲总部经济产生的条件
- (3) 珠三角总部经济的发展策略

#### 四、海峡西岸总部经济聚集带

- (1) 发展概况
- (2) 海峡西岸总部经济发展优势
- (3) 海峡西岸总部经济发展策略

#### 五、成渝总部经济聚集带

- (1) 成渝总部经济发展概况
- (2) 成渝总部经济发展优势
- (3) 成渝总部经济发展策略

#### 六、东北亚总部经济聚集带

- (1) 发展概括
- (2) 东北亚总部经济发展优势
- (3) 东北亚总部经济最新发展动态

### 第二节 重点城市总部经济发展能力分析

#### 一、城市总部经济发展能力分项排名

- (1) 基础条件
- (2) 商务设施
- (3) 研发能力
- (4) 专业服务
- (5) 政府服务
- (6) 开放程度

### 第三节 重点城市总部经济园投资可行性分析

#### 一、北京市总部经济园投资可行性分析

- (1) 北京市总部经济发展能力
- (2) 北京市总部经济园投资现状
- (3) 北京市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 北京市总部经济园投资优劣势分析

#### 二、上海市总部经济园投资可行性分析

- (1) 上海市总部经济发展能力
- (2) 上海市总部经济园投资现状
- (3) 上海市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 上海市总部经济园投资优劣势分析

#### 三、深圳市总部经济园投资可行性分析

- (1) 深圳市总部经济发展能力
- (2) 深圳市总部经济园投资现状
- (3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 深圳市总部经济园投资优劣势分析

#### 四、广州市总部经济园投资可行性分析

- (1) 广州市总部经济发展能力
- (2) 广州市总部经济园投资现状
- (3) 广州市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 广州市总部经济园投资优劣势分析

#### 五、杭州市总部经济园投资可行性分析

- (1) 杭州市总部经济发展能力
- (2) 杭州市总部经济园投资现状
- (3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 杭州市总部经济园投资优劣势分析

## 第六章 中国总部经济园建设及运营个案分析

### 第一节 总部经济园成功建设及运营要素分析

## 一、总部经济园区建设成功因素分析

- (1) 一线城市总部经济园建设的成功因素
- (2) 二三线城市总部经济园建设成功因素

## 二、工业园区转型升级总部经济案例分析

- (1) 苏州工业园区发展总部经济的背景
- (2) 苏州工业园区发展总部经济的条件
- (3) 苏州工业园区发展总部经济的战略

## 第二节 总部经济园行业企业分析（随数据更新有调整）

### 一、总部基地（中国）控股集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 二、上海陆家嘴（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 三、天津九胜投资发展有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 四、北京联东投资（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 五、重庆市渝中城市建设投资有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

### 六、上海润和生物科技产业有限公司

- (1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 七、上海南翔智地企业投资管理有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 八、广州民营科技园

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 九、上海致盛实业集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十、成都青羊工业建设发展有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

### 第七章 中国总部经济园招商引资分析

#### 第一节 总部经济园招商引资典型模式概述

一、总部经济招商引资模式的应用

二、总部经济招商引资模式的特点

三、总部经济招商引资模式的优劣势

四、总部经济招商引资模式的创新方向

#### 第二节 总部经济园招商引资风险与规避

一、总部经济园招商引资风险分析

(1) 招商引资政治风险

(2) 招商引资经济风险

(3) 招商引资产业风险

(4) 招商引资金融风险

二、中国规避招商引资风险的措施分析

第三节 总部经济园招商方式分析

一、企业入园行为分析

二、总部经济园招商环境

(1) 硬环境

(2) 软环境

三、总部经济园招商定位

四、总部经济园招商标准

五、总部经济园招商方式

(1) 中介招商

(2) 产业招商

(3) 网络招商

(4) 其他招商方式

第四节 总部经济园招商策划分析

一、总部经济园营销方案总纲

(1) 项目营销策略定位

(2) 目标客户的调研

(3) 宣传策略与营销手段选择

(4) 重点目标客户管理

(5) 项目的区域品牌定位

二、总部经济园招商引资策略建议

(1) 招商引资市场策略

(2) 招商引资产品策略

(3) 招商引资价格策略

(4) 招商引资促销策略

(5) 招商引资渠道策略

(6) 招商引资服务营销策略

第八章 中国总部经济园建设前景与投资战略规划

第一节 总部经济园建设趋势与前景分析

一、总部经济园建设趋势分析

二、总部经济园建设前景分析

第二节 吸引跨国公司地区总部的策略分析

一、改变政府职能，最大化总部效应

## 二、注重软环境建设

### 第三节 国内总部经济园建设投资战略规划

#### 一、SCP分析模型下行业的发展建议

#### 二、总部经济园建设的区域竞争策略

#### 三、总部经济园建设的企业战略选择

### 图表目录

图表1：总部经济定义分析图

图表2：总部经济形成机制分析

图表3：总部经济内在机制分析

图表4：总部经济发展特点

图表5：总部经济发展格局

图表6：总部经济发展经济效应分析

图表7：总部劳动就业总量扩张

图表8：总部经济园建设条件要素

图表9：我国土地政策汇总

图表10：北京市鼓励总部经济发展政策汇总

图表11：上海市鼓励总部经济发展政策汇总

图表12：《中共福州市委福州市人民政府印发福州市推动新一轮经济创新发展十项政策的通知》

图表13：广东省总部经济发展政策汇总

图表14：2017-2020年中国主要房地产调控政策汇总

图表15：2017-2020年中国国内生产总值走势图（单位：万亿元，%）

图表详见报告正文……（GY YXY）

### 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国总部经济园行业投资分析报告-市场调查与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506542506542.html>