

2017-2022年中国航空城市发展态势及投资规划 研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国航空城市场发展态势及投资规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/kongyun/286856286856.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

航空城是一种新兴的区域城市化发展模式，在城市多中心化以及郊区化发展的推动下，机场地区凭借其显著的区位优势交通和临空产业优势，成为新型城镇化和新型工业化的热点地区。根据国内外的统计数据可知，除亚太地区以外，全球共有70多个机场周边已经进行了航空城的开发建设，多集中在较为发达的北美洲地区。就国内的发展情况，从数量上看，至2015年底，已经超过40个机场地区在运营航空城，同时还有25个机场地区正在规划建设航空城；从机场规模上来看，机场旅客吞吐量在1000万人次以上的机场所在地区全部规划航空城，旅客吞吐量在500万~1000万人次的机场也已有77%的地区将航空城建设列入规划中。由此可见航空城的开发建设已经不再是最初的只能依托大型枢纽机场建设，中型机场周边航空城规划建设也逐渐成为热点。

资料来源：公开资料，中国报告网整理

资料来源：公开资料，中国报告网整理

1航空城空间结构演进路径的阶段划分

通过对航空城空间演进过程的研究以及空间演进动力机制的归纳分析可知，在航空城发展过程中存在着产业和空间互动的演进时序，其中在产业类型上表现为由航空核心产业先行、航空关联产业和航空引致产业接续发展的过程；在空间拓展上体现出空港核心地区率先发展，进而带动空港紧邻地区和空港外围地区发展的演进路径。机场地区的产业演进、空间演进过程以及空间演进动力机制使得航空城在空间结构形态的发展路径上也存在着一定的规律，大致分为：内生阶段，内生为主、外拓为辅阶段，内生为辅、外拓为主阶段以及内生和外拓全面融合阶段。

1.1内生阶段

机场发展初期主要是单一的航空运输功能，机场地区多以航空核心产业为主，如航空公司基地、飞机维修、航油航材、中转过夜酒店等等，该阶段产业与机场属于相互依赖、不可分割的状态，因此其空间拓展以空港核心地区为主。在航空枢纽内生型空间演进动力机制的作用下，同时受机场运营规模、产业基础薄弱以及机场地区交通条件的限制，其空间结构也相对较为简单，主要呈现出局限于机场征地范围之内集中式的空间布局形态。在这一阶段，随着机场运营规模的增长，机场核心区的功能逐渐完善，用地范围逐渐显现出向外拓展的趋势。

1.2内生为主、外拓为辅阶段

随着机场自身的发展以及航空枢纽内生型空间演进动力机制的日益作用，使得机场地区的吸引力日益增加，越来越多的临空型企业在选址的过程中优先考虑机场地区，重点发展与机场直接关联的临空产业，如飞机制造业、飞机维修业、航空物流业以及航空商贸服务业等等。鉴于此时发展的临空产业在功能上与机场多属于相互关联的状态，使得产业空间分布上体现出与机场邻近的关系，但由于空港核心地区的土地资源有限，在其开发建设趋于饱和的基础上，航空城的空间开始向空港紧邻地区拓展，主要包括临空产业园区这一拓展形式，这使得临空产业空间外拓型演进动力机制逐渐形成。受两种动力机制的作用，该阶段航空城开发主要以空港核心区为主，以临空产业园区的形式适度向空港紧邻地区拓展。

1.3内生为辅、外拓为主阶段

随着空港核心地区的不断发展，带动了其他配套设施的发展，如酒店、购物中心以及休闲娱乐设施，使得空港核心地区逐渐发展成为功能齐全的空港城。

资料来源：公开资料，中国报告网整理

另外，在空港核心地区以及空港紧邻地区临空产业和城市空间趋于发展成熟之际，在临空产业空间外拓型动力机制的作用下，使得与航空间接关联产业和航空引致产业逐渐在空港外围地区落地，如高新技术产业、现代观光农业、跨境电商业等等。这一阶段的航空城发展重心逐渐由内部向外部转移，其空间形态通常呈现出圈层式的向外扩张，但由于机场地区自然环境的限制以及进场交通设施的通道化发展态势，使得进场交通走廊沿线带状空间演进动力机制开始出现，因此在圈层式扩张的过程中往往还会叠加轴向式的拓展。在多种动力机制的作用下，最终以圈层式和轴向式两种空间拓展方式共同推动着航空城的发展成熟。

4小结

航空城空间演进过程有其特殊性，不同地域不同发展阶段的航空城空间结构既有一定的相似性也存在差异性。这种差异性是由多种因素综合作用的结果，通常自然地理环境和产业结构会影响早期航空城的主体格局以及空间演进方向，而进场交通走廊对航空城的引导作用也不容忽视，将会直接引导部分临空产业的布局，同时城市规划关键决策以及重大项目的引入也对航空城的空间演进具有重要影响。总体而言，航空城的空间演进需要结合特定的自然以及社会经济环境分析，同时也要考虑政策环境和体制机制等诸多因素，这样才能深入把握住航空城空间演进的自身规律和内在发展机理，进而有助于推动航空城良性而有序地持续发展。

中国报告网发布的《2017-2022年中国航空城市场发展态势及投资规划研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章：中国航空城行业发展背景分析

1.1中国航空城行业发展综述

1.1.1航空城的相关概念

1.1.2航空城的开发类型

1.1.3航空城的功能定位

1.1.4航空城的收入构成

1.2中国航空城行业发展意义及机遇

1.2.1航空城行业发展的战略意义

(1) 航空城开发与机场运营

(2) 航空城开发与产业发展

(3) 航空城开发与城市发展

1.2.2航空城规划与开发现状

1.2.3航空城行业的发展机遇

1.3中国航空运输业发展状况

1.3.1航空运输行业的发展历程

(1) 初创阶段(1949-1957)

(2) 调整整顿阶段(1958-1965)

(3) 曲折前进阶段(1966-1976)

(4) 新的发展阶段(1977至今)

1.3.2航空公司和机队发展分析

(1) 国内航空公司发展概况

(2) 国内运输机队发展概况

(3) 民航定期航班航线分析

1.3.3 航空运输业运营情况分析

(1) 航空旅客运输状况分析

(2) 航空货物运输状况分析

(3) 中国航空运营效率分析

(4) 中国航空票价水平分析

1.4 中国机场业运营发展状况

1.4.1 中国民航机场建设情况分析

1.4.2 机场吞吐量以及增长分析

1.4.3 机场运营收入构成分析

1.4.4 机场非航业务发展分析

1.4.5 机场行业竞争状况分析

第二章：中国航空城行业发展环境分析

2.1 航空城行业政策环境分析

2.1.1 航空城国家法律法规及政策

2.1.2 航空城地方法规条例及政策

2.1.3 航空城地方发展规划分析

2.2 航空城行业经济环境分析

2.2.1 国际宏观经济环境分析

2.2.2 国内宏观经济环境分析

2.3 航空城行业社会环境分析

2.3.1 中国中心城市化进程分析

2.3.2 城市多中心发展趋势分析

2.3.3 城市郊区化发展趋势分析

2.4 航空城行业宏观环境分析

2.4.1 航空业飞速发展的带动作用分析

2.4.2 中国主要机场企业间竞争分析

2.4.3 航空与其他运输方式竞争分析

第三章：中国航空城行业发展模式分析

3.1 航空城产业发展模式分析

3.1.1 航空城的产业结构分析

3.1.2 航空城主要产业发展模式

(1) 多种产业集群化模式

- (2) 以服务业为主导的模式
- (3) 以航空产业主导的模式
- (4) 高轻产品制造业为主导模式
- 3.2航空城空间发展模式分析
 - 3.2.1航空城的空间布局分析
 - 3.2.2航空城空间发展模式分析
 - (1) 圈层结构模式
 - (2) 扇形结构模式
 - (3) 棒棒糖结构模式
 - (4) 双核双圈结构模式
 - 3.2.3空间阶段性发展模式分析
- 3.3航空城发展主导模式分析
 - 3.3.1以政府为主导的发展模式
 - 3.3.2以企业为主导的发展模式
 - 3.3.3政企共同主导的发展模式
- 3.4航空城综合发展模式分析
 - 3.4.1航空城土地利用模式分析
 - (1) 土地的排斥性分析
 - (2) 土地的专业性分析
 - 3.4.2空间与土地利用的关系
 - 3.4.3航空城发展的动力机制分析
 - 3.4.4航空城动力机制的作用意义
 - 3.4.5航空城综合发展模式分析

第四章：海外航空城发展历程及发展模式分析

- 4.1海外航空城发展历程分析
 - 4.1.1机场临空经济发展分析
 - (1) 机场临空经济的定义
 - (2) 临空经济的产生动力
 - (3) 临空经济发展历程分析
 - 4.1.2大中型机场的发展方向
- 4.2国际航空城发展类型及主要开发模式分析
 - 4.2.1国际航空城发展类型分析
 - (1) 临空关联型分析
 - (2) 临空附属型分析

- (3) 机场服务型分析
- 4.2.2 国际航空城开发模式分析
 - (1) 航空城开发模式分析
 - (2) 航空城开发模式评价
- 4.3 海外典型航空城发展历程及发展模式分析
 - 4.3.1 史基浦机场航空城发展历程及发展模式分析
 - (1) 史基浦机场航空城发展历程分析
 - (2) 史基浦机场航空城产业布局分析
 - (3) 史基浦机场航空城发展模式分析
 - (4) 史基浦机场航空城成功经验借鉴
 - 4.3.2 香农机场自由贸易区发展历程及发展模式分析
 - (1) 香农机场自由贸易区发展历程分析
 - (2) 香农机场自由贸易区产业布局分析
 - (3) 香农机场自由贸易区发展模式分析
 - (4) 香农机场自由贸易区成功经验借鉴
 - 4.3.3 丹佛机场航空城发展模式分析
 - (1) 丹佛机场航空城发展历程分析
 - (2) 丹佛机场航空城发展模式分析
 - (3) 丹佛机场航空城成功经验借鉴
 - 4.3.4 法兰克福航空城发展模式分析
 - (1) 法兰克福航空城发展历程分析
 - (2) 法兰克福航空城产业布局分析
 - (3) 法兰克福航空城发展模式分析
 - (4) 法兰克福航空城成功经验借鉴
 - 4.3.5 仁川机场自由经济区发展历程及发展模式分析
 - (1) 仁川机场自由经济区发展历程分析
 - (2) 仁川机场自由经济区产业布局分析
 - (3) 仁川机场自由经济区发展模式分析
 - (4) 仁川机场自由经济区成功经验借鉴

第五章：中国航空城发展可行性分析

- 5.1 中国临空经济发展现状分析
 - 5.1.1 中国临空经济发展现状分析
 - 5.1.2 中国临空经济产业效应分析
 - (1) 空港枢纽功能的完善效应

- (2) 区域产业高级化演进效应
- (3) 城市空间布局的优化效应
- (4) 发展外向型经济平台效应
- (5) 改善城乡二元结构就业效应
- 5.2中国临空经济发展模式分析
 - 5.2.1综合经济区发展模式分析
 - 5.2.2机场航空城发展模式分析
- 5.3中国航空城发展可行性分析
 - 5.3.1现代航空业的发展趋势分析
 - (1) 民航运输和经济发展水平成正比
 - (2) 民航运输在交通运输中比重上升
 - (3) 民航运输行业的发展具有阶段性
 - (4) 机场跑道以及用地规模发生变化
 - (5) 单一机场到航空综合功能的转变
 - 5.3.2航空城发展的必要性分析
 - (1) 发展航空城是机场发展的需要
 - (2) 对城市空间布局具有导向意义
 - (3) 推动城市经济的国际化进程
 - 5.3.3航空城发展的可行性分析
 - (1) 航空城发展的基本条件
 - (2) 航空机场的辐射效应分析
 - (3) 航空城对区域经济的影响
 - (4) 航空城的形成机制分析
 - 5.3.4航空城规划建设实例分析

第六章：中国航空城相关产业发展规划分析

- 6.1航空城产业功能定位规律分析
 - 6.1.1航空城功能组成的普遍规律
 - 6.1.2腹地经济对航空城的影响分析
 - 6.1.3特殊环境下的功能定位分析
 - (1) 周边发展空间充裕时
 - (2) 周边发展空间有限时
 - (3) 周边相邻机场竞争较大时
- 6.2航空城旅客运输产业发展规划分析
 - 6.2.1航空城发展与旅客运输的关系

6.2.2航空城旅客运输服务平台建设

6.2.3航空城旅客运输业的发展趋势

6.2.4旅客对运输需求的变化分析

6.2.5航空城旅客运输业发展策略分析

(1) 航空公司服务策略

(2) 机场旅客服务策略

(3) 机场服务价格策略

(4) 机场旅客促销策略

(5) 贵宾服务的发展策略

(6) 挖掘潜在的航空市场策略

6.2.6航空城旅客运输业发展案例分析

6.3航空城现代物业发展规划分析

6.3.1航空城发展与现代物流的关系

6.3.2航空城物业服务平台建设

6.3.3航空城物业的发展趋势

6.3.4航空城物流园区的功能体系

6.3.5航空城物流园功能区块布局规划

6.3.6航空城物流园功能区块流程体系

6.3.7航空城物流园区内部交通组织

6.3.8航空城物流园区对外交通组织

6.3.9亚洲机场航空物流模式及启示

6.4航空城高新技术制造业发展规划分析

6.4.1航空城发展与高新制造业的关系

6.4.2航空城高新制造业服务平台建设

6.4.3航空城高新制造业的发展趋势

6.4.4航空城高新制造业产业体系

6.4.5航空城高新制造产业选择规划

6.4.6航空城高新制造产业选择案例

6.5航空城商业服务业发展规划分析

6.5.1航空城发展与商业服务的关系

6.5.2航空城商业服务平台建设

6.5.3航空城商业服务业发展趋势

6.5.4航空城商业服务如何走出“贵族化”

6.5.5发展以旅客需求为导向的商业服务

6.5.6东京羽田机场商业服务管理分析

6.6航空城国际商务会展业发展规划分析

6.6.1航空城发展与国际商务会展的关系

6.6.2航空城国际商务会展服务平台建设

6.6.3航空城国际商务会展业的发展现状

6.6.4航空城国际商务会展业的发展趋势

6.6.5航空城国际商务会展业的经济效益

6.7航空城康体娱乐休闲业发展规划分析

6.7.1航空城发展与康体娱乐休闲的关系

6.7.2航空城康体娱乐休闲服务平台建设

6.7.3航空城康体娱乐休闲业的发展趋势

6.7.4航空城发展康体娱乐休闲业的案例

第七章：中国机场航空城建设案例分析

7.1首都机场航空城发展情况分析

7.1.1北京首都国际机场股份有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

7.2上海浦东航空城发展情况分析

7.2.1上海国际机场股份有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

7.3广州机场航空城发展情况分析

7.3.1广州白云国际机场股份有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

7.4深圳机场航空城发展情况分析

7.4.1深圳市机场股份有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

- (3) 公司运营情况
- (4) 公司优劣势分析

第八章：中国航空城投融资及招商策略分析

8.1中国航空城行业投资分析

8.1.1航空城投资风险分析

- (1) 经济波动风险
- (2) 行业政策风险
- (3) 项目选择风险
- (4) 项目建设风险
- (5) 机场运营风险

8.1.2航空城投资规模分析

8.1.3航空城投资潜力分析

8.2中国航空城行业融资分析

8.2.1企业融资模式及案例分析

- (1) 政府支持融资及案例分析
- (2) 银行贷款融资及案例分析
- (3) 社会资金融资及案例分析

8.2.2项目融资模式及案例分析

- (1) bot模式及案例分析
- (2) ppp模式及案例分析
- (3) 引入战略投资者模式及案例

8.3中国航空城行业招商分析

8.3.1航空城招商环境分析

8.3.2航空城招商标准分析

8.3.3航空城招商策略分析

- (1) 专业化招商
- (2) 展会招商
- (3) 上门招商
- (4) 委托招商
- (5) 网络招商
- (6) 以商招商
- (7) 亲情招商

部分图表目录：

图表1：航空城的等级分类

图表2：国内航空城的各自优势定位

图表3：机场收入结构比较（单位：%）

图表4：中国各航空（集团）公司运输总周转量比重（单位：%）

图表5：民航运输飞机数量（单位：架次）

图表6：中国定期航线条数及里程（单位：条，万公里）

图表7：中国民航旅客运输量（单位：亿人次，%）

图表8：全民航货邮运输量（单位：万吨，%）

图表9：民航客座率变化情况（单位：%）

图表10：中国民航飞机利用小时数对比（单位：小时/日）

图表11：国内外航线票价指数走势

图表12：2016年1-10月中国千万级机场旅客吞吐量（单位：万人次）

图表13：2016年中国21家千万级机场级别分布（不含港澳台地区）

图表14：机场收入构成

图表15：部分国际机场收入结构比（单位：%）

图表16：全球主要机场非航业务收入占比（单位：%）

图表17：航空业上下游产业链情况

图表18：航空公司销售客票的渠道

图表19：美国航空公司各种售票方式成本比较（每售出300美元的客票）（单位：美元）

图表20：航空客票网上支付交易额及其渗透率（单位：亿元，%）

（GYZJY）

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/kongyun/286856286856.html>