

# 中国贵阳房地产行业专项调查与发展商机研究报告 (2014-2019)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国贵阳房地产行业专项调查与发展商机研究报告（2014-2019）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/187151187151.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《中国贵阳房地产行业专项调查与发展商机研究报告（2014-2019）》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一部分发展现状与前景分析 20

第一章全球房地产市场发展分析 20

第一节 2012-2014年世界房地产市场分析 20

一、2012-2014年世界房地产市场发展分析 20

二、2012-2014年世界房地产市场走势分析 21

三、2012-2014年全球房地产市场交易情况 22

四、2012-2014年全球房地产市场情况分析 23

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 25

一、2014-2019年全球房地产市场分析预测 25

二、2014-2019年全球房地产市场复苏预测 26

三、房地产对世界经济复苏的重要意义 27

第二章 2012-2014年我国房地产市场发展分析 35

第一节 2012-2014年中国房地产供需分析 35

第二节 2012-2014年中国房地产市场运行分析 42

第三节 2012-2014年我国大中城市房屋市场销售价格指数 47

第四节 2012-2014年房地产市场形势分析与影响因素 50

第三章 2012-2014年贵阳房地产行业发展分析 58

第一节 2012-2014年贵阳土地市场分析 58

第二节 2012-2014年贵阳房地产市场分析 61

第三节 2012-2014年贵阳房地产市场供需分析 74

第四章 2012-2014年贵阳房地产细分市场分析 76

第一节 2012-2014年贵阳住宅市场分析 76

第二节	2012-2014年贵阳二手房市场分析	78
第三节	2012-2014年贵阳写字楼市场分析	81
第四节	2012-2014年贵阳商业地产市场分析	85
第五章	2012-2014年贵阳房地产消费市场分析	90
第一节	贵阳房地产消费者收入分析	90
一、	贵阳人口、人民生活分析	90
二、	贵阳消费者收入水平	91
三、	贵阳消费者信心指数分析	92
第二节	贵阳房地产市场消费需求分析	94
一、	贵阳房地产市场的消费需求变化	94
二、	贵阳房地产行业的需求情况分析	95
三、	贵阳房地产市场消费需求分析	98
第三节	贵阳房地产消费者调查	101
第六章	2012-2014年贵阳房地产行业投资与发展前景分析	103
第一节	2012-2014年贵阳房地产行业投资情况分析	103
第二节	2012-2014年贵阳房地产行业投资机会分析	105
第三节	2012-2014年贵阳房地产行业发展前景分析	107
一、	贵阳房地产市场发展前景分析	107
二、	贵阳房地产市场蕴藏的商机分析	108
第二部分	市场竞争格局与形势	109
第七章	2012-2014年贵阳房地产行业竞争格局分析	109
第一节	2012-2014年我国房地产竞争分析	109
第二节	2012-2014年贵阳房地产竞争分析	111
第三节	2012-2014年贵阳房地产行业集中度分析	113
第四节	2012-2014年贵阳房地产行业竞争格局分析	114
第八章	2012-2014年贵阳房地产行业形势分析	118
第一节	2012-2014年贵阳房地产行业概况	118
一、	贵阳房地产行业发展特点分析	118
二、	贵阳房地产行业投资现状分析	119
三、	贵阳房地产行业总产值分析	119
第二节	2012-2014年贵阳房地产行业市场情况分析	121
一、	贵阳房地产行业市场发展分析	121
二、	贵阳房地产市场存在的问题	124
三、	贵阳房地产市场规模分析	126
第三部分	赢利水平与企业分析	128

第九章贵阳房地产行业整体运行指标分析	128
第一节 2012-2014年贵阳房地产行业总体规模分析	128
一、企业数量结构分析	128
二、行业规模情况分析	128
第二节 2012-2014年贵阳房地产行业产销分析	130
一、行业供给情况总体分析	130
二、行业销售收入总体分析	131
第三节 2012-2014年贵阳房地产行业财务指标总体分析	132
一、行业盈利能力分析	132
二、行业偿债能力分析	133
三、行业营运能力分析	133
四、行业发展能力分析	133
第十章贵阳房地产行业赢利水平分析	135
第一节 成本分析	135
一、2012-2014年贵阳房地产原材料价格走势	135
二、2012-2014年贵阳房地产行业人工成本分析	135
三、2012-2014年贵阳房地产行业营销成本分析	135
第二节 产销运存分析	136
一、2012-2014年贵阳房地产行业产销情况	136
二、2012-2014年贵阳房地产行业存量情况	140
三、2012-2014年贵阳房地产行业资金周转情况	141
第三节 盈利水平分析	141
一、2012-2014年贵阳房地产行业价格走势	141
二、2012-2014年贵阳房地产行业营业收入情况	143
三、2012-2014年贵阳房地产行业毛利率情况	144
四、2012-2014年贵阳房地产行业赢利能力	144
五、2012-2014年贵阳房地产行业赢利水平	145
六、2012-2014年贵阳房地产行业赢利预测	145
第十一章贵阳房地产重点企业发展分析	147
第一节 贵阳中天（集团）股份有限公司	147
一、企业概况	147
二、2012-2014年经营状况	147
（一）企业偿债能力分析	147
（二）企业运营能力分析	149
（三）企业盈利能力分析	152

- 三、2014-2019年发展策略 153
- 第二节 贵州宏立城集团 154
  - 一、企业概况 154
  - 二、2012-2014年经营状况 154
    - (一) 企业偿债能力分析 154
    - (二) 企业运营能力分析 156
    - (三) 企业盈利能力分析 159
  - 三、2014-2019年发展策略 160
- 第三节 贵州中航房地产开发有限公司 161
  - 一、企业概况 161
  - 二、2012-2014年经营状况 161
    - (一) 企业偿债能力分析 161
    - (二) 企业运营能力分析 163
    - (三) 企业盈利能力分析 166
  - 三、2014-2019年发展策略 167
- 第四节 贵州元龙房地产开发有限公司 168
  - 一、企业概况 168
  - 二、2012-2014年经营状况 168
    - (一) 企业偿债能力分析 168
    - (二) 企业运营能力分析 170
    - (三) 企业盈利能力分析 173
  - 三、2014-2019年发展策略 174
- 第五节 贵阳万科房地产有限公司 175
  - 一、企业概况 175
  - 二、2012-2014年经营状况 176
    - (一) 企业偿债能力分析 176
    - (二) 企业运营能力分析 178
    - (三) 企业盈利能力分析 181
  - 三、2014-2019年发展策略 182
- 第六节 贵阳兴华房地产开发有限公司 183
  - 一、企业概况 183
  - 二、2012-2014年经营状况 183
    - (一) 企业偿债能力分析 183
    - (二) 企业运营能力分析 185
    - (三) 企业盈利能力分析 188

三、2014-2019年发展策略	189
第七节 贵阳智诚房地产开发有限公司	189
一、企业概况	189
二、2012-2014年经营状况	190
（一）企业偿债能力分析	190
（二）企业运营能力分析	192
（三）企业盈利能力分析	195
三、2014-2019年发展策略	196
第八节 贵阳臣功房地产股份有限公司	197
一、企业概况	197
二、2012-2014年经营状况	197
（一）企业偿债能力分析	197
（二）企业运营能力分析	199
（三）企业盈利能力分析	202
三、2014-2019年发展策略	203
第九节 贵阳荣达房地产开发有限公司	204
一、企业概况	204
二、2012-2014年经营状况	204
（一）企业偿债能力分析	204
（二）企业运营能力分析	206
（三）企业盈利能力分析	209
三、2014-2019年发展策略	210
第十节 贵阳宏益房地产开发有限公司	211
一、企业概况	211
二、2012-2014年经营状况	211
（一）企业偿债能力分析	211
（二）企业运营能力分析	213
（三）企业盈利能力分析	216
三、2014-2019年发展策略	217
第四部分 投资策略与风险预警	219
第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析	219
第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析	219
一、房地产市场进入退出门槛分析	219
二、宏观政策规范完善房地产市场	221
三、一线城市房地产市场情况分析	225

#### 四、二三线城市房地产的需求分析 226

##### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 227

###### 一、金融与房地产结合发展模式 227

###### 二、房地产投资情况分析 230

###### 三、外资进入房地产市场的特征 230

###### 四、外资关注重点 231

##### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 232

###### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 232

###### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 236

##### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较 237

###### 一、业外资本投融资与并购案例分析 237

###### 二、国际资本投融资与并购案例分析 240

###### 三、业内企业投融资与并购案例分析 242

#### 第十三章 贵阳房地产行业发展趋势分析

##### 第一节 我国房地产市场走势分析

###### 一、全国房地产市场总体形势

###### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

###### 三、我国房地产主要区域市场形势

###### 四、2014-2019年我国房地产市场走势

##### 第二节 2014-2019年贵阳房地产市场趋势预测

##### 第三节 2014-2019年年贵阳房地产行业供需预测

##### 第四节 2014-2019年贵阳房地产行业规划建设

#### 图表目录

图表 1 2008年3月-2014年3月“国房景气指数”变动趋势 35

图表 2 2013年4月-2014年3月累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势 36

图表 3 2013年4月-2014年3月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况 38

图表 4 2010年10月-2014年3月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势 38

图表 5 2013年4月2013年3月累计不同地区房地产投资额完成情况 39

图表 6 2010年6月-2014年3月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势 40

图表 7 2013年4月-2014年3月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况 41

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/187151187151.html>